

Årsredovisning
för
Nord Properties Köping AB
559161-2683

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Nord Properties Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 421	1 454	1 319	1 121
Resultat efter finansiella poster	-45	18	224	-226
Soliditet (%)	2,6	2,7	2,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 906	17 708	316 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 708	-17 708	0
Årets resultat			4 904	4 904
Belopp vid årets utgång	50 000	266 614	4 904	321 518

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 614
årets vinst	4 904
	271 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	271 518
	271 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 421 446

1 454 427

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 421 446

1 454 427

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-586 678

-577 467

Övriga externa kostnader

-95 487

-183 663

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-225 939

-247 510

Summa rörelsekostnader

-908 104

-1 008 640

Rörelseresultat

513 342

445 787

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 404

9 633

Räntekostnader och liknande resultatposter

-579 842

-437 712

Summa finansiella poster

-558 438

-428 079

Resultat efter finansiella poster

-45 096

17 708

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

4 904

17 708

Årets resultat

4 904

17 708

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 956 010	11 039 437
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	23 762
Summa materiella anläggningstillgångar		10 956 010	11 063 199
Summa anläggningstillgångar		10 956 010	11 063 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 171	29 858
Fordringar hos koncernföretag		500 106	377 449
Övriga fordringar		4 381	202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 735	8 971
Summa kortfristiga fordringar		533 393	416 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		877 935	64 647
Summa kassa och bank		877 935	64 647
Summa omsättningstillgångar		1 411 328	481 127
SUMMA TILLGÅNGAR		12 367 338	11 544 326

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 614	248 906
Årets resultat		4 904	17 708
Summa fritt eget kapital		271 518	266 614
Summa eget kapital		321 518	316 614
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 547 020	8 696 660
Skulder till koncernföretag		1 988 818	2 056 677
Övriga skulder		12 545	12 545
Summa långfristiga skulder		11 548 383	10 765 882
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		261 920	239 600
Leverantörsskulder		73 514	58 441
Skatteskulder		30 324	26 562
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 679	132 227
Summa kortfristiga skulder		497 437	461 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 367 338	11 544 326

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 874 674	11 874 674
Inköp	118 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 993 424	11 874 674
Ingående avskrivningar	-835 237	-633 066
Årets avskrivningar	-202 177	-202 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 414	-835 237
Utgående redovisat värde	10 956 010	11 039 437

Not 2 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 085	211 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 085	211 085
Ingående avskrivningar	-187 323	-141 984
Årets avskrivningar	-23 762	-45 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 085	-187 323
Utgående redovisat värde	0	23 762

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 499 340	7 710 600
	8 499 340	7 710 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	12 600 000	9 600 000
	12 600 000	9 600 000

Västerås 2024-10-03

Filip Hansson
Filip Hansson
Ordförande

Åsa Tidén
Åsa Tidén

Anel Komso
Anel Komso

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist