

Årsredovisning

för

J-byns Fastighetsbolag AB

559236-9747

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Axelsson, Styrelseledamot

2024-07-28

Styrelsen för J-byns Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	368	359	363	271
Resultat efter finansiella poster	110	110	123	38
Soliditet (%)	13,0	16,3	9,5	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 099	63 141	184 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		63 141	-63 141	0
Årets resultat			64 414	64 414
Belopp vid årets utgång	25 000	9 240	64 414	98 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 240
årets vinst	64 414
	73 654
disponeras så att i ny räkning överföres	73 654
	73 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	368 400	359 075
Övriga rörelseintäkter	0	1 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	368 400	360 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 811	-188 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 246	-35 246
Summa rörelsekostnader	-216 057	-223 453
Rörelseresultat	152 343	137 422

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 269	-27 631
Summa finansiella poster	-42 269	-27 631
Resultat efter finansiella poster	110 074	109 791

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-26 700
Förändring av överavskrivningar	-340	-3 400
Summa bokslutsdispositioner	-28 340	-30 100
Resultat före skatt	81 734	79 691

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 320	-16 550
Årets resultat	64 414	63 141

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 310 598	1 339 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 400	27 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 998	1 366 244
Summa anläggningstillgångar		1 330 998	1 366 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 602	95 000
Summa kortfristiga fordringar		16 602	95 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 400	10 490
Summa kassa och bank		7 400	10 490
Summa omsättningstillgångar		24 002	105 490
SUMMA TILLGÅNGAR		1 355 000	1 471 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 240	96 099
Årets resultat		64 414	63 141
Summa fritt eget kapital		73 654	159 240
Summa eget kapital		98 654	184 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 300	66 300
Ackumulerade överavskrivningar		3 740	3 400
Summa obeskattade reserver		98 040	69 700
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 047 300	1 096 564
Summa långfristiga skulder		1 047 300	1 096 564
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 264	49 264
Leverantörsskulder		2 902	2 741
Skatteskulder		13 476	32 573
Övriga skulder		11 955	4 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 409	32 001
Summa kortfristiga skulder		111 006	121 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 355 000	1 471 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 413 000	1 413 000
	1 413 000	1 413 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 422 290	1 422 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 290	1 422 290
Ingående avskrivningar	-83 246	-54 800
Årets avskrivningar	-28 446	-28 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 692	-83 246
Utgående redovisat värde	1 310 598	1 339 044

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	0
Inköp	0	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-6 800	
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 600	-6 800
Utgående redovisat värde	20 400	27 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	856 744	899 508
	856 744	899 508

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2024-06-30

Carina Axelsson
Carina Axelsson
Styrelseledamot