

**Årsredovisning**  
för  
**Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB**  
559110-3907

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 december 2024

  
Robert Toncic

# Årsredovisning

för

## Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB

559110-3907

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buntén Holding AB, org. nr. 556687-2866

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 895	1 763	1 633	1 552
Resultat efter finansiella poster	427	467	711	665
Soliditet (%)	15	14	14	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 340 000	138 621	53 421	<b>2 582 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 421	-53 421	<b>0</b>
Årets resultat				21 917	<b>21 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 340 000</b>	<b>192 042</b>	<b>21 917</b>	<b>2 603 959</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 000 kr (3 500 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 042
årets vinst	21 917
	<b>213 959</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 959
	<b>213 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 894 592

1 763 020

Övriga rörelseintäkter

1 759

0

**1 896 351**

**1 763 020**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-251 801

-235 287

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-533 638

-503 787

**-785 439**

**-739 074**

### Rörelseresultat

**1 110 912**

**1 023 946**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 719

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-692 405

-556 812

**-683 686**

**-556 812**

### Resultat efter finansiella poster

**427 226**

**467 134**

Bokslutsdispositioner

-400 000

-400 000

### Resultat före skatt

**27 226**

**67 134**

Skatt på årets resultat

-5 309

-13 713

### Årets resultat

**21 917**

**53 421**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 210 332

17 743 970

**17 210 332**

**17 743 970**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

70 558

0

**70 558**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 280 890**

**17 743 970**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 352

69 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 552

21 045

**33 904**

**90 367**

*Kassa och bank*

297 645

294 547

**Summa omsättningstillgångar**

**331 549**

**384 914**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 612 439**

**18 128 884**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

2 340 000

2 340 000

**2 390 000**

**2 390 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

192 042

138 621

Årets resultat

21 917

53 421

**213 959**

**192 042**

**-2 603 959**

**-2 582 042**

**Summa eget kapital**

**2 603 959**

**2 582 042**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

618 000

618 000

**Summa avsättningar**

**618 000**

**618 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

12 417 000

12 722 000

Skulder till koncernföretag

1 290 153

1 341 305

**Summa långfristiga skulder**

**13 707 153**

**14 063 305**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

391 000

563 000

Leverantörsskulder

10 775

23 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 552

279 456

**Summa kortfristiga skulder**

**683 327**

**865 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 612 439**

**18 128 884**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

1-12%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 262 905	20 262 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 262 905</b>	<b>20 262 905</b>
Ingående avskrivningar	-2 518 935	-2 015 148
Årets avskrivningar	-533 638	-503 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 052 573</b>	<b>-2 518 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 210 332</b>	<b>17 743 970</b>
Bokfört värde byggnader	13 710 332	14 243 970
Bokfört värde mark	3 500 000	3 500 000
	<b>17 210 332</b>	<b>17 743 970</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	2 340 000	2 340 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 340 000</b>	<b>2 340 000</b>

202412100438

**Not 4 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	-618 000	-618 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-618 000</b>	<b>-618 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

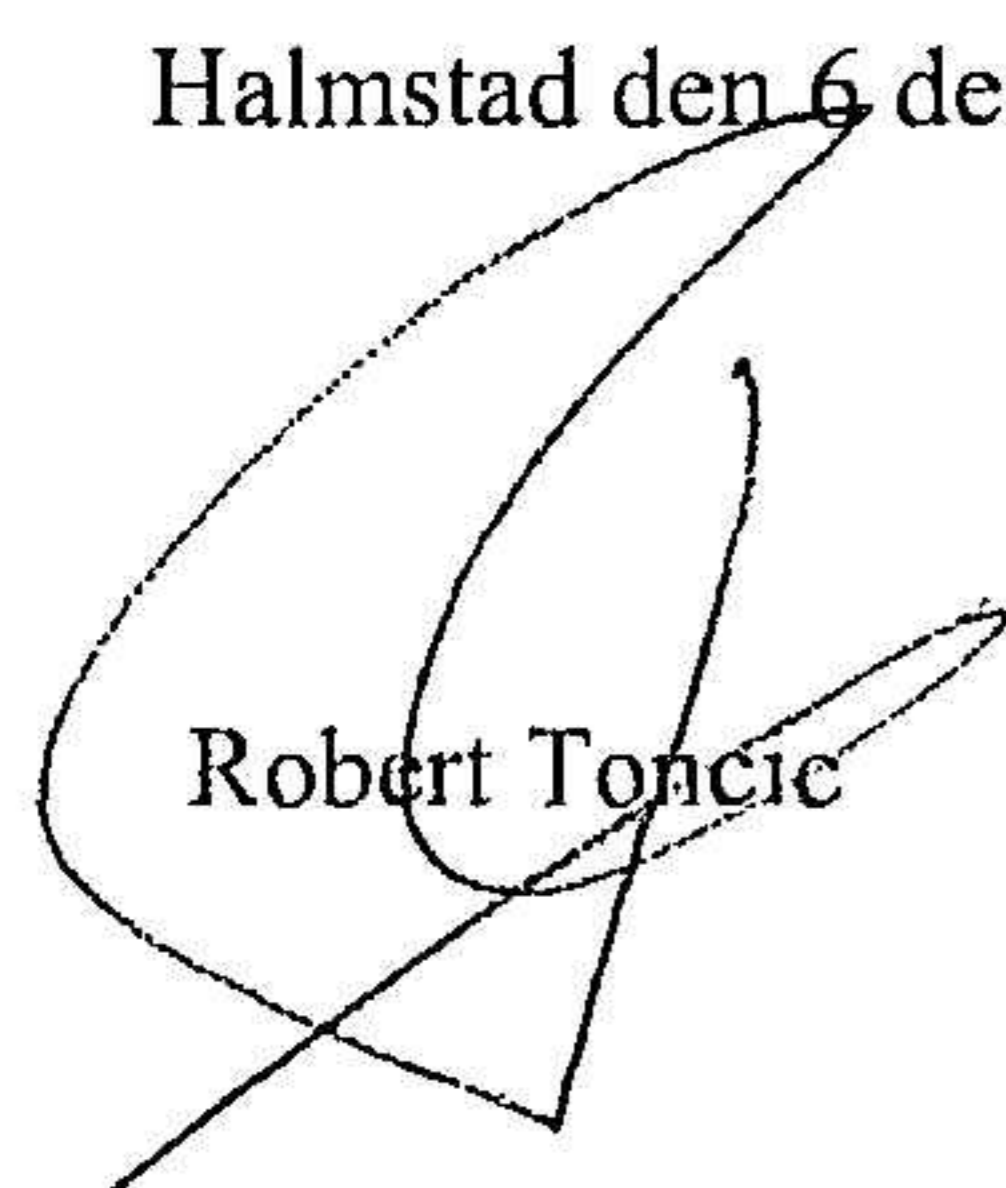
	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	391 000	563 000
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	1 564 000	2 252 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 853 000	10 470 000
	<b>12 808 000</b>	<b>13 285 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 808 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 417 000	12 722 000
	<b>12 417 000</b>	<b>12 722 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 000	563 000
	<b>391 000</b>	<b>563 000</b>

Halmstad den 6 december 2024

  
Robert Toncic