

# Årsredovisning

## CJE Investments Sweden AB

Org.nr 559031-0461

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJE Investments Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen sammer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Allan Strand Olesen

# Årsredovisning

# CJE Investments Sweden AB

Org.nr 559031-0461

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för CJE Investments Sweden AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GA Holding 2015 ApS, org nr 37182125, med säte i Holte i Danmark.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 164   | 224   | -87   | -77   |
| Balansomslutning                  | 2 633 | 1 712 | 1 372 | 1 423 |
| Soliditet (%)                     | 19    | 19    | 7     | 3     |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 51 068                 | 224 204           | 325 272        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 224 204                | -224 204          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 163 805           | 163 805        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>275 272</b>         | <b>163 805</b>    | <b>489 077</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 275 272        |
| årets vinst                                 | 163 805        |
|   | <b>439 077</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 439 077        |
|   | <b>439 077</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>        |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -17 180            | -13 234            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-17 180</b>     | <b>-13 234</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-17 180</b>     | <b>-13 234</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 228 011            | 316 116            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 34 116             | -13 048            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 2          | -81 142            | -65 629            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>180 985</b>     | <b>237 439</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>163 805</b>     | <b>224 204</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>163 805</b>     | <b>224 204</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>163 805</b>     | <b>224 204</b>     |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Ägarintressen i övriga företag                              | 3          | 600 781           | 893 433           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>600 781</b>    | <b>893 433</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>600 781</b>    | <b>893 433</b>    |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 2 017 379         | 693 810           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>2 017 379</b>  | <b>693 810</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 14 912            | 124 558           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>14 912</b>     | <b>124 558</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 032 291</b>  | <b>818 368</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>2 633 072</b>  | <b>1 711 801</b>  |

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 272

51 067

Årets resultat

163 805

224 204

**Summa fritt eget kapital**

**439 077**

**275 271**

**Summa eget kapital**

**489 077**

**326 271**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

2 143 995

1 386 530

**Summa kortfristiga skulder**

**2 143 995**

**1 386 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 633 072**

**1 711 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 79 879        | 65 501        |
| Övriga räntekostnader  | 1 263         | 128           |
|  | <b>81 142</b> | <b>65 629</b> |

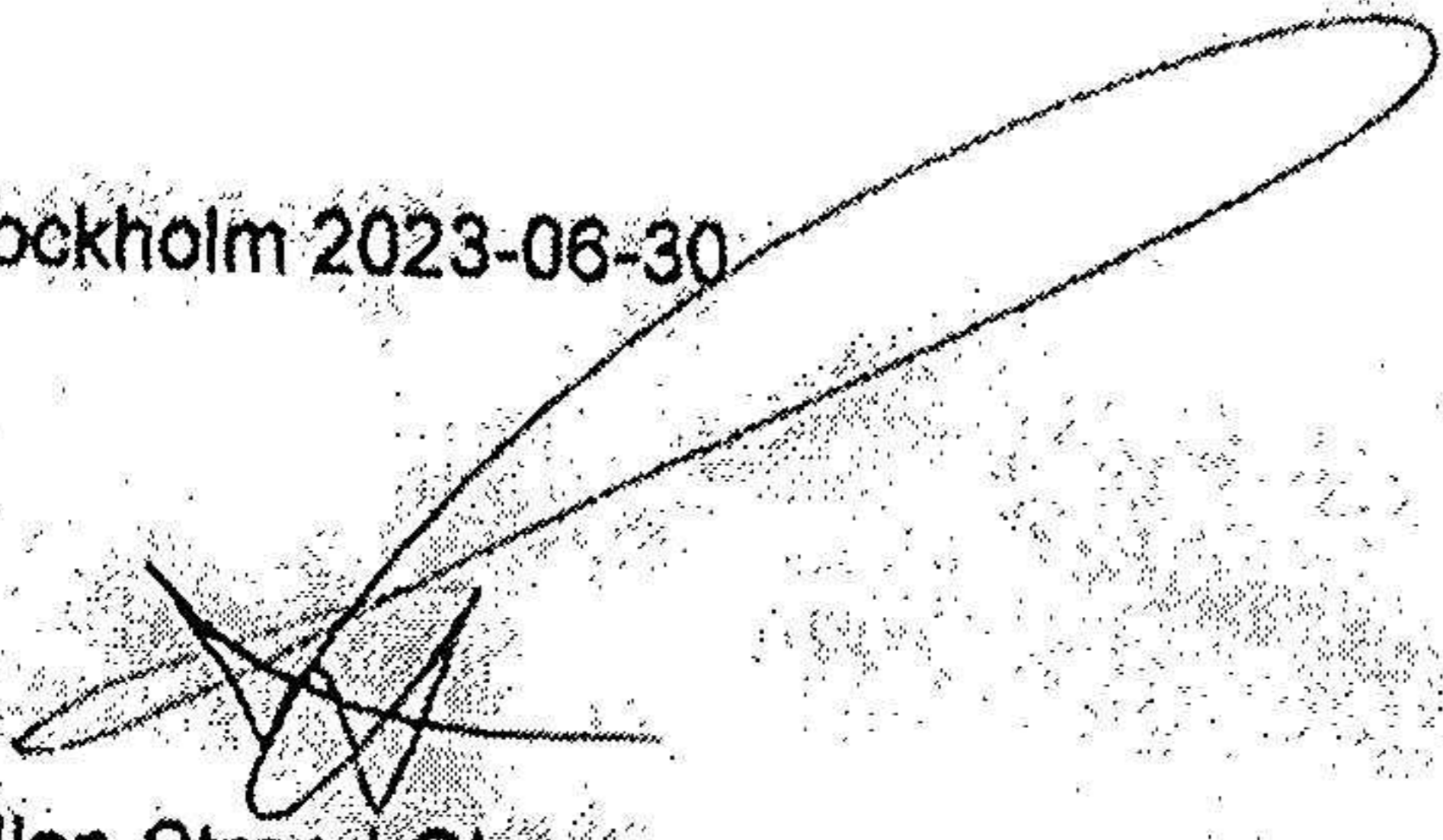
### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 893 433        | 893 433        |
| Försäljningar                                   | -292 652       |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>600 781</b> | <b>893 433</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>600 781</b> | <b>893 433</b> |

CJE Investments Sweden AB  
Org.nr 559031-0461

7 (7)

Stockholm 2023-06-30



Allan Strand Olesen

2023072406770