

Årsredovisning
för
Fameva nr 2 i Umeå AB
559050-5748

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fameva nr 2 i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 13 november 2024



Per Evertsson

Årsredovisning
för
Fameva nr 2 i Umeå AB
559050-5748

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Fameva nr 2 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fision med koncernbolag har gjorts under året vilket inneburit övertagande av ytterligare fastighetsinnehav.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 300	1 202	772	777
Resultat efter finansiella poster	-198	129	171	-160
Soliditet (%)	9	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 144	101 852	346 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 852	-101 852	0
Uppskrivningsfond		2 000 000		2 000 000
Fisionsförlust		-297 097		-297 097
Årets resultat			-197 986	-197 986
Belopp vid årets utgång	50 000	1 999 899	-197 986	1 851 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 996
uppskrivningsfond	2 000 000
fusionsförlust	-297 097
årets förlust	-197 986
	1 801 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 801 913
	1 801 913

N Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 299 953

1 201 776

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 299 953

1 201 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-680 037

-499 721

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-238 760

-275 571

Summa rörelsekostnader

-918 797

-775 292

Rörelseresultat

381 156

426 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

482

93

Räntekostnader och liknande resultatposter

-579 624

-298 051

Summa finansiella poster

-579 142

-297 958

Resultat efter finansiella poster

-197 986

128 526

Resultat före skatt

-197 986

128 526

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-26 674

Årets resultat

-197 986

101 852

W

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 15 056 142 11 572 979

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 247 859 0

Summa materiella anläggningstillgångar 15 304 001 11 572 979

Summa anläggningstillgångar 15 304 001 11 572 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 40 435 0

Fordringar hos koncernföretag 5 420 000 0

Övriga fordringar 60 794 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 010 0

Summa kortfristiga fordringar 5 538 239 179

Kassa och bank

Kassa och bank 307 226 411 188

Summa kassa och bank 307 226 411 188

Summa omsättningstillgångar 5 845 465 411 367

SUMMA TILLGÅNGAR

21 149 466

11 984 346

W

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 000 000

0

Summa bundet eget kapital

2 050 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-101

195 144

Årets resultat

-197 986

101 852

Summa fritt eget kapital

-198 087

296 996

Summa eget kapital

1 851 913

346 996

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 025 000

7 300 000

Summa långfristiga skulder

15 025 000

7 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

167 818

101 182

Skulder till koncernföretag

3 773 014

4 183 014

Skatteskulder

108 107

52 653

Övriga skulder

50 501

501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 113

0

Summa kortfristiga skulder

4 272 553

4 337 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 149 466

11 984 346

N

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 798 774	11 439 822
Inköp		1 358 952
Övertaget vid fission	3 484 803	
Uppskrivningar	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 283 577	12 798 774
Ingående avskrivningar	-1 225 795	-950 224
Övertaget vid fission	-1 762 880	
Årets avskrivningar	-238 760	-275 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 227 435	-1 225 795
Utgående redovisat värde	15 056 142	11 572 979

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	247 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 859	
Utgående redovisat värde	247 859	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 215 000	7 300 000
W	15 215 000	7 300 000

202411801362

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 903 000	7 805 000
	15 903 000	7 805 000

Umeå den 13 november 2024



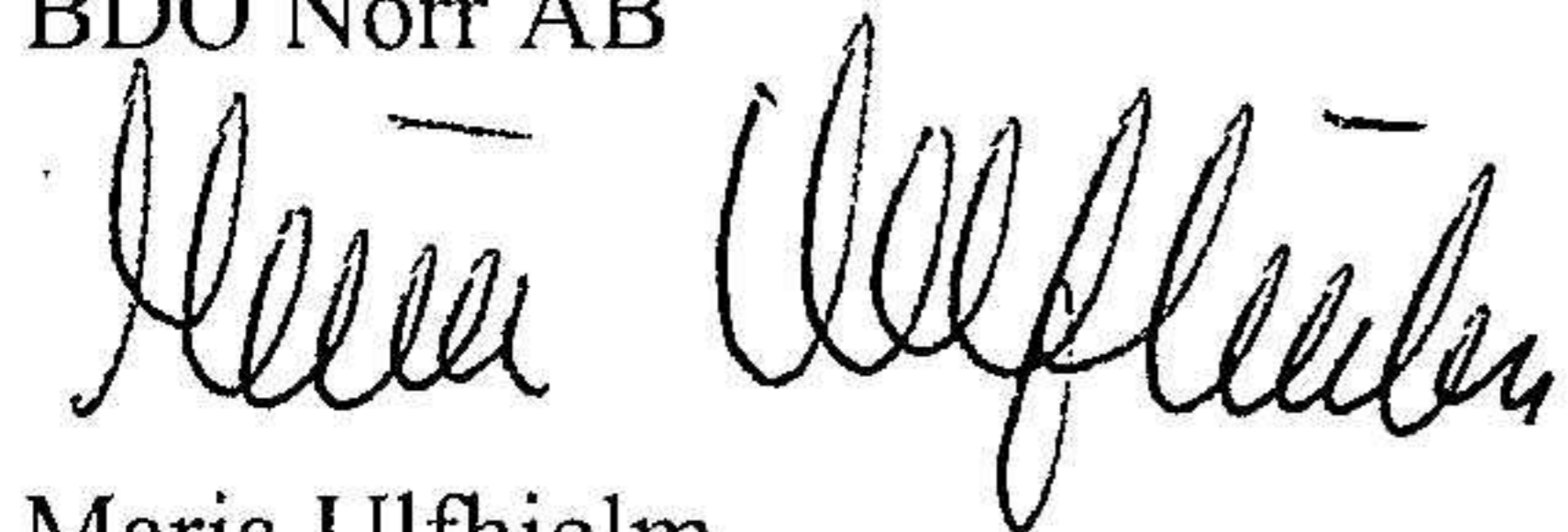
Per Evertsson
Ordförande



Mikael Evertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2024

BDO Norr AB



Maria Ulfhielm
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fameva nr 2 i Umeå AB
Org.nr. 559050-5748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fameva nr 2 i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fameva nr 2 i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fameva nr 2 i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fameva nr 2 i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fameva nr 2 i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

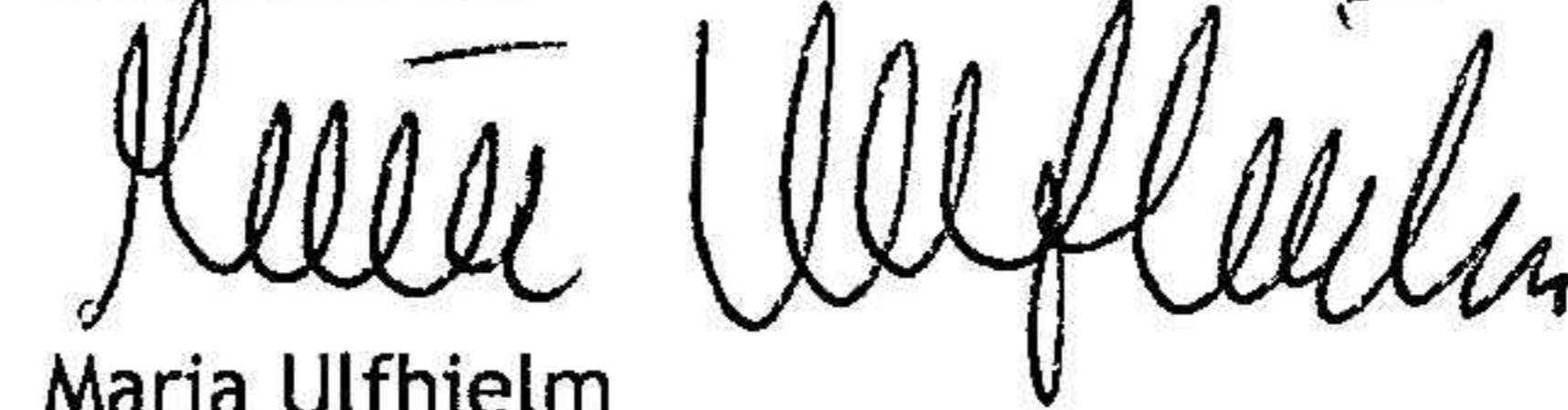
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 13 november 2024

BDO Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor