

Årsredovisning
för
Kevin Fastigheter AB
559418-4029

Räkenskapsåret
2023-01-18 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Canet Tekgültekin, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Kevin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-18 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en ny fastighet för bostadsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(18 mån)
Nettoomsättning	429
Resultat efter finansiella poster	-135
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-135 251	-135 251
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-135 251	39 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-135 251
	14 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 749
	14 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-18 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		429 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 135
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-276 811
Personalkostnader	2	-2 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 572
Summa rörelsekostnader		-348 593
Rörelseresultat		80 542
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 231
Summa finansiella poster		-215 793
Resultat efter finansiella poster		-135 251
Resultat före skatt		-135 251
Årets resultat		-135 251

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 524 578

Summa materiella anläggningstillgångar

3 524 578

Summa anläggningstillgångar

3 524 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

Fordringar hos koncernföretag

150 000

Summa kortfristiga fordringar

153 000

Kassa och bank

Kassa och bank

236 475

Summa kassa och bank

236 475

Summa omsättningstillgångar

389 475

SUMMA TILLGÅNGAR

3 914 053

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-135 251

Summa fritt eget kapital

14 749

Summa eget kapital

39 749

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 819 572

Summa långfristiga skulder

3 819 572

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 220

Skulder till koncernföretag

6 204

Skatteskulder

9 525

Övriga skulder

8 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

54 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 914 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-18

-2024-06-30

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	3 594 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 594 150
Årets avskrivningar	-69 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 572
Utgående redovisat värde	3 524 578

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

Långfristiga skulder till moderföretag	3 819 572
	3 819 572

Kevin Fastigheter AB
Org.nr 559418-4029

6 (6)

Partille 2024-12-30

Canet Tekgültekin
Canet Tekgültekin