

**Årsredovisning för**  
**Meza Fastigheter AB**

559320-8290

Räkenskapsåret

**2022-08-01 - 2023-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Yara Alashkar  
Styrelseledamot

2023-10-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Meza Fastigheter AB, 559320-8290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter främst inom lager och industri samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 295 998	
Resultat efter finansiella poster	943 795	-258 909
Soliditet %	12,6	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-258 909
Balanseras i ny räkning		-258 909	258 909
Årets resultat			667 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 909</b>	<b>667 730</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-08-01 - 2023-07-31
Balanserat resultat	-8 909
Årets resultat	667 730
<b>Summa</b>	<b>658 821</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-08-01 - 2023-07-31
Balanseras i ny räkning	658 821
<b>Summa</b>	<b>658 821</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-06-04 - 2022-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 295 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 295 998</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 641	-89 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 760	-168 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 401</b>	<b>-258 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>946 597</b>	<b>-258 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 806	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>943 795</b>	<b>-258 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>773 795</b>	<b>-258 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 065	0
<b>Årets resultat</b>		<b>667 730</b>	<b>-258 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 930 252	6 086 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 930 252</b>	<b>6 086 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 930 252</b>	<b>6 086 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		370 000	0
Övriga fordringar		9 395	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>379 395</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 611	2 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 611</b>	<b>2 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 006</b>	<b>2 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 492 258</b>	<b>6 088 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 909	250 000
Årets resultat		667 730	-258 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>658 821</b>	<b>-8 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>683 821</b>	<b>16 091</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 300 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		2 053 065	1 543 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 353 065</b>	<b>6 043 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		168 135	31 035
Övriga skulder		109 237	-1 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>285 372</b>	<b>29 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 492 258</b>	<b>6 088 652</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	33

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-06-04 - 2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 255 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 255 000</b>	<b>6 255 000</b>
Ingående avskrivningar	-168 988	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-155 760	-168 988
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-324 748</b>	<b>-168 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 930 252</b>	<b>6 086 012</b>

## Underskrifter

Sävsjö

*Yara Alashkar*  
Yara Alashkar  
Styrelseledamot

2023-10-02  
Datum