

**Årsredovisning**  
för  
**Redito Investment AB**  
559080-4240

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Björk, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Redito Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva konsult- och investeringsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta lös egendom, investera i, äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Redito Investment AB är ett helägt dotterbolag till Redito Holding AB, org nr 559011-3881, med säte i Stockholm. Bolaget äger samtliga andelar i Redito Mariefred Holding AB, org nr 559016-5071, med säte i Stockholm samt Redito Investment Management OY, org nr 2767895-4, med säte i Helsingfors. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i Redito Mariefred Holding AB, org nr 559016-5071.

Bolaget har genom nyemission förvärvat ytterligare andelar i iBoxen Infrastruktur Sverige AB, org nr 559254-3705. Den totala ägarandelen uppgick efter förvärvet till 23,6 procent. I januari 2025 så genomfördes ytterligare en nyemission, för mer information hänvisas till not 5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	823	-8 008	33	554
Soliditet (%)	1,7	2,4	2,3	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 774 824	-8 471 490	<b>353 334</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 471 490	8 471 490	<b>0</b>
Årets resultat			519	<b>519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>303 334</b>	<b>519</b>	<b>353 853</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 334
årets vinst	519
	<b>303 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	303 853
	<b>303 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-300	-300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-23 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	823 319	519 810
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-8 505 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>823 319</b>	<b>-8 008 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>823 019</b>	<b>-8 008 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-822 500	-463 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-822 500</b>	<b>-463 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>519</b>	<b>-8 471 490</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>519</b>	<b>-8 471 490</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	479 419	29 419
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 904 904	5 316 300
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 384 323</b>	<b>6 345 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 384 323</b>	<b>6 345 719</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 641 678	7 174 193
Övriga fordringar		1 061 647	1 030 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 703 325</b>	<b>8 205 006</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		62 195	62 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 195</b>	<b>62 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 765 520</b>	<b>8 267 501</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 149 843

14 613 220

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

303 334

8 774 824

Årets resultat

519

-8 471 490

**Summa fritt eget kapital**

**303 853**

**303 334**

**Summa eget kapital**

**353 853**

**353 334**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 789 807

14 253 703

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6 183

6 183

**Summa kortfristiga skulder**

**20 795 990**

**14 259 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 149 843**

**14 613 220**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 419	29 419
Inköp	450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 419</b>	<b>29 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 419</b>	<b>29 419</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 821 300	9 105 300
Inköp	2 588 604	4 762 000
Försäljningar	0	-46 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 409 904</b>	<b>13 821 300</b>
Ingående nedskrivningar	-8 505 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 505 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 505 000</b>	<b>-8 505 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 904 904</b>	<b>5 316 300</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtagande till förmån för intressebolag	8 000 000	0
	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På balansdagen ägde bolaget 23,6 procent av aktierna i iBoxen Infrastruktur Sverige AB. Det egna kapitalet i intressebolaget var på balansdagen förbrukat och iBoxen Infrastruktur Sverige AB har upprättat en kontrollbalansräkning. För att återställa det egna kapitalet så genomfördes det i januari 2025 en nyemission där intressebolagets skulder till aktieägarna kvittades mot nya aktier. Efter genomförd emission så bedöms det inte finnas något nedskrivningbehov av andelarna i intressebolaget, den nya ägarandelen uppgår till 13,4 procent.

Redito Investment AB  
Org.nr 559080-4240

8 (8)

Stockholm 2025-06-11

*Jan Björk*  
Jan Björk  
Ordförande

*Patrik Hegbart*  
Patrik Hegbart

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ernst & Young Aktiebolag

*Johan Eklund*  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Redito Investment AB, org.nr 559080-4240

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Redito Investment AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Redito Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Redito Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Redito Investment AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Redito Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

*Johan Eklund*

Johan Eklund

Auktoriserad revisor