

Årsredovisning
för
KilenXB 132 AB
559445-6500

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 132 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

Styrelsen för KilenXB 132 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Fastigheten STRÄNGNÄS MARIELUND 60.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut avyttrat Fastigheten Strängnäs Marielund 60.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	34	0
Resultat efter finansiella poster	-184	-6
Soliditet (%)	0,5	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-1 900	23 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 900	1 900	0
Årets resultat				6 766	6 766
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 900	6 766	29 866

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	6 766
	4 866
disponeras så att i ny räkning överföres	4 866
	4 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-08-23 -2023-12-31 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		34 500	0
		34 500	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 797	0
Övriga externa kostnader		-7 106	-5 650
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 730	0
		-79 632	-5 650
Rörelseresultat		-45 132	-5 650
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138 454	0
		-138 454	0
Resultat efter finansiella poster		-183 586	-5 650
Bokslutsdispositioner		210 000	3 750
Resultat före skatt		26 414	-1 900
Skatt på årets resultat		-19 648	0
Årets resultat		6 766	-1 900

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 184 708

0

6 184 708

0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 186

0

1 186

0

Summa anläggningstillgångar

6 185 894

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

225 250

3 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 081

0

227 331

3 750

Kassa och bank

26 622

25 000

Summa omsättningstillgångar

253 953

28 750

SUMMA TILLGÅNGAR

6 439 847

28 750

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-1 900

0

Årets resultat

6 766

-1 900

4 866

-1 900

Summa eget kapital

29 866

23 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 080

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6 387 067

605 150

Aktuella skatteskulder

20 834

0

Övriga skulder

0

-599 500

Summa kortfristiga skulder

6 409 981

5 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 439 847

28 750

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponent avskrivning %

Markberedning	2
Grund/Stomme	1
Stomkompletteringar	3
Yttertak	3
Kök	3
Fönster o dörrar	3
Badrum	3
Inre ytskikt	5
El	3
VVS	3
Mark	0

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-08-23 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	138 454	0
	138 454	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 572 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 572 838	0
Årets avskrivningar	66 730	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	66 730	0
Utgående redovisat värde	4 639 568	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 130 AB, 559426-8111, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson