

Årsredovisning för
Orust Brattorps Fastighets AB
556710-4970

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orust Brattorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gäddebräcka 2022-07-08


Peter Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Brattorps Fastighets AB, 556710-4970, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och verksamhetslokaler, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är sedan den 2 maj 2012, ett helägt dotterbolag till WeldTech Orust AB, organisationsnr 556764-4702 med säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaderna har genomgått renoveringar och upprustningar löpande under hela innehavstiden från år 2012 och framåt. Dessa investeringar har givit avskastning genom ökande hyresintäkter fortlöpande och under 2021 med ca 18% ökning, vilket bidragit till årets positiva resultat.

Planering inför en större ombyggnad under 2022 av det fristående garaget har påbörjats.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	696 331	570 279	526 952	571 175
Resultat efter finansiella poster	65 986	-329 769	-11 486	13 978
Soliditet, %	-5	-6	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-335 300
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		65 986
Vid årets slut	100 000	-269 314

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-335 300
årets resultat	65 986
Totalt	-269 314
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-269 314
Summa	-269 314

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		696 331	570 279
Övriga rörelseintäkter		813	829
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		697 144	571 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 837	-586 854
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-211 651	-215 649
Summa rörelsekostnader		-534 488	-802 503
Rörelseresultat		162 656	-231 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 714	-98 443
Summa finansiella poster		-96 670	-98 374
Resultat efter finansiella poster		65 986	-329 769
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		65 986	-329 769
Skatter			
Årets resultat		65 986	-329 769

2022071442038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 002 722	3 151 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 085	379 629
Summa materiella anläggningstillgångar		3 319 807	3 531 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 300	30 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 300	30 300
Summa anläggningstillgångar		3 350 107	3 561 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 604	-
Övriga fordringar		49 396	46 616
Summa kortfristiga fordringar		74 000	46 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 283	21 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 395	42 572
Summa kassa och bank		128 395	42 572
Summa omsättningstillgångar		246 678	110 634
SUMMA TILLGÅNGAR		3 596 785	3 672 392

2022071442039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-335 300	-5 531
Årets resultat		65 986	-329 769
Summa fritt eget kapital		-269 314	-335 300
Summa eget kapital		-169 314	-235 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 660 000	3 780 000
Summa långfristiga skulder		3 660 000	3 780 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 088	88 886
Skatteskulder		32 690	16 285
Övriga skulder		4 677	821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 644	21 700
Summa kortfristiga skulder		106 099	127 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 596 785	3 672 392

2022071442040

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3-4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 093 248	4 093 248
	<u>4 093 248</u>	<u>4 093 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-941 419	-792 312
-Årets avskrivning enligt plan	-149 107	-149 107
	<u>-1 090 526</u>	<u>-941 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 002 722	3 151 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	645 427	645 427
Vid årets slut	<u>645 427</u>	<u>645 427</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 798	-199 256
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 544	-66 542
Vid årets slut	<u>-328 342</u>	<u>-265 798</u>
Redovisat värde vid årets slut	317 085	379 629

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 060 000	3 180 000
	<u>3 060 000</u>	<u>3 180 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>

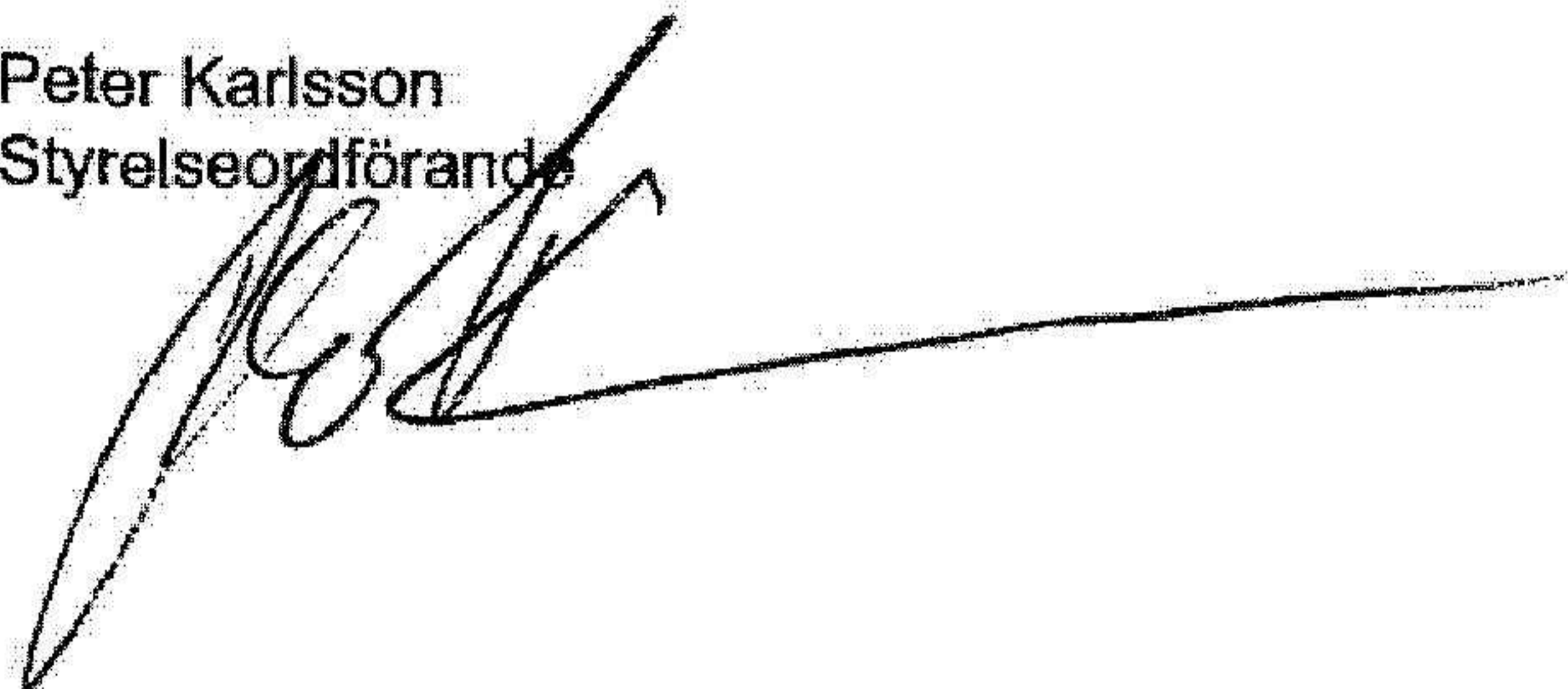
Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Gäddebräcka 2022-06-30

Peter Karlsson
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PK', written over the printed name and title of Peter Karlsson.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071442045