

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Värne, Verkställande direktör

2026-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2025 har bolaget genomfört en planerad avveckling av smidesverksamheten. Detta har skett i syfte att renodla verksamheten och stärka fokus på byggservice samt mindre entreprenader, områden där efterfrågan ökat och bolaget har sina starkaste kundrelationer.

Bolaget har även under året utökat flera av sina ramavtal, vilket stärker den långsiktiga intäktbasen och ger förutsättningar för stabil tillväxt.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver byggverksamhet med inriktning på byggservice och mindre entreprenader. Smidesverksamheten är avvecklad under året.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Stockwik Fastighetservice AB, org.nr 556974-0318, med säte i Stockholm. Stockwik Fastighetservice AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik AB, org.nr 559266-0681, med säte i Stockholm. Stockwik AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Förvaltning AB (publ), org. nr 556294-7845, med säte i Solna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedömer att fokuseringen på byggservice och mindre entreprenader skapar goda förutsättningar för stabil och lönsam verksamhet även framåt. De utökade ramavtalen förväntas bidra till en mer förutsägbar beläggning och stärkt marknadsposition.

Bolaget har ingen extern räntebärande skuld och påverkas därmed inte direkt av förändrade räntenivåer. De övergripande konjunkturen kan dock fortsatt ha viss påverkan på efterfrågan inom byggsektorn. Bolaget följer utvecklingen noggrant och arbetar aktivt med kostnadskontroll och effektiv resursplanering för att minska risker och hantera eventuella marknadsförändringar.

Hållbarhetsupplysning

Hållbarhetsarbetet är en naturlig del av bolagets verksamhet, bland annat följs en uppförandekod fastställd av moderbolaget. Bolaget arbetar bland annat för att vara så effektiva som möjligt i användandet av resurser och för att värna om personalen. Bolaget omfattas av moderbolagets hållbarhetsredovisning varför bolaget hänvisar till den för ytterligare information.

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	118 550 986	99 549 074	90 503 183	117 704 094	107 319 387
Res. efter finansiella poster	5 117 625	-962 624	-1 364 753	-9 713 912	1 489 690
Soliditet (%)	26,33	46,77	39,23	39,12	38,23
Kassalikviditet (%)	135,30	197,98	170,10	171,33	163,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	460 000	520 000	7 242 664	89 661	8 312 325
Balanseras i ny räkning			89 661	-89 661	0
Årets resultat				755 763	755 763
Belopp vid årets utgång	<u>460 000</u>	<u>520 000</u>	<u>7 332 325</u>	<u>755 763</u>	<u>9 068 088</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 332 325
årets vinst	<u>755 763</u>
	8 088 088

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>8 088 088</u>
8 088 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2,3	118 550 986	99 549 074
Övriga rörelseintäkter	4	499 426	590 714
		<u>119 050 412</u>	<u>100 139 788</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	3	-88 206 991	-71 205 574
Övriga externa kostnader	3,5,6	-7 925 547	-9 362 290
Personalkostnader	4,7	-17 778 978	-20 199 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 059	-125 421
Övriga rörelsekostnader		0	-202 836
		<u>-113 933 575</u>	<u>-101 095 341</u>
Rörelseresultat		5 116 837	-955 553
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 478	2 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690	-10 066
		<u>788</u>	<u>-7 071</u>
Resultat efter finansiella poster		5 117 625	-962 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 438 868	-100 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-4 628	4 185
Erhållna koncernbidrag		0	1 210 000
Lämnade koncernbidrag		-7 500 000	0
		<u>-4 065 760</u>	<u>1 114 185</u>
Resultat före skatt		1 051 865	151 561
Skatt på årets resultat	8	-296 102	-61 900
Årets resultat		<u>755 763</u>	<u>89 661</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	146 833	163 297
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>13 524</u>	<u>34 183</u>
		160 357	197 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	11	<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
		88 000	88 000
Summa anläggningstillgångar		248 357	285 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 285 799	10 717 111
Fordringar hos koncernföretag		18 177 288	11 242 906
Aktuell skattefordran		0	223 275
Övriga fordringar		102 145	60 427
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	1 163 768	919 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>906 997</u>	<u>962 613</u>
		35 635 997	24 125 986
Summa omsättningstillgångar		35 635 997	24 125 986
SUMMA TILLGÅNGAR		35 884 354	24 411 466

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	14	460 000	460 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18	7 332 325	7 242 663
Årets resultat		755 763	89 661
		<u>8 088 088</u>	<u>7 332 324</u>

Summa eget kapital

		<u>9 068 088</u>	<u>8 312 324</u>
--	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		479 132	3 918 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	-4 628
Summa obeskattade reserver		<u>479 132</u>	<u>3 913 372</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		9 766 273	5 619 462
Skulder till koncernföretag		8 044 615	571 236
Övriga skulder		3 267 391	1 534 711
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	2 938 584	1 230 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 320 271	3 229 773
Summa kortfristiga skulder		<u>26 337 134</u>	<u>12 185 770</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>35 884 354</u>	<u>24 411 466</u>
--	--	-------------------	-------------------

KASSAFLÖDESANALYS		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 116 837	-955 553
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	5 124	136 518
Erhållen ränta m.m.		1 478	2 995
Erlagd ränta		-690	-10 066
Betald inkomstskatt		-72 827	-313 225
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 049 922	-1 139 331
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 568 688	5 654 204
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 164 598	-1 243 669
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 146 811	-1 560 605
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		10 004 553	-2 870 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 468 000	-1 159 638
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	0	-82 193
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		32 000	284 500
Förvärv av förbättringsutgifter på annans fastighet		0	-164 669
Ny utlåning till utomstående	11	0	-88 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		32 000	-50 362
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	1 210 000
Lämnade koncernbidrag		-7 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 500 000	1 210 000
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Datorer	3

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Bolagets cashpool klassificeras som Fordringar på koncernföretag i kassaflödesanalysen.

Not		2025	2024
Not 2	Nettoomsättning		
	All verksamhet i bolaget går under verksamhetsgrenen bygg.		
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen		
	Försäljning till koncernföretag	292 047	446 431
	Inköp från koncernföretag	5 831 820	6 977 847

NOTER

Not 4	Offentliga bidrag	2025	2024
	Lönebidrag	88 387	94 688
		<u>88 387</u>	<u>94 688</u>
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2025	2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 519 411	1 982 042
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 113 826	1 322 371
	Mellan 2 till 5 år	789 482	1 361 060
		<u>1 903 308</u>	<u>2 683 431</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2025	2024
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	104 400	100 000
		<u>104 400</u>	<u>100 000</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 7	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	21,00	24,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	21,00	24,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 271 992	1 172 936
Pensionskostnader	<u>196 050</u>	<u>230 884</u>
	1 468 042	1 403 820

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	10 551 793	12 317 669
Pensionskostnader	<u>1 075 244</u>	<u>1 139 264</u>
	11 627 037	13 456 933

Sociala kostnader	4 312 072	4 855 597
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>17 407 151</u>	<u>19 716 350</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
<i>varav kvinnor</i>	0	0
<i>varav män</i>	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
<i>varav kvinnor</i>	0	0
<i>varav män</i>	1	1

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-296 102	-61 900
	Summa redovisad skatt	-296 102	-61 900
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 051 865	151 561
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-216 684	-31 222
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-11 015	-10 619
	Ej skattepliktiga intäkter	304	545
	Skattemässiga justeringar	-33 830	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-15 819	-20 607
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-19 059	0
	Avrundningsdifferens	1	3
	Summa redovisad skatt	-296 102	-61 900
Not 9	Förbättringsutgift på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	164 669	1 103 480
	Inköp	0	164 669
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 103 480
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 669	164 669
	Ingående avskrivningar	-1 372	-799 488
	Försäljningar/utrangeringar	0	900 644
	Årets avskrivningar	-16 464	-102 528
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 836	-1 372
	Utgående redovisat värde	146 833	163 297
	Redovisat värde byggnader	146 833	163 297
		146 833	163 297

NOTER

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 054 564	1 324 345
	Inköp	0	35 362
	Försäljningar/utrangeringar	-194 224	-305 143
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>860 340</u>	<u>1 054 564</u>
	Ingående avskrivningar	-1 020 381	-1 256 701
	Försäljningar/utrangeringar	179 160	259 213
	Årets avskrivningar	-5 595	-22 893
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-846 816</u>	<u>-1 020 381</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 524</u>	<u>34 183</u>
Not 11	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	88 000	0
	Deposition	<u>0</u>	<u>88 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
Not 12	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2025-12-31	2024-12-31
	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	<u>1 163 768</u>	<u>919 654</u>
		1 163 768	919 654
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	104 032	119 120
	Förutbetalda försäkringspremier	18 954	44 315
	Förutbetalda leasingavgifter	96 397	104 783
	Övriga förutbetalda kostnader	134 172	210 070
	Övriga interimfordringar	<u>553 442</u>	<u>484 325</u>
		906 997	962 613
Not 14	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	4 600	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	4 600	100,00

NOTER

Not 15	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2025-12-31	2024-12-31
	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 938 584	1 230 588
		<u>2 938 584</u>	<u>1 230 588</u>
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna löner	177 737	348 479
	Upplupna semesterlöner	1 481 173	1 725 005
	Upplupna sociala avgifter	564 084	717 454
	Övriga upplupna kostnader	97 277	106 735
	Beräknad upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader	0	332 100
		<u>2 320 271</u>	<u>3 229 773</u>
Not 17	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2025-12-31	2024-12-31
	Avskrivningar	22 059	125 421
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 935	-191 739
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	202 836
		<u>5 124</u>	<u>136 518</u>
Not 18	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	7 332 325	
	årets vinst	755 763	
		<u>8 088 088</u>	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	8 088 088	
		<u>8 088 088</u>	
Not 19	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

NOTER

Not 20 **Eventualförpliktelser** **2025-12-31** **2024-12-31**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 21 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Stockwik Fastighetsservice AB, org.nr. 556974-0318, säte Stockholm.

Största koncernredovisning upprättas av: Stockwik Förvaltning AB, org.nr. 556294-7845, säte Solna.

Not 22 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Joakim Tübinge

Joakim Tübinge

Styrelseledamot Ordförande

2026-04-30

Andreas Säfstrand

Andreas Säfstrand

Styrelseledamot

2026-04-30

Nicklas Värne

Nicklas Värne

Verkställande direktör

2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2026.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark

Henrietta Segenmark

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor