

**Årsredovisning**  
för  
**M&M Ljungkullen AB**  
556537-8238

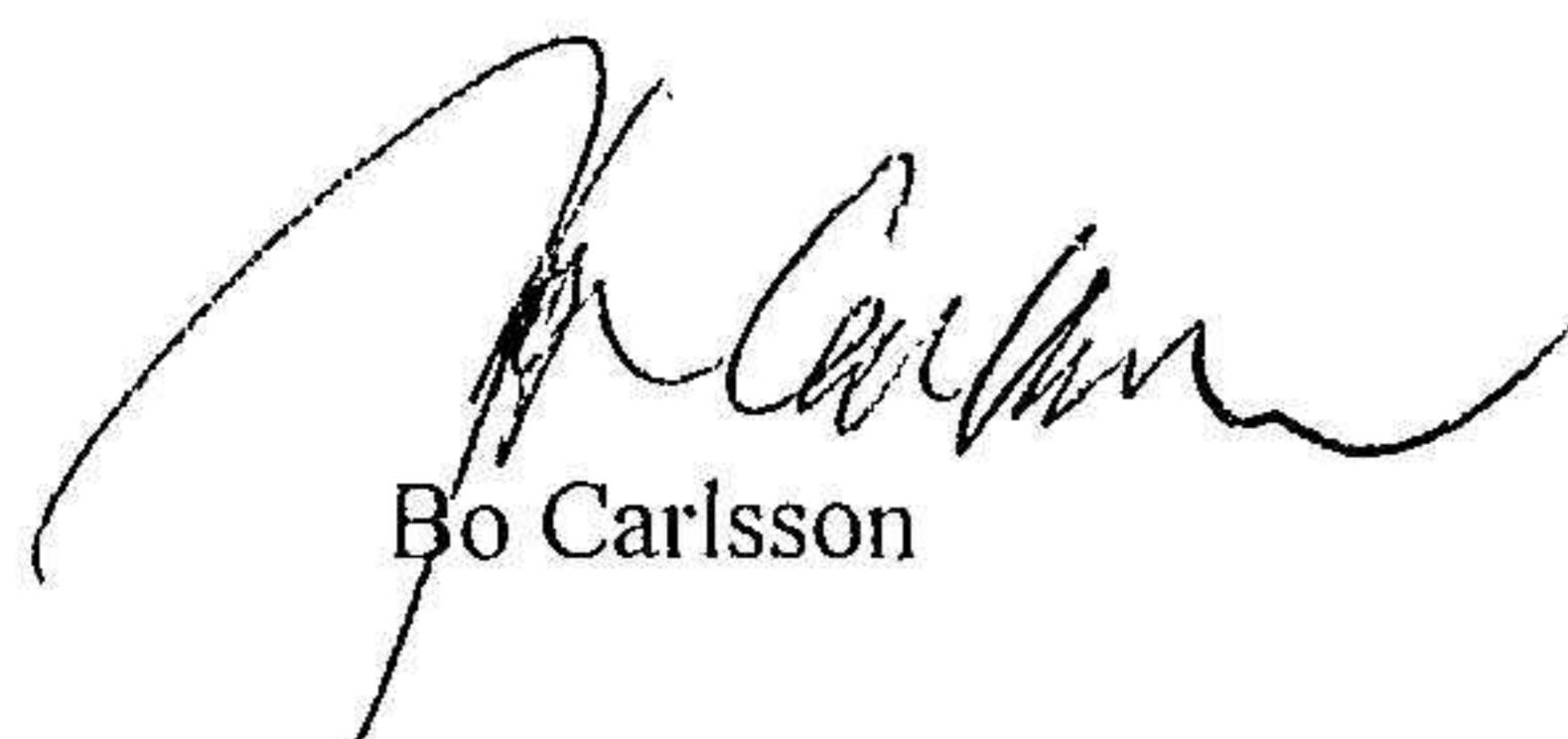
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M&M Ljungkullen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 juni 2023

  
Bo Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för M&M Ljungkullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar rådgivning inom management och marknad samt förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2 765	2 671	2 727	2 642	2 643
Resultat efter finansiella poster	810	1 030	741	457	1 177
Soliditet (%)	85	84	85	84	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 064 773	801 548	<b>9 986 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			801 548	-801 548	<b>0</b>
Årets resultat				402 523	<b>402 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 866 321</b>	<b>402 523</b>	<b>10 388 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 866 321
årets vinst	402 523
	<b>10 268 844</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 268 844
	<b>10 268 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 765 443	2 671 064
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 765 443</b>	<b>2 671 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 485 260	-1 268 175
Personalkostnader	2	-20 797	-37 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 547	-295 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 801 604</b>	<b>-1 600 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>963 839</b>	<b>1 070 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-160 560	30 400
Ränteintäkter		7 006	3 952
Räntekostnader		-14	-74 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 568</b>	<b>-39 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>810 271</b>	<b>1 030 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-248 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-248 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 271</b>	<b>1 022 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 748	-220 655
<b>Årets resultat</b>		<b>402 523</b>	<b>801 548</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 382 118

6 580 985

Inventarier, verktyg och installationer

5

193 360

290 040

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 575 478**

**6 871 025**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

639 840

818 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**639 840**

**818 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 215 318**

**7 689 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

233 969

102 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 982

28 310

**Summa kortfristiga fordringar**

**253 951**

**130 346**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 193 945

4 364 046

**Summa kassa och bank**

**5 193 945**

**4 364 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 447 896**

**4 494 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 663 214**

**12 183 817**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 866 321

9 064 773

Årets resultat

402 523

801 548

**Summa fritt eget kapital**

**10 268 844**

**9 866 321**

**Summa eget kapital**

**10 388 844**

**9 986 321**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

548 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**548 000**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 359 620

1 506 826

**Summa långfristiga skulder**

**1 359 620**

**1 506 826**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

34 204

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 546

390 670

**Summa kortfristiga skulder**

**366 750**

**390 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 663 214**

**12 183 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	26 900 000	26 900 000
	<b>26 900 000</b>	<b>26 900 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	18 000	14 000
Nedskrivningar	-178 560	0
Återföring av nedskrivningar	0	16 400
	<b>-160 560</b>	<b>30 400</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 558 325	10 558 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 558 325</b>	<b>10 558 325</b>
Ingående avskrivningar	-3 977 340	-3 778 473
Årets avskrivningar	-198 867	-198 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 176 207</b>	<b>-3 977 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 382 118</b>	<b>6 580 985</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 839	1 512 839
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 839</b>	<b>1 512 839</b>
Ingående avskrivningar	-1 222 799	-1 126 119
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-96 680	-96 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 319 479</b>	<b>-1 222 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 360</b>	<b>290 040</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 120	1 119 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 119 120</b>	<b>1 119 120</b>
Ingående nedskrivningar	-300 720	-317 120
Årets nedskrivningar	-178 560	0
Återföring av nedskrivningar	0	16 400
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-479 280</b>	<b>-300 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 840</b>	<b>818 400</b>

Av årets nedskrivningar avser 178 560 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 639 840 kr

M&M Ljungkullen AB  
Org.nr 556537-8238

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2022  
Periodiseringsfond 2021

2022-08-31	2021-08-31
278 000	0
800 000	300 000
578 000	300 000

Göteborg den 8 juni 2023



Bo Carlsson  
Verkställande direktör

Mån revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023



Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M&M Ljungkullen AB  
Org.nr 556537-8238

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M&M Ljungkullen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M&M Ljungkullen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M&M Ljungkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M&M Ljungkullen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&M Ljungkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 8 juni 2023



Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor