

Årsredovisning
för
Livi Fastigheter 2 AB
559272-4784

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Verkställande direktör
2024-06-28

Styrelsen för Livi Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 841	-192	0
Soliditet (%)	2,3	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-191 584	33 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-191 584	191 584	0
Årets resultat			1 840 963	1 840 963
Belopp vid årets utgång	25 000	8 416	1 840 963	1 874 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 416
årets vinst	1 840 963
	1 849 379
disponeras så att i ny räkning överföres	1 849 379
	1 849 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 489	0
Summa rörelsekostnader	-90 489	0
Rörelseresultat	-90 489	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 857 754	8 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 926 302	-200 000
Summa finansiella poster	1 931 452	-191 584
Resultat efter finansiella poster	1 840 963	-191 584
Resultat före skatt	1 840 963	-191 584
Årets resultat	1 840 963	-191 584

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	40 946 224	33 056 585
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	41 415 461	4 808 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 361 685	37 865 001
Summa anläggningstillgångar		82 361 685	37 865 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 077	25 000
Summa kassa och bank		25 077	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 077	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		82 386 762	37 890 001
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 416	200 000
Årets resultat		1 840 963	-191 584
Summa fritt eget kapital		1 849 379	8 416
Summa eget kapital		1 874 379	33 416
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 300 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		4 603 760	6 570 000
Summa långfristiga skulder		66 903 760	11 570 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 356 598	0
Övriga skulder		10 252 025	26 286 585
Summa kortfristiga skulder		13 608 623	26 286 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 386 762	37 890 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 72 % av Irfan Turans familjestiftelse, org.nr. 802423-4737 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 056 585	
Inköp	7 889 639	33 056 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 946 224	33 056 585
Utgående redovisat värde	40 946 224	33 056 585

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	41 415 461	4 808 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 415 461	4 808 416
Utgående redovisat värde	41 415 461	4 808 416

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än två år men inom fem år	66 903 760	11 570 000
	66 903 760	11 570 000

Stockholm 2024-06-28

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande