

ÅRSREDOVISNING

för

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr. 559181-8140

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr 559181-8140

Styrelsen för MSMM Lund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska förvärva och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt exploateringen av den av bolaget ägda marken och är numer ett helägt dotterbolag till Valdemar Lund AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 723	-1 250	1 858 957
Balansomslutning	1 728 741	2 604 833	1 909 009
Soliditet (%)	87,36	57,96	79,16

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 050	1 461 142	-1 250	1 459 892
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-1 250	1 250	0
Årets resultat		0	0	232	232
Belopp vid årets utgång		50 050	1 459 892	232	1 460 124

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 459 892
Årets resultat	232
Summa	1 460 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 460 124
Summa	1 460 124

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr 559181-8140

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		9 740	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		9 740	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsens kostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		8 490	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 767	0
Summa resultat från finansiella poster		-6 767	0
Resultat efter finansiella poster		1 723	-1 250
Resultat före skatt		1 723	-1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 491	0
Summa skatter		-1 491	0
Årets resultat		232	-1 250

2023070332454

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr 559181-8140

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 397 076	1 397 077
Summa materiella anläggningstillgångar		1 397 076	1 397 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		225 823	225 823
Fordringar hos intresseföretag		1	0
Övriga fordringar		418	0
Summa kortfristiga fordringar		226 242	225 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 423	981 933
Summa kassa och bank		105 423	981 933
Summa tillgångar		1 728 741	2 604 833

2023070332455

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr 559181-8140

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 050	50 050
Summa bundet eget kapital		50 050	50 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 459 892	1 461 142
Årets resultat		232	-1 250
Summa fritt eget kapital		1 460 124	1 459 892
Summa eget kapital		1 510 174	1 509 942
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		217 076	697 076
Skatteskulder		1 491	397 815
Summa kortfristiga skulder		218 567	1 094 891
Summa eget kapital och skulder		1 728 741	2 604 833

2023070332456

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheten består endast av mark varför inga avskrivningar är aktuella.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

Lund Stora Råby 33:2	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 077	1
Inkop	0	1 397 076
Forsäljningar	-1	
Utgående anskaffningsvärden	1 397 076	1 397 077
Redovisat värde	1 397 076	1 397 077

Övriga noter

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr 559181-8140

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv		
Fastighetsinteckningar	171 228 000	0
Banktillgodohavanden	105 423	0
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	171 333 423	0

Kommentar

Bolaget äger fastigheten Lund Stora Råby 33:2 till 99%. Den sista 1% ägs av BRF Terrassgården Lund. Panten gäller hela fastigheten och är på totalt 172 958 000 kr.

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Valdemar Lund AB, Org.nr 559252-2113, med säte i Malmö.

7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

O
Malmö


Michael Henrichsen

2023-06-14

Styrelseordförande

2023070332459

Fastställelseintyg

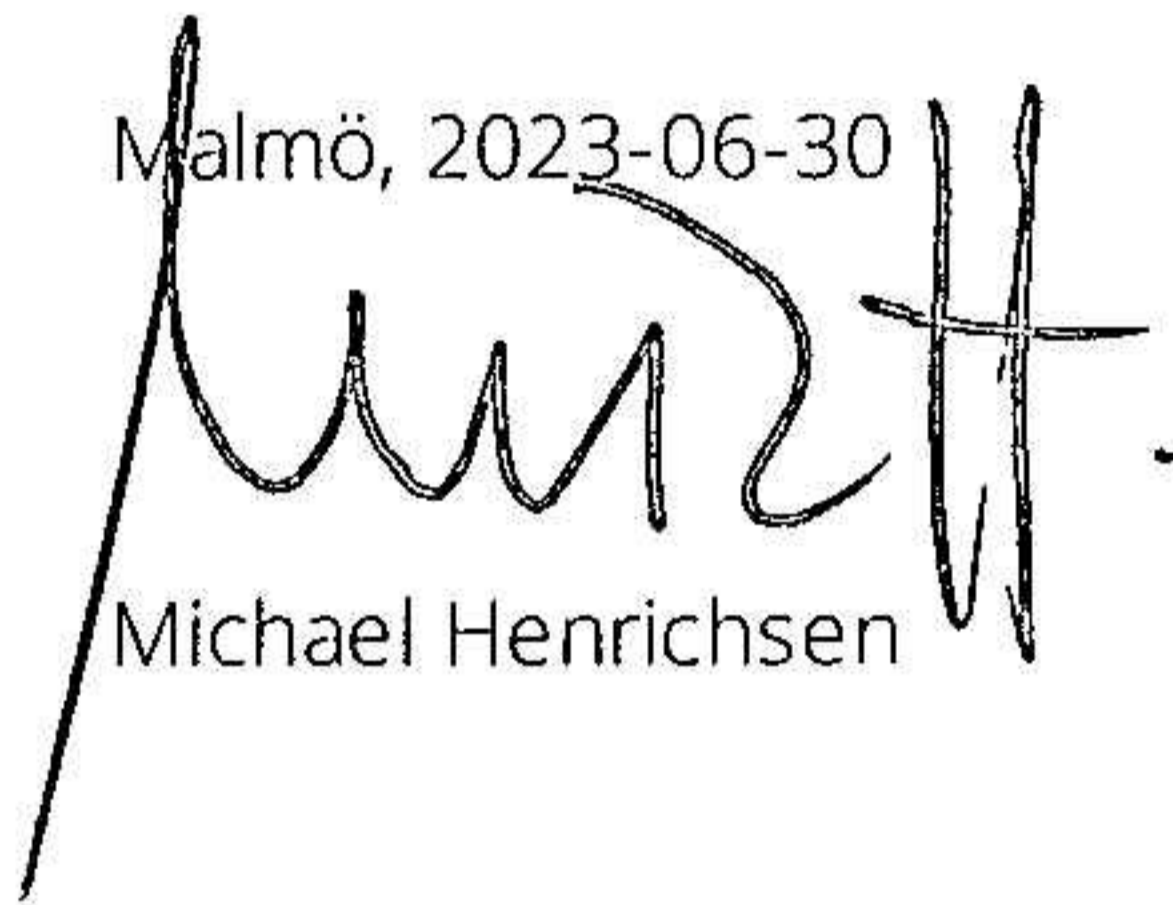
MSMM Lund Fastigheter AB (559181-8140)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i MSMM Lund Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-06-30



Michael Henrichsen