

Årsredovisning

för

Byggnads AB Börje Roth

556067-1876

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Börje Roth intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 03 - 12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2023- 03 - 12



Birgitta Roth

Årsredovisning

för

Byggnads AB Börje Roth

556067-1876

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Byggnads AB Börje Roth avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svalan 7, Blåmesen 22 och Danzig 19 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 793	11 565	11 409	11 395
Resultat efter avskrivningar	5 377	6 071	-2 931	5 274
Resultat efter finansiella poster	5 172	5 893	-3 104	5 850
Nettomarginal (%)	41,2	51,0	-27,2	51,3
Balansomslutning	23 576	26 229	31 614	37 144
Eget kapital	6 639	4 064	17 558	13 889
Soliditet (%)	37,1	19,9	55,5	54,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 9 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 000	393 049	3 505 704	4 063 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			3 505 704	-3 505 704	0
Årets resultat				2 875 462	2 875 462
Belopp vid årets utgång	100 000	65 000	3 598 753	2 875 462	6 639 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 598 753
årets vinst	2 875 462
	6 474 215
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 174 215
	6 474 215

Utdelning per aktie uppgår till 3 000kr och styrelsen föreslår att utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 792 552	11 564 838
Övriga rörelseintäkter		74 045	16 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 866 597	11 581 499
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-5 707 984	-4 449 556
Övriga externa kostnader		-672 916	-602 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 872	-457 873
Summa rörelsekostnader		-6 838 772	-5 510 171
Rörelseresultat		5 027 825	6 071 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	110	2 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 349	-181 411
Summa finansiella poster		-204 239	-178 739
Resultat efter finansiella poster		4 823 586	5 892 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-1 450 000
Resultat före skatt		3 623 586	4 442 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-748 124	-936 885
Årets resultat		2 875 462	3 505 704

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 056 543

17 514 415

Summa materiella anläggningstillgångar

17 056 543

17 514 415

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

886 799

886 799

Summa finansiella anläggningstillgångar

886 799

886 799

Summa anläggningstillgångar

17 943 342

18 401 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 781

10 452

Övriga fordringar

355 210

355 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

159 569

139 050

Summa kortfristiga fordringar

517 560

504 712

Kassa och bank

Kassa och bank

5 115 336

7 323 061

Summa kassa och bank

5 115 336

7 323 061

Summa omsättningstillgångar

5 632 896

7 827 773

SUMMA TILLGÅNGAR

23 576 237

26 228 986

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

65 000

65 000

Summa bundet eget kapital

165 000

165 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 598 753

393 049

Årets resultat

2 875 462

3 505 704

Summa fritt eget kapital

6 474 215

3 898 753

Summa eget kapital

6 639 215

4 063 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 650 000

1 450 000

Summa obeskattade reserver

2 650 000

1 450 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 150 000

Övriga skulder

36 456

36 442

Summa långfristiga skulder

36 456

3 186 442

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

11 321 250

10 491 250

Leverantörsskulder

577 771

347 742

Skatteskulder

102 305

497 766

Övriga skulder

1 056 452

5 003 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 192 788

1 188 333

Summa kortfristiga skulder

14 250 566

17 528 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 576 237

26 228 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2-4%
Markanläggning	5%

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftskostnader	1 897 719	1 843 583
Underhållskostnader	2 857 775	1 654 879
Fastighetsskatt	235 801	236 271
Övriga fastighetskostnader	716 689	714 823
	5 707 984	4 449 556

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	-110	-2 672
	-110	-2 672

2023032214257

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 845 825	25 845 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 845 825	25 845 825
Ingående avskrivningar	-8 331 410	-7 873 537
Årets avskrivningar	-457 872	-457 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 789 282	-8 331 410
Utgående redovisat värde	17 056 543	17 514 415
Taxeringsvärden byggnader	113 329 000	94 802 000
Taxeringsvärden mark	75 056 000	80 004 000
	188 385 000	174 806 000

Nytt taxeringsvärde för fastigheterna fr.o.m. år 2022

Not 5 Övriga långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 799	886 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 799	886 799
Utgående redovisat värde	886 799	886 799

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Stadshypotek/SHB		
Förfaller inom 5 år	0	-3 150 000
Kortfristig del av lång skuld	-11 321 250	-10 491 250
	-11 321 250	-13 641 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 321 250kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 150 000
	0	3 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 321 250	10 491 250
	11 321 250	10 491 250

2023032214258

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Danzig 19	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 9 Definition nyckeltal

Soliditet;

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Nettomarginal;

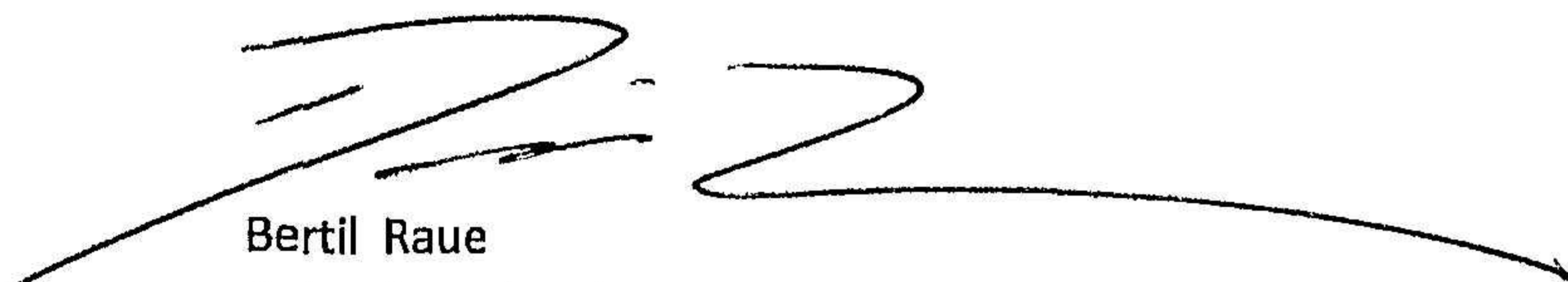
Nettoresultat i procent av nettoomsättning

Malmö 2023- 03 - 12



Birgitta Roth

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03 - 12



Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Börje Roth
 Org.nr. 556067-1876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Börje Roth för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Börje Roths finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Börje Roth enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Börje Roth för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Börje Roth enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12/3-23


Bertil Raue

Auktoriserad revisor