

# Årsredovisning

---

## Warehousegruppen Stockholm AB

556832-8479

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-31



Issa Daoud

# Årsredovisning

---

## *Warehousegruppen Stockholm AB*

556832-8479

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva restaurangverksamhet direkt eller genom dotterbolag jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	4 213	-8	-15
Soliditet %	74	78	28	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 246 563	4 212 822	5 509 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning fg års stämma		-275 000		-275 000
Balanseras i ny räkning		4 212 822	-4 212 822	0
Årets resultat			-17 060	-17 060
Belopp vid årets utgång	50 000	5 184 384	-17 060	5 217 324

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 184 384
Årets resultat	-17 060
<i>Summa</i>	5 167 324

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 167 324
<i>Summa</i>	5 167 324

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 060	-11 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 060</b>	<b>-11 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17 060</b>	<b>-11 400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 028 897
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 804 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>4 224 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 060</b>	<b>4 212 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17 060</b>	<b>4 212 822</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 060</b>	<b>4 212 822</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 769 030	6 769 030
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	250 800	250 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 019 830</i>	<i>7 019 830</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**7 019 830**

**7 019 830**

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank		16 392	29 202
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 392</i>	<i>29 202</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**16 392**

**29 202**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 036 222**

**7 049 032**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 184 384	1 246 563
Årets resultat	-17 060	4 212 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 167 324</i>	<i>5 459 385</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 217 324</b>	<b>5 509 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	1 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 807 648	2 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 250	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 818 898</b>	<b>9 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 036 222</b>	<b>7 049 032</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 077 031	5 508 001
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	0	6 569 030
	Utgående anskaffningsvärden	12 077 031	12 077 031
	Ingående nedskrivningar	-5 308 001	-3 503 326
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	0	-1 804 675
	Utgående nedskrivningar	-5 308 001	-5 308 001
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 769 030</b>	<b>6 769 030</b>

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Roy i Uppland AB	556643-1184	Sigtuna
Warehousegruppen Fastighet AB	556705-7145	Sigtuna

#### 2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Roy i Uppland AB	1 000,00	3 475 804	3 056 953	100,00	100,00
Warehousegruppen Fastighet AB	100 000,00	8 311 111	345 445	100,00	100,00

#### 2022

Dotterföretag	Redovisat värde
Roy i Uppland AB	100 000
Warehousegruppen Fastighet AB	6 669 030

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 540 392
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	0	4 819 030
	Årets lån	0	-2 540 392
	Omklassificeringar m.m.	0	-4 819 030
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 800	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	250 800
	Utgående anskaffningsvärden	250 800	250 800
	<b>Redovisat värde</b>	<b>250 800</b>	<b>250 800</b>

Not 5      **Uppllysning om moderföretag**

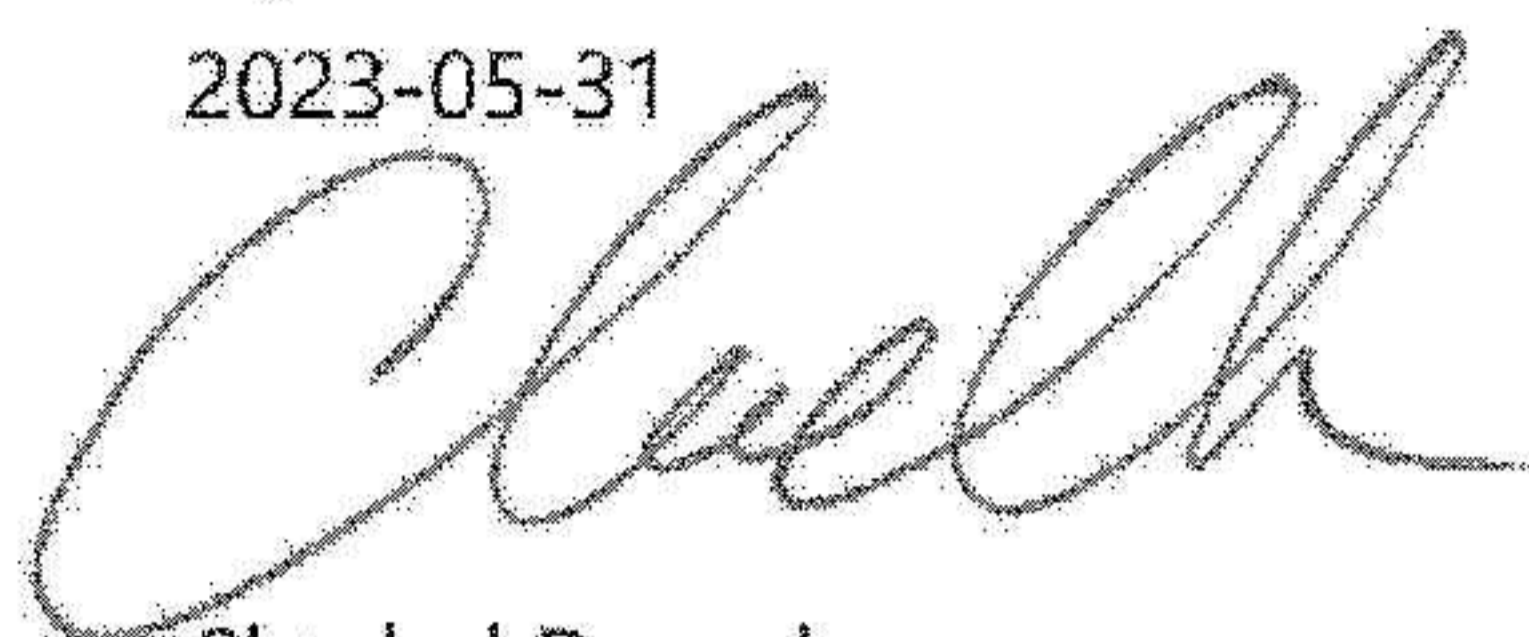
Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 2, upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

UNDERSKRIFTER

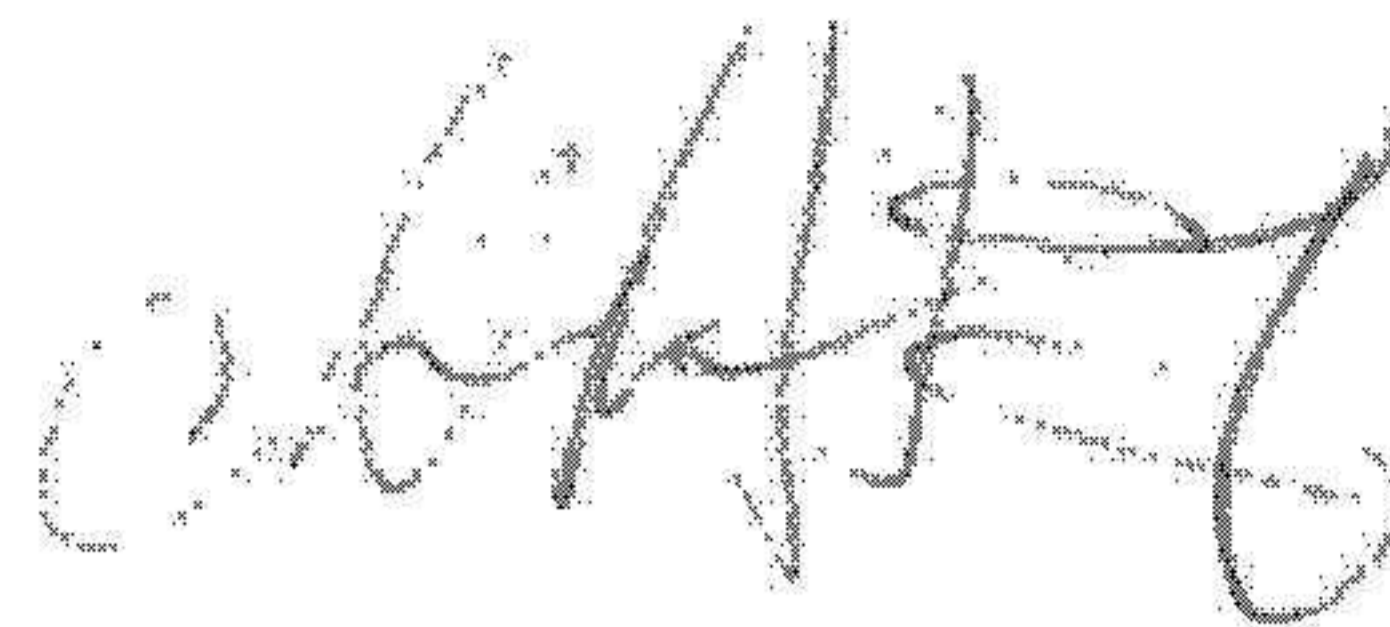
Stockholm



Issa Daoud  
Styrelseordförande  
2023-05-31

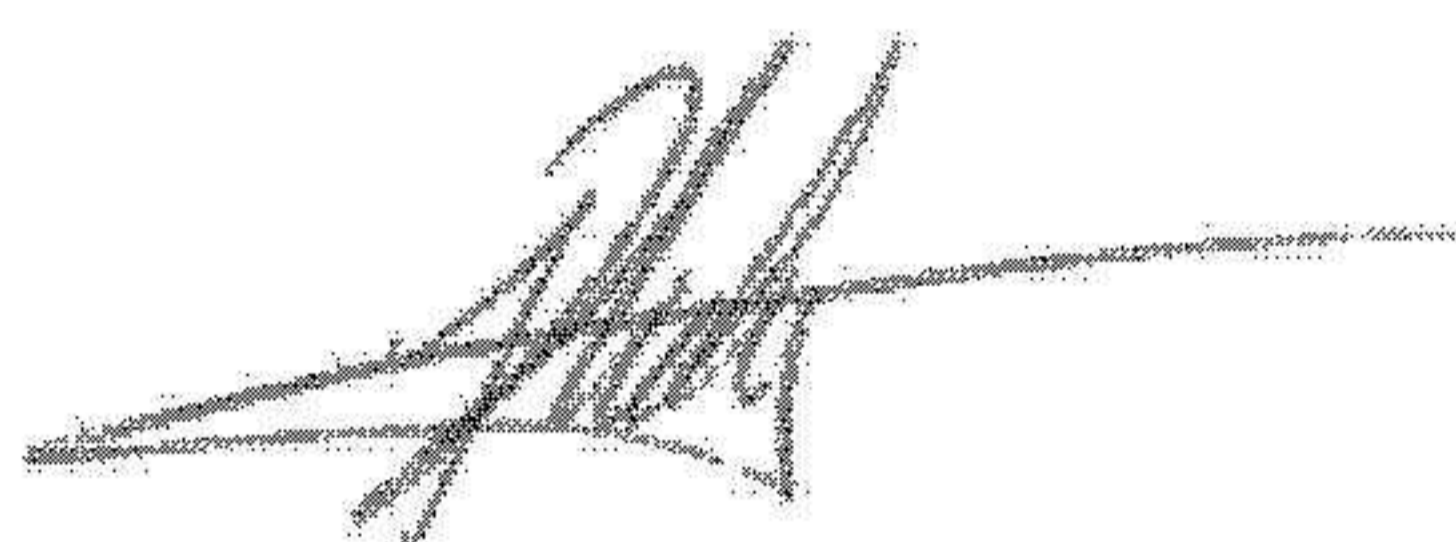


Charbel Daoud  
Styrelseledamot  
2023-05-31

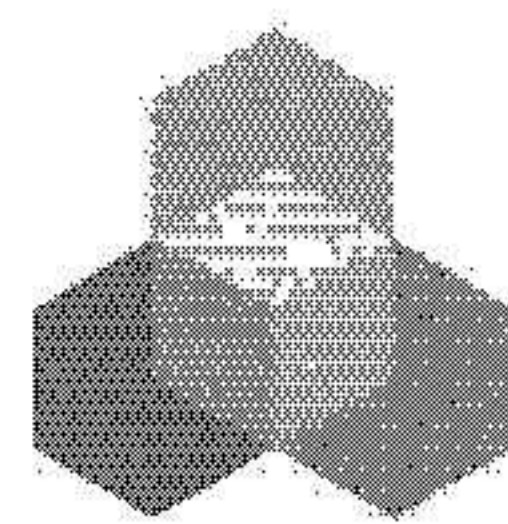


Alfons Daoud  
Styrelseledamot  
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Philip Altinisik  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Warehousegruppen Stockholm AB  
Org.nr. 556832-8479

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Warehousegruppen Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Warehousegruppen Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Warehousegruppen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

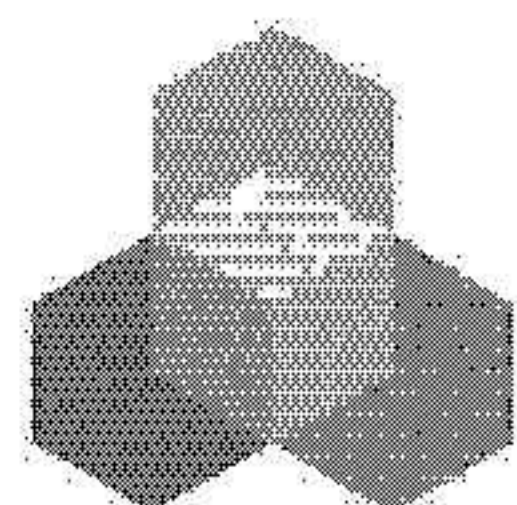
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Warehousegruppen Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Warehousegruppen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2023

Philip Altinisik

Auktoriserad revisor