

Årsredovisning för
Andelsägarbolaget M2 Marknad AB

556976-9309

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Henrik Friman
Styrelseledamot

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andelsägarbolaget M2 Marknad AB, 556976-9309, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver supportverksamhet och marknadsföring i fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andelsägarbolaget M2 AB (556784-0219). I Marknadsbolaget sker försäljning, affärsutveckling och support mot fastighetsbolag och delägare i hyresfastigheter.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att på uppdrag av Andelsägarbolaget M2 AB (Licensbolaget) etablera Delägarboende på den Svenska bostadsmarknaden.

Delägarboende är en metod som gör det möjligt att skapa en blandning av upplåtelseformer i en befintlig eller nyproducerad bostadsfastighet.

Bolaget genomför vidare större utredningsuppdrag åt fastighetsbolag och kommuner.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	265	282	211	596
Resultat efter finansiella poster	6	15	-88	-21
Soliditet %	43	38	74	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 932	-1 967
Balanseras i ny räkning		-1 967	1 967
Erhållna aktieägartillskott		12 000	
Årets resultat			-13 509
Belopp vid årets utgång	50 000	13 965	-13 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 965
Årets resultat	-13 509
Summa	456
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	456
Summa	456

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 904	281 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 904	281 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 223	-259 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 754
Summa rörelsekostnader		-258 223	-266 692
Rörelseresultat		6 681	15 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	0
Summa finansiella poster		-190	0
Resultat efter finansiella poster		6 491	15 307
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-15 000
Resultat före skatt		-13 509	307
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 274
Årets resultat		-13 509	-1 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	18 750
Övriga fordringar		6 052	25 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	30 000
Summa kortfristiga fordringar		62 302	73 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 272	61 344
Summa kassa och bank		56 272	61 344
Summa omsättningstillgångar		118 574	135 339
SUMMA TILLGÅNGAR		118 574	135 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 965	3 932
Årets resultat		-13 509	-1 967
Summa fritt eget kapital		456	1 965
Summa eget kapital		50 456	51 965
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		33 549	25 549
Skatteskulder		2 274	20 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 295	37 800
Summa kortfristiga skulder		68 118	83 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 574	135 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 210	60 210
Utgående anskaffningsvärden	60 210	60 210
Ingående avskrivningar	-60 210	-53 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-6 754
Utgående avskrivningar	-60 210	-60 210
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Ulf Nyqvist 2024-04-26
Ulf Nyqvist Datum
Styrelseordförande

Jens Isaksson 2024-05-02
Jens Isaksson Datum
Styrelseledamot

Lars-Henrik Friman 2024-05-02
Lars-Henrik Friman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andelsägarbolaget M2 Marknad AB
Org.nr 556976-9309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andelsägarbolaget M2 Marknad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andelsägarbolaget M2 Marknad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 Marknad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andelsägarbolaget M2 Marknad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 Marknad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-02

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Andelsägarbolaget M2 Marknad AB, Org.nr 556976-9309