

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Östbo 2 AB
559185-2974

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fager, Styrelseledamot
2022-11-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2018/20 (17 mån)
Nettoomsättning	324	298	197
Resultat efter finansiella poster	113	158	113
Soliditet (%)	28,1	22,7	14,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 758	124 013	261 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 013	-124 013	0
Årets resultat			88 868	88 868
Belopp vid årets utgång	50 000	211 771	88 868	350 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 771
årets vinst	88 868
	300 639
disponeras så att i ny räkning överföres	300 639
	300 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		324 248	298 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 248	298 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 910	-127 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 889	-12 889
Summa rörelsekostnader		-209 799	-140 223
Rörelseresultat		114 449	158 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 723	0
Summa finansiella poster		-1 723	0
Resultat efter finansiella poster		112 726	158 021
Resultat före skatt		112 726	158 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 858	-34 008
Årets resultat		88 868	124 013

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	775 155	788 044
Summa materiella anläggningstillgångar		775 155	788 044
Summa anläggningstillgångar		775 155	788 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 392	0
Summa kortfristiga fordringar		1 392	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 590	365 800
Summa kassa och bank		470 590	365 800
Summa omsättningstillgångar		471 982	365 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 247 137	1 153 844

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 771	87 758
Årets resultat		88 868	124 013
Summa fritt eget kapital		300 639	211 771
Summa eget kapital		350 639	261 771
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		821 142	816 889
Summa långfristiga skulder		821 142	816 889
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		66 560	67 626
Övriga skulder		8 796	7 558
Summa kortfristiga skulder		75 356	75 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 247 137	1 153 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	808 563	808 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 563	808 563
Ingående avskrivningar	-20 519	-7 630
Årets avskrivningar	-12 889	-12 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 408	-20 519
Utgående redovisat värde	775 155	788 044

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	821 142	816 889
	821 142	816 889

Alvesta 2022-11-24

Daniel Fager
Daniel Fager