

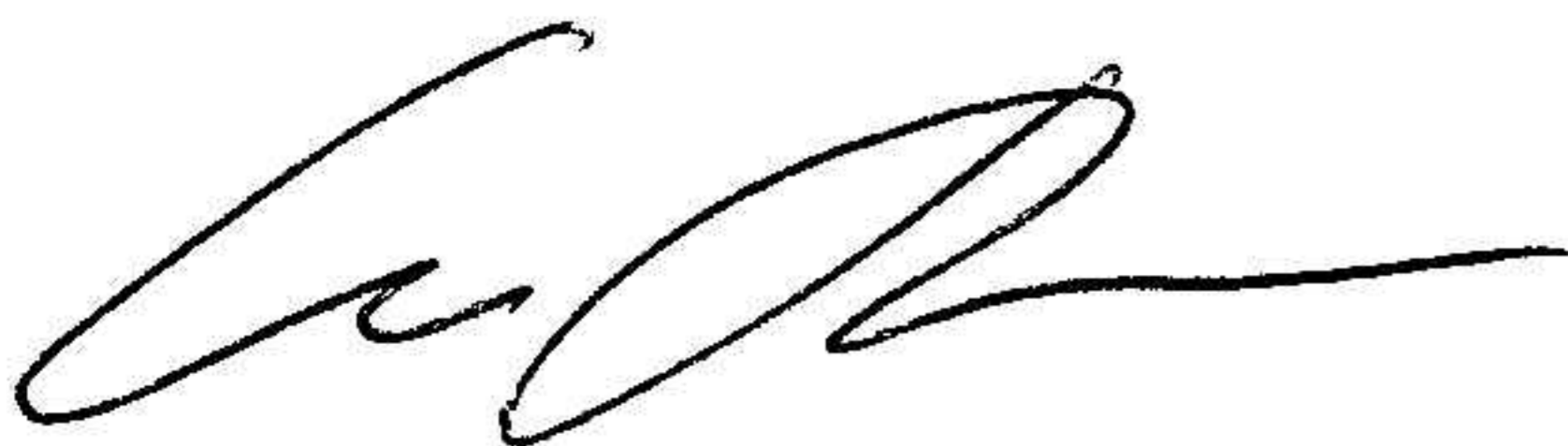
Årsredovisning
för
Efes Fastighets AB
559118-1747

Räkenskapsåret
2024-03-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Efes Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 augusti 2025



Oscar Bardaxi

Årsredovisning
för
Efes Fastighets AB

559118-1747

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Styrelsen för Efes Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	419	382	442	456
Resultat efter finansiella poster	63	14	77	178
Soliditet (%)	16,3	14,8	14,2	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	622 939	10 649	683 588
Årets resultat			49 648	49 648
Belopp vid årets utgång	50 000	622 939	60 297	733 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 588
årets vinst	49 648
	683 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	683 236
	683 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 099

381 540

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 099

381 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 589

-159 570

Personalkostnader

-6 525

-7 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 086

-50 087

Summa rörelsekostnader

-222 200

-216 857

Rörelseresultat

196 899

164 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

82

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 111

-151 119

Summa finansiella poster

-134 113

-151 037

Resultat efter finansiella poster

62 786

13 646

Resultat före skatt

62 786

13 646

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 138

-2 997

Årets resultat

49 648

10 649

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 800 230

2 850 316

Summa materiella anläggningstillgångar

2 800 230

2 850 316

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 623 717

1 623 717

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 623 717

1 623 717

Summa anläggningstillgångar

4 423 947

4 474 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 700

Övriga fordringar

3

194

Summa kortfristiga fordringar

3

6 894

Kassa och bank

Kassa och bank

68 376

141 960

Summa kassa och bank

68 376

141 960

Summa omsättningstillgångar

68 379

148 854

SUMMA TILLGÅNGAR

4 492 326

4 622 887

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

633 588

622 939

Årets resultat

49 648

10 649

Summa fritt eget kapital

683 236

633 588

Summa eget kapital

733 236

683 588

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 980 731

2 793 750

Övriga skulder

738 019

0

Summa långfristiga skulder

2 718 750

2 793 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Förskott från kunder

9 600

0

Skatteskulder

27 385

30 550

Övriga skulder

868 465

968 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 890

71 534

Summa kortfristiga skulder

1 040 340

1 145 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 492 326

4 622 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	3 176 039	3 176 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 176 039	3 176 039
Ingående avskrivningar	-325 723	-275 636
Årets avskrivningar	-50 086	-50 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 809	-325 723
Utgående redovisat värde	2 800 230	2 850 316

2025092201473

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 680 731	2 493 750
	1 680 731	2 493 750

Borås den 28 augusti 2025



Oscar Bardaxi