

2026013004624

Årsredovisning

AFIAA Sweden 1 AB

Organisationsnummer: 559056-4091
Räkenskapsår: 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-~~__~~-~~__~~ ²⁰²⁶⁻⁰¹⁻²².

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sebastian Feix
Styrelseledamot

2025-__-__

2026-01-22

I. H. Lund.
f. l. s. d.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Cerberus 2 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

AFIAA Sweden 1 AB, org nr 559056-4091 är ett helägt dotterbolag till AFIAA Holding AG, org nr CHE-112.284.454, med säte i Zürich.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning (kr)	13 064 987	12 698 649	12 132 062	11 503 556
Resultat efter finansiella poster (kr)	6 112 917	-12 012 591	2 573 393	5 738 344
Balansomslutning (kr)	280 662 738	277 630 000	294 572 713	299 221 557
Soliditet (%)	37,2	35,9	37,1	27,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	99 098 706	8 853 276	-9 683 202	98 368 780
Balanseras i ny räkning			-9 683 202	9 683 202	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-599 502	599 502		0
Årets resultat				4 704 270	4 704 270
Belopp vid årets utgång	100 000	98 499 204	-230 425	4 704 270	103 073 049

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-230 425
Årets resultat	4 704 270
Summa	4 473 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	4 000 000
Summa utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	473 845
Summa	4 473 845

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisar vi till efterföljande resultat och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

2026013004626

Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1 2	2025-09-30	2024-09-30
	3		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		13 064 987	12 698 649
Övriga rörelseintäkter		9 845	14 455
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		13 074 832	12 713 104
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 659 070	-1 797 572
Övriga externa kostnader		-1 301 413	-1 178 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 817 905	-20 145 822
Summa rörelsens kostnader		-4 778 388	-23 122 053
Rörelseresultat		8 296 444	-10 408 949
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 739	8 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 205 266	-1 612 468
Summa resultat från finansiella poster		-2 183 527	-1 603 642
Resultat efter finansiella poster		6 112 917	-12 012 591
Resultat före skatt		6 112 917	-12 012 591
Skatt på årets resultat		-1 493 365	-1 532 587
Övriga skatter		84 718	3 861 976
Årets resultat		4 704 270	-9 683 202

2026013004627

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	268 618 644	270 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		268 618 644	270 000 000
Summa anläggningstillgångar		268 618 644	270 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 267	69 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 506	28 760
Summa kortfristiga fordringar		222 773	98 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 821 321	7 531 529
Summa kassa och bank		11 821 321	7 531 529
Summa omsättningstillgångar		12 044 094	7 630 000
SUMMA TILLGÅNGAR		280 662 738	277 630 000

2026013004628

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	98 499 204	99 098 706
Summa bundet eget kapital		98 599 204	99 198 706
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-230 425	8 853 276
Årets resultat		4 704 270	-9 683 202
Summa fritt eget kapital		4 473 845	-829 926
Summa eget kapital		103 073 049	98 368 780
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 663 987	1 663 987
Summa obeskattade reserver		1 663 987	1 663 987
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		26 268 188	26 352 906
Summa avsättningar		26 268 188	26 352 906
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		141 500 000	0
Övriga skulder		2 611 375	2 611 375
Summa långfristiga skulder		144 111 375	2 611 375

2026013004629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	113 122	53 407
Skulder till koncernföretag	0	141 892 662
Aktuella skatteskulder	1 112 982	2 176 081
Övriga skulder	723 698	739 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 596 337	3 770 904
Summa kortfristiga skulder	5 546 139	148 632 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 280 662 738 277 630 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

AFIAA Sweden 1 AB med org 559056-4091 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Newsec PAM Sweden AB, Box 114 05, 404 29 Göteborg. Företagets verksamhet omfattar att investera i, äga och förvalta fastigheter.

Årsredovingen upprättas med tillämning av Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Omräkning till redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i heltal kronor. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Ersättningar till anställda

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Leasing

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad- stomme, grund	200 år
Byggnad- yttertak, fasad, fönster	15 - 100 år
Byggnad- installationer (el, rör, ventilation, hiss)	25 - 50 år
Byggnad-inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2026013004633

Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland
Organisationsnummer	CHE-112.037.482
Säte	Zürich

Moderföretag

Namn	AFIAA Holding AG
Organisationsnummer	CHE-112.284.454
Säte	Zürich

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	7 953	6 591
Kursdifferenser	13 786	2 235
Summa	21 739	8 826

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 150 800	-1 595 810
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-44 243	-13 799
Kursdifferenser	-10 223	-2 859
Summa	-2 205 266	-1 612 468

2026013004634

Not 6. Förvaltningsfastigheter

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	152 866 537	152 720 714
Inköp	436 549	145 823
Utgående anskaffningsvärden	153 303 086	152 866 537
Ingående avskrivningar	-7 675 991	-6 627 210
Årets avskrivningar	-1 062 865	-1 048 781
Utgående avskrivningar	-8 738 856	-7 675 991
Ingående uppskrivningar	124 809 454	147 861 781
Omklassificeringar	0	-3 955 285
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-18 342 003
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-755 040	-755 039
Utgående uppskrivningar	124 054 414	124 809 454
Ingående nedskrivningar	0	-3 955 285
Omklassificeringar	0	3 955 285
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	268 618 644	270 000 000
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	268 618 644	270 000 000
Verkligt värde	271 000 000	270 000 000

Not 7. Uppskrivningsfond

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående balans	99 098 706	117 652 046
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-599 502	-599 502
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-17 953 838
Utgående balans	98 499 204	99 098 706

Justering av uppskrivningsfond till följd av nedskrivning av byggnad och mark, se not 6

2026013004635

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	0	0
Depositioner	0	0

Det koncerninterna lånet, som under föregående räkenskapsår klassificerades som kortfristigt, har omsatts vid förfalldatumet och klassificeras i år som långfristigt, med ett nytt förfalldatum inom fem år.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-09-30 2024-09-30

I föregående års årsredovisning upplystes om ställda säkerheter till ett belopp av 169 500 000 kr. Korrekt belopp för föregående år var 0 kr. Bolaget har utnyttjade pantbrev om 169 500 000 kr, men eftersom bolaget enbart har koncerninterna lån är pantbreven utnyttjade inom eget förvar och det ställda säkerheterna uppgår till 0 kr.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-04, *Stockholm 2026-01-22*


Sebastian Feix
Styrelseordförande


Matthias Bleicher
Ledamot


Sebastian Meyer
Ledamot


Rogalla Von Bieberstein
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats. *2026-01-22*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AFIAA Sweden 1 AB, org.nr 559056-4091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AFIAA Sweden 1 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2024 till 30 september 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFIAA Sweden 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AFIAA Sweden 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIAA Sweden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFIAA Sweden 1 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2024 till 30 september 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIAA Sweden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 januari 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas:

