

# Årsredovisning

för

## Insig NSH AB

559533-9002

Räkenskapsåret

2025-06-09 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Insig NSH AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-09 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat Insig NSD AB, org. nr 559073-2136.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Insig NH, org.nr 559519-6758, med säte i Malmö, som ingår i en koncern med moderbolaget Insig AB, org.nr 556940-4964, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	<b>2025</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		477	<b>477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>477</b>	<b>25 477</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477
	<b>477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-09 -2025-12-31 (7 mån)</b>
		<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 155
		<b>-10 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 155</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	815 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-804 369
		<b>10 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>477</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

119 887 597

**119 887 597**

**Summa anläggningstillgångar**

**119 887 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

815 000

**815 000**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

8 112

**823 112**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**120 710 709**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

477

**477**

#### **Summa eget kapital**

**25 477**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

120 304 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 166

#### **Summa kortfristiga skulder**

**120 685 232**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**120 710 709**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-06-09	-2025-12-31
Erhållna utdelningar	814 000	814 000

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

**2025-12-31**

Inköp

119 887 597

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**119 887 597**

**Utgående redovisat värde**

**119 887 597**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson

2026-03-11