

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/6 2025

Erik Körner



ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

ÅRSREDOVISNING FÖR CAMPUS FLEMINGSBERG B1 AB

Styrelsen för Campus Flemingsberg B1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Embryot 5 i Huddinge kommun. Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat byggnation av en byggnad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från CF Housing B AB till Campus Flemingsberg B1 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 5 | -11 |
| Soliditet | 0% | 1% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | Balanserat | | | | Totalt |
|---|--------------|------------|------------|----------------|-----------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 0 | -11 | 39 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -11 | 11 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 | 5 |
| Utgående balans | 50 | 0 | -11 | 5 | 44 |

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | - |
| Årets förlust | -5 799 |
| | <u>-5 799</u> |

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | -5 799 |
| | <u>-5 799</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-05-22 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 5 | -11 |
| Summa rörelsekostnader | | 5 | -11 |
| Rörelseresultat | | 5 | -11 |
| Resultat före skatt | | 5 | -11 |
| ÅRETS RESULTAT | | 5 | -11 |

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 29 008 | 3 925 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 348 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 356 | 3 925 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 356 | 3 925 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 45 | 50 |
| Summa kassa och bank | | 45 | 50 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 | 50 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 401 | 3 975 |

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|---------------|--------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50</u> | <u>50</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -11 | - |
| Årets resultat | | 5 | -11 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-6</u> | <u>-11</u> |
| Summa eget kapital | | 44 | 39 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 3 072 |
| Skulder till koncernföretag | | 29 357 | 864 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>29 357</u> | <u>3 936</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 401 | 3 975 |

Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Flemingsberg Portfölj AB, org nr 559445-3093, som har sitt säte i Stockholm, vilket också är moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 925 | 3 925 |
| Inköp | 25 083 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 008 | 3 925 |
| Redovisat värde | 29 008 | 3 925 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | - |
| Inköp | 348 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 348 | 0 |
| Redovisat värde | 348 | 0 |

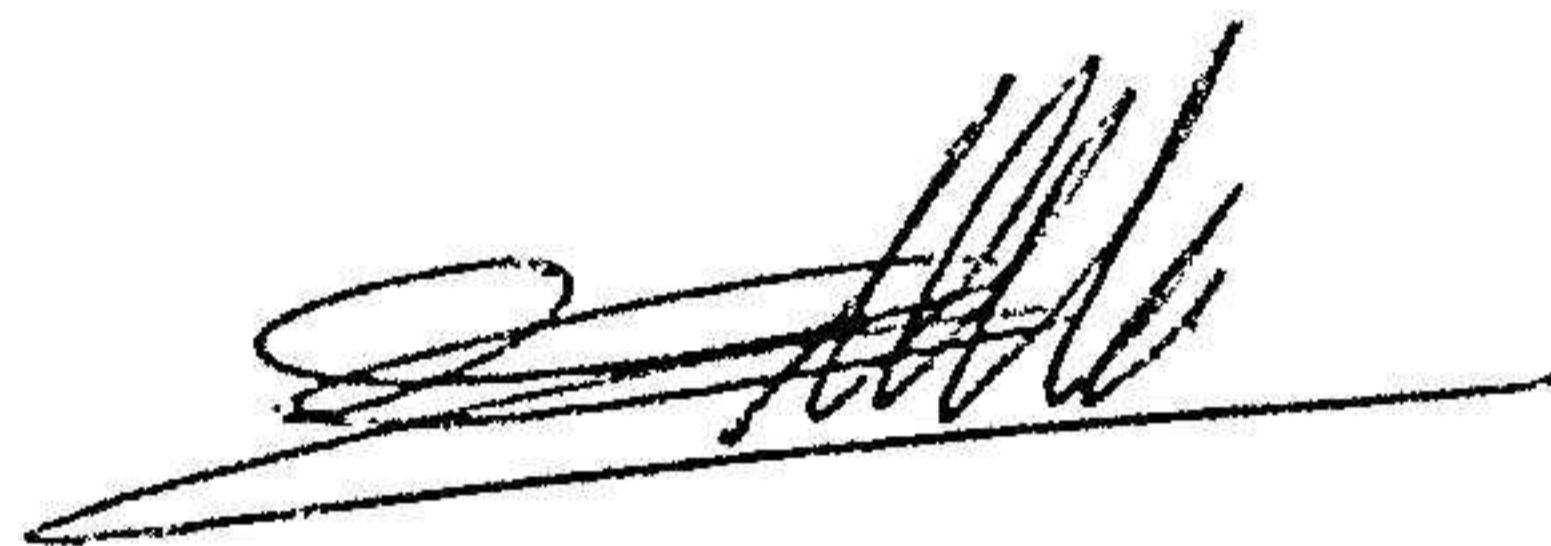
Campus Flemingsberg B1 AB
559434-8699

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 1 000 | - |
| Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag | 1 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 1 000 | 0 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



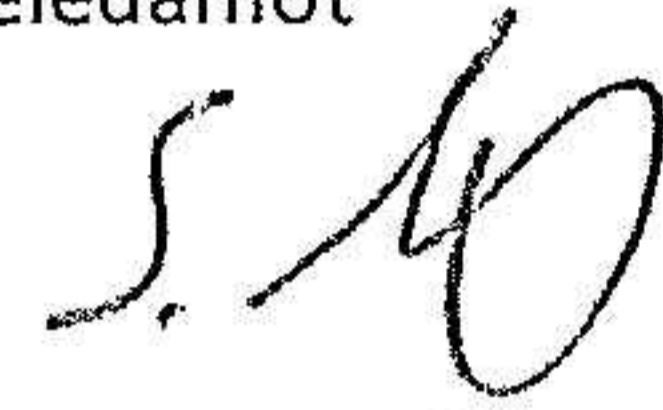
Guillaume Barbier, Luxemburg 2025-06-16
Styrelseordförande



Erik Körner, Stockholm 2025-06-16
Styrelseledamot



Elien Poelmans, Luxemburg 2025-06-16
Styrelseledamot



Steven Richards, London 2025-06-16
Styrelseledamot