

Årsredovisning för

CR Fastigheter AB

559341-4708

Räkenskapsåret

2021-10-19 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2022-12-12

Christofer Klasson



Årsredovisning för

CR Fastigheter AB

559341-4708

Räkenskapsåret

2021-10-19 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CR Fastigheter AB, 559341-4708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades 2021-10-19 och skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det uppstått behov av att upprätta kontrollbalansräkning där man kunde konstatera att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2021/2022

Nettoomsättning	169
Resultat efter finansiella poster	-105
Soliditet, %	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	-	-
Nyemission	50 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-105 316
Vid årets slut	50 000	-105 316

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -105 316, disponeras enligt följande:

Årets resultat	-105 316
Totalt	-105 316
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-105 316
Summa	-105 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-19- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Hysesintäkter		168 944
Övriga rörelseintäkter		45 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		214 942
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet		-152 352
Övriga externa kostnader		-73 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 233
Summa rörelsekostnader		-280 812
Rörelseresultat		-65 870
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 446
Summa finansiella poster		-39 446
Resultat efter finansiella poster		-105 316
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-105 316
Skatter		
Årets resultat		-105 316

2022121308306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 890 794
Summa materiella anläggningstillgångar		2 890 794
Summa anläggningstillgångar		2 890 794
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		7 877
Övriga fordringar		7 358
Summa kortfristiga fordringar		15 235
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		73 422
Summa kassa och bank		73 422
Summa omsättningstillgångar		88 657
SUMMA TILLGÅNGAR		2 979 451

2022121308307

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-105 316

Summa fritt eget kapital

-105 316

Summa eget kapital

-55 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 913 942

Övriga skulder

4

907 472

Summa långfristiga skulder

2 821 414

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 280

Leverantörsskulder

673

Skatteskulder

6 875

Övriga skulder

5 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 876

Summa kortfristiga skulder

213 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 979 451

2022121308308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	2 946 027
-Vid årets slut	2 946 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-55 233
-Vid årets slut	-55 233
Redovisat värde vid årets slut	2 890 794

Av ovan utgör mark 860 335 kr mark (enligt taxeringsvärden).

Taxeringsvärden:
Markvärde: 455 000 kr
Byggnadsvärde: 920 000 kr

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 475 000
	1 475 000

Not 4 Övriga skulder

2022-08-31

Långfristig skuld till S. Bud- & Fixservice AB	907 472
	907 472

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

Ställda panter och säkerheter
Fastighetsinteckning
Företagsinteckning

1 875 000

200 000

2 075 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Underskrifter

Svenljunga 2022-12-12

Christofer Klasson



Roberth Törnros



2022121308310