

Årsredovisning för

Judeviken Fastighet i Gnosjö AB

556122-7199

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Judeviken Fastighet i Gnosjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kulltorp 2025-06-27



Viktor Claar
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Judeviken Fastighet i Gnosjö AB, 556122-7199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. För några år sedan byttes inriktning genom att verksamheten med legoarbete i rör och plåt avyttrades.

Bolaget har sitt säte i Gnosjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	222	211	201	49
Resultat efter finansiella poster	118	138	81	-47
Soliditet, %	68	60	52	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	156 003	137 810
Omföring av föreg års vinst			137 810	-137 810
Årets resultat				118 396
Vid årets slut	100 000	20 000	293 813	118 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	293 813
Årets resultat	118 396
Totalt	412 209
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	412 209
Summa	412 209

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		221 997	211 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		221 997	211 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 295	-58 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 318	-15 701
Summa rörelsekostnader		-103 613	-74 341
Rörelseresultat		118 384	137 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	654
Summa finansiella poster		12	654
Resultat efter finansiella poster		118 396	137 810
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		118 396	137 810
Skatter			
Årets resultat		118 396	137 810

sk=20250701;202507033292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	227 518	236 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 207	133 798
Summa materiella anläggningstillgångar		415 725	369 974
Summa anläggningstillgångar		415 725	369 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 953	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 562	20 145
Summa kortfristiga fordringar		10 515	20 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 745	295 532
Summa kassa och bank		354 745	295 532
Summa omsättningstillgångar		365 260	315 677
SUMMA TILLGÅNGAR		780 985	685 651

20250701_202507033293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 813	156 003
Årets resultat		118 396	137 810
Summa fritt eget kapital		412 209	293 813
Summa eget kapital		532 209	413 813
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 683	18 744
Skulder till koncernföretag		218 500	200 000
Skatteskulder		593	604
Övriga skulder		-	8 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	43 500
Summa kortfristiga skulder		248 776	271 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		780 985	685 651

mk=20250701:202507033294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 306 767	1 306 767
	<u>1 306 767</u>	<u>1 306 767</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 070 591	-1 061 932
-Årets avskrivning enligt plan	-8 658	-8 659
	<u>-1 079 249</u>	<u>-1 070 591</u>
Redovisat värde vid årets slut	227 518	236 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 840	
-Nyanskaffningar	69 069	140 840
Vid årets slut	<u>209 909</u>	<u>140 840</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 042	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 660	-7 042
Vid årets slut	<u>-21 702</u>	<u>-7 042</u>
Redovisat värde vid årets slut	188 207	133 798

Not 4 Uppgifter om moderföretag

bolaget är ett helägt dotterbolag till Nibbler Properties AB (559134-0350) med säte i Gnosjö kommun.

Underskrifter

Kulltorp

2025-06-27

Viktor Claar Datum
Verkställande direktör

2025-06-27

Tomas Petersson Datum
Styrelseordförande

2025-06-27

Karl Andersson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

pk=20250701:202507033296



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-27 10:47:07 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning.pdf

Initiated By: nina@revgrp.se (nina@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

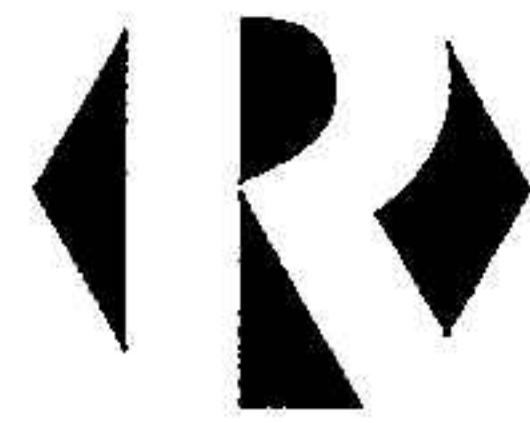
- Marcus Davidsson signed at 2025-06-27 10:47:07 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)
- Viktor Claar signed at 2025-06-27 10:41:25 CEST with Swedish BankID (19840808-XXXX)
- Tomas Petersson signed at 2025-06-27 10:41:47 CEST with Swedish BankID (19600818-XXXX)
- Karl Oscar Magnus Andersson signed at 2025-06-27 10:41:11 CEST with Swedish BankID (19821204-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685d08fb176101da8441c946 Digest: xOazUaYu/pMZSFcfiJzvf05Tzct4oyrlkT4uBerP4QU=

Signed document (xOazUa)

6ZSS0L05Z0Z10L05Z0Z=



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Judeviken Fastighet i Gnosjö AB
Org.nr 556122-7199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Judeviken Fastighet i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Judeviken Fastighet i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Judeviken Fastighet i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 27 juni 2025

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-27 10:47:07 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse.pdf

Initiated By: nina@revgrp.se (nina@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2025-06-27 10:47:07 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

bank=20250701;2025070333301

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685d08fb176101da8441c94c Digest: uruoGyP15kjsHuCqdqxXiOWbm5GJOptqLnXTAtPUm/A=

Signed document (uruoGy)