

Årsredovisning för

Bertil Larsson Förvaltnings AB

556796-1213

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Larsson Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2026-01-27



Bertil Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Larsson Förvaltnings AB, 556796-1213, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltar värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning (hyresintäkter) | 413 200 | 405 440 | 415 538 | 420 952 |
| Resultat efter finansiella poster | -31 062 | 45 222 | 47 875 | -182 413 |
| Soliditet, % | 99 | 98 | 98 | 98 |

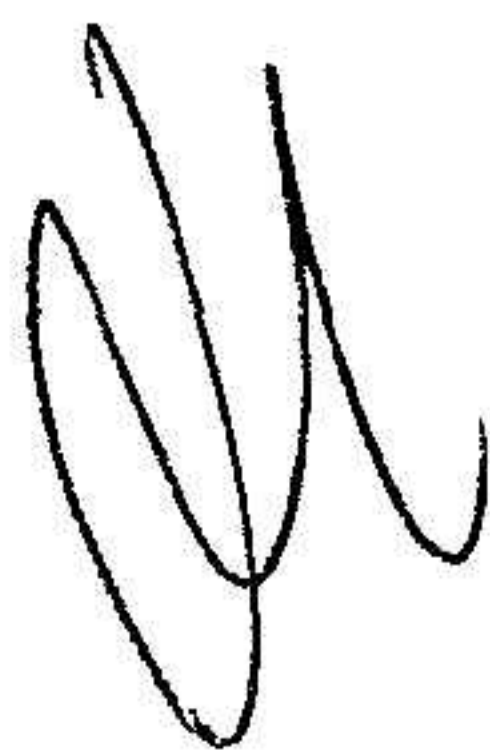
Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 8 631 598 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -17 353 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 8 614 245 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 614 245 kronor, bestående av: | |
| balanserat resultat | 8 631 598 |
| årets resultat | -17 353 |
| Totalt | 8 614 245 |
| disponeras på följande sätt: | |
| balanseras i ny räkning | 8 614 245 |
| Summa | 8 614 245 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 413 200 | 405 440 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 413 200 | 405 440 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -130 620 | -138 017 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar | 3 | -384 611 | -384 611 |
| Summa rörelsekostnader | | -515 231 | -522 628 |
| Rörelseresultat | | -102 031 | -117 188 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 969 | 162 410 |
| Summa finansiella poster | | 70 969 | 162 410 |
| Resultat efter finansiella poster | | -31 062 | 45 222 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 4 | 17 000 | 1 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 17 000 | 1 000 |
| Resultat före skatt | | -14 062 | 46 222 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 291 | -10 300 |
| Årets resultat | | -17 353 | 35 922 |

2026031108744

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 3 999 701 | 4 229 661 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 154 652 | 309 303 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 154 353 | 4 538 964 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intressebolag | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 000 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 164 353 | 4 548 964 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 68 083 | 60 820 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 065 | 77 566 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 111 148 | 138 386 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 90 354 | - |
| Summa kortfristiga placeringar | | 90 354 | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 551 678 | 4 360 166 |
| Summa kassa och bank | | 4 551 678 | 4 360 166 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 753 180 | 4 498 552 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 917 533 | 9 047 516 |

dl

2026031108745

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 631 598 | 8 595 676 |
| Årets resultat | | -17 353 | 35 922 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 614 245 | 8 631 598 |
| Summa eget kapital | | 8 714 245 | 8 731 598 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 7 | 106 000 | 123 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 106 000 | 123 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 8 | 8 416 | 103 824 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 416 | 103 824 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 32 610 | 34 810 |
| Övriga skulder | | 41 262 | 39 284 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 872 | 89 094 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 917 533 | 9 047 516 |



2026031108746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>i %</i> |
|---|------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Inventarier, verktyg och installationer och fordon | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|---------------------------|

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader | 229 960 | 229 960 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 154 651 | 154 651 |
| Summa | 384 611 | 384 611 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | -17 000 | -1 000 |
| Summa | -17 000 | -1 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ägd fastighet: Smedjan 7 | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 913 809 | 6 913 809 |
| -Vid årets slut | 6 913 809 | 6 913 809 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 684 148 | -2 454 188 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -229 960 | -229 960 |
| -Vid årets slut | -2 914 108 | -2 684 148 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 999 701 | 4 229 661 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 2 004 000 | 2 337 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 1 257 000 | 1 144 000 |
| Vid årets slut | 3 261 000 | 3 481 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 000 | 10 000 |
| Vid årets slut | 10 000 | 10 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar i % | Andel i resultat | Eget kapital | Redovisat värde |
|--|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Frisörgrossisten Valy AB 556355-9516, Varberg | 10 | 10 | 701 713 | 10 000 |
| | | | | 10 000 |

Not 7 Periodiseringsfonder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | | 21 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 45 000 | 45 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 32 000 | 32 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 9 000 | 9 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 16 000 | 16 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025 | 4 000 | |
| | 106 000 | 123 000 |

Av periodiseringsfonder utgör kr 21 836 (25 338 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------|--------------|----------------|
| Skuld till ägaren | 8 416 | 103 824 |
| | 8 416 | 103 824 |



2026031108749

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Varberg och 2026-01-27



Bertil Larsson



Jesper Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

