

Årsredovisning
för
2Flow Fastighet AB
559404-6244

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hansson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för 2Flow Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därtill jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	277	144
Resultat efter finansiella poster	34	66
Soliditet (%)	10,8	11,0

Omsättningen har åkat mer än 30% till följd av mer uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		52 504	102 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 504	-52 504	0
Årets resultat			26 648	26 648
Belopp vid årets utgång	50 000	52 504	26 648	129 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 504
årets vinst	26 648
	79 152
disponeras så att i ny räkning överföres	79 152
	79 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-03
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 035

144 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 035

144 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 224

-61 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 791

-16 994

Summa rörelsekostnader

-243 015

-77 997

Rörelseresultat

34 020

66 498

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375

-11

Summa finansiella poster

-375

-11

Resultat efter finansiella poster

33 645

66 487

Resultat före skatt

33 645

66 487

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 997

-13 983

Årets resultat

26 648

52 504

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	972 377	761 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 055	17 855
Summa materiella anläggningstillgångar		986 432	779 716
Summa anläggningstillgångar		986 432	779 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 628	23 265
Övriga fordringar		51 582	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 747	0
Summa kortfristiga fordringar		108 957	23 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 184	132 785
Summa kassa och bank		104 184	132 785
Summa omsättningstillgångar		213 141	156 050
SUMMA TILLGÅNGAR		1 199 573	935 766

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 504	0
Årets resultat		26 648	52 504
Summa fritt eget kapital		79 152	52 504
Summa eget kapital		129 152	102 504
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		950 000	700 000
Summa långfristiga skulder		950 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 145
Skatteskulder		28 790	13 983
Övriga skulder		67 460	88 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 171	24 199
Summa kortfristiga skulder		120 421	133 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 199 573	935 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 710	
Inköp	231 507	777 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 217	777 710
Ingående avskrivningar	-15 849	
Årets avskrivningar	-20 991	-15 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 840	-15 849
Utgående redovisat värde	972 377	761 861
Taxeringsvärden byggnader	889 000	889 000
Taxeringsvärden mark	673 000	673 000
	1 562 000	1 562 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	
Inköp		19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-1 145	
Årets avskrivningar	-3 800	-1 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 945	-1 145
Utgående redovisat värde	14 055	17 855

Not 4 Långfristiga skulder

Någon avbetalningstid är ännu ej fastställd.

Hässleholm 2025-06-24

Fredrik Hansson
Fredrik Hansson
Verkställande direktör

Ann-Marie Hansson
Ann-Marie Hansson