

ÅRSREDOVISNING

för

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, med aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	515 518	354 594	183 500	237 600
Resultat efter finansiella poster	122 206	66 641	-38 708	-9 016
Soliditet (%)	4,75	2,75	1,52	1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med ca 45% på grund av ökad kortsiktig uthyrning av lägenheter via air bnb och samt att de fick elstöd från Skatteverket.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	883	62 598	113 481
Balanseras i ny räkning		62 598	-62 598	0
Årets resultat			96 992	96 992
Belopp vid årets utgång	50 000	63 481	96 992	210 473

2023-09-30

2022-09-30

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

42 000

42 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 481
Årets resultat	96 992
	<u>160 473</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	160 473
	<u>160 473</u>

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		515 518	354 594
Övriga rörelseintäkter		13 002	791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>528 520</u>	<u>355 385</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 153	-110 060
Övriga externa kostnader		-48 751	-41 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-53 574</u>	<u>-46 414</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-205 478</u>	<u>-198 121</u>
Rörelseresultat		323 042	157 264
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200 885</u>	<u>-90 623</u>
Summa finansiella poster		<u>-200 836</u>	<u>-90 623</u>
Resultat efter finansiella poster		122 206	66 641
Resultat före skatt		122 206	66 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 214	-4 043
Årets resultat		<u>96 992</u>	<u>62 598</u>

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 075 766</u>	<u>3 507 588</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 075 766	3 507 588
Summa anläggningstillgångar		4 075 766	3 507 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 800	0
Övriga fordringar		159 209	7 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 683</u>	<u>8 758</u>
Summa kortfristiga fordringar		186 692	16 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>159 999</u>	<u>596 153</u>
Summa kassa och bank		159 999	596 153
Summa omsättningstillgångar		346 691	612 681
SUMMA TILLGÅNGAR		4 422 457	4 120 269

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 481	883
Årets resultat		96 992	62 598
Summa fritt eget kapital		<u>160 473</u>	<u>63 481</u>
Summa eget kapital		210 473	113 481
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 313 950	3 386 850
Skulder till koncernföretag		41 094	166 344
Övriga skulder		7 500	7 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 362 544</u>	<u>3 560 694</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		28 502	307 685
Skulder till koncernföretag		643 886	0
Skatteskulder		41 284	19 251
Övriga skulder		8 594	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 174	44 158
Summa kortfristiga skulder		<u>849 440</u>	<u>446 094</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 422 457	4 120 269

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 739 598	3 462 604
	Inköp	621 752	276 994
	Utgående anskaffningsvärden	4 361 350	3 739 598
	Ingående avskrivningar	-232 010	-185 596
	Årets avskrivningar	-53 574	-46 414
	Utgående avskrivningar	-285 584	-232 010
	Redovisat värde	4 075 766	3 507 588

Not 3	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller senare än 5 år	3 013 950	3 086 850

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

Styrelseledamot

2024-02-15