

Årsredovisning

Far North Hotels & Rentals AB

559314-0766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bergelin
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med uthyrning av fastigheter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget äger samtliga aktier i dotterföretagen Idre Fjällens Sport AB, 556285-9388, med säte i Älvdalen, Runtomkring AB, 559298-3737, med säte i Falun och Öståsens Fastighets AB, 556867-3668, med säte i Rättvik. Efter räkenskapsåret utgång har Öståsens fastighets AB avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	7 356 715	0
Resultat efter finansiella poster	10 555 659	-385 026
Balansomslutning	93 132 364	27 679 179
Soliditet %	20	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	8 000 000	-385 026	7 639 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-385 026	385 026	0
- Årets resultat			10 555 659	10 555 659
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 614 974	10 555 659	18 195 633

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 614 974
<i>Årets resultat</i>	<i>10 555 659</i>
<i>Summa</i>	<i>18 170 633</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 170 633
<i>Summa</i>	<i>18 170 633</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-23 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 356 715	0
Övriga rörelseintäkter	950	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 357 665	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 966 250	-85 064
Övriga externa kostnader	-1 568 298	-41 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 536	-5 951
Summa rörelsekostnader	-8 593 084	-132 733
Rörelseresultat	-1 235 419	-132 733
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	13 722 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	282 301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 213 223	-252 293
Summa finansiella poster	11 791 078	-252 293
Resultat efter finansiella poster	10 555 659	-385 026
Resultat före skatt	10 555 659	-385 026
Årets resultat	10 555 659	-385 026

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 082 938	15 081 474
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 847 291	380 113
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 930 229	15 461 587
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 525 000	11 278 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	26 460 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		47 985 000	11 278 000
Summa anläggningstillgångar		76 915 229	26 739 587
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		779 920	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		779 920	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 780 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 428 720	0
Övriga fordringar		605 393	426 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		632 301	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 446 414	426 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 990 801	512 792
<i>Summa kassa och bank</i>		1 990 801	512 792
Summa omsättningstillgångar		16 217 135	939 592
SUMMA TILLGÅNGAR		93 132 364	27 679 179

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 614 974	8 000 000
Årets resultat	10 555 659	-385 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 170 633	7 614 974
Summa eget kapital	18 195 633	7 639 974
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 14 890 000	4 370 000
Summa långfristiga skulder	14 890 000	4 370 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 480 000	230 000
Leverantörsskulder	943 995	235
Skulder till koncernföretag	5 065 000	400 000
Skatteskulder	50 778	0
Övriga skulder	43 788 000	14 328 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 718 958	710 970
Summa kortfristiga skulder	60 046 731	15 669 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	93 132 364	27 679 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 087 425	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 060 000	15 087 425
	Utgående anskaffningsvärden	25 147 425	15 087 425
	Ingående avskrivningar	-5 951	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-58 536	-5 951
	Utgående avskrivningar	-64 487	-5 951
	Redovisat värde	25 082 938	15 081 474
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 113	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	3 467 178	380 113
	Utgående anskaffningsvärden	3 847 291	380 113
	Redovisat värde	3 847 291	380 113
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 278 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	15 125 000	11 278 000
	Försäljningar	-4 878 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	21 525 000	11 278 000

Not 5	Andelar i bostadsrättsföreningar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	26 460 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	26 460 000	-
	Redovisat värde	26 460 000	-
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 970 000	3 450 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 050 000	4 600 000
	Summa ställda säkerheter	15 050 000	4 600 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Svante Tegnér
Svante Tegnér
2023-06-15