

Årsredovisning

Verkmästaren i Kalmar AB

559205-0883

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2022-12-27


Patrik Håkansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den första byggnaden på fastigheten Verkmästaren 5 färdigställdes under föregående räkenskapsår och den andra byggnaden är i slutfasen och beräknas stå klar under kommande räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1905-2006
Nettoomsättning	3 032	556	150
Resultat efter finansiella poster	338	107	1
Soliditet %	3	1	2

Nettoomsättningen avviker positivt med 512% vilket kommer sig av högre hyresintäkter samt att man under räkenskapsåret även haft högre andel av utförda tjänster gentemot tidigare.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363	72	50 435
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		72	-72	0
Årets resultat			141 728	141 728
Belopp vid årets utgång	50 000	435	141 728	192 163

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	435
Årets resultat	141 728
<i>Summa</i>	142 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 163
<i>Summa</i>	142 163

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 031 669	555 569
Övriga rörelseintäkter	369 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 401 109	555 569
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 129 729	0
Övriga externa kostnader	-398 684	-138 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-315 620	-179 263
Summa rörelsekostnader	-2 844 033	-317 485
Rörelseresultat	557 076	238 084
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219 303	-131 512
Summa finansiella poster	-219 303	-131 512
Resultat efter finansiella poster	337 773	106 572
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-59 000	0
Förändring av överavskrivningar	-100 274	-106 500
Summa bokslutsdispositioner	-159 274	-106 500
Resultat före skatt	178 499	72
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 771	0
Årets resultat	141 728	72

2023020206502

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 211 548	7 464 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	206 774	926 201
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 623 977	836 516
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 042 299</i>	<i>9 227 018</i>

Summa anläggningstillgångar

13 042 299

9 227 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	33 886
Övriga fordringar		32 498	171 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 279	3 931
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60 777</i>	<i>208 855</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		136 757	1 789 877
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>136 757</i>	<i>1 789 877</i>

Summa omsättningstillgångar

197 534

1 998 732

SUMMA TILLGÅNGAR

13 239 833

11 225 750

2023020206503

2023020216504

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		435	363
Årets resultat		141 728	72
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>142 163</i>	<i>435</i>
Summa eget kapital		192 163	50 435
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		206 774	106 500
Summa obeskattade reserver		265 774	106 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	6 875 000	7 175 000
Övriga skulder	5	5 133 960	3 286 622
Summa långfristiga skulder		12 008 960	10 461 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		16 743	139 370
Skatteskulder		55 871	7 664
Övriga skulder		80 995	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 327	158 259
Summa kortfristiga skulder		772 936	607 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 239 833	11 225 750

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 526 830	1 208 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	0	6 318 830
Utgående anskaffningsvärden	7 526 830	7 526 830
Ingående avskrivningar	-62 529	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-252 753	-62 529
Utgående avskrivningar	-315 282	-62 529
Redovisat värde	7 211 548	7 464 301

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 042 935	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	1 042 935
Försäljningar/utrangeringar	-739 100	0
Utgående anskaffningsvärden	303 835	1 042 935
Ingående avskrivningar	-116 734	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	82 540	0
Årets avskrivningar	-62 867	-116 734
Utgående avskrivningar	-97 061	-116 734
Redovisat värde	206 774	926 201

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	836 516	379 910
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	4 787 461	6 775 436
	Omklassificeringar m.m.	0	-6 318 830
	Utgående anskaffningsvärden	5 623 977	836 516
	Redovisat värde	5 623 977	836 516

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 675 000	5 975 000

5.133.960:- avser skulder till bolagets ägare. Där finns ännu ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 7 175 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 875 000	7 175 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

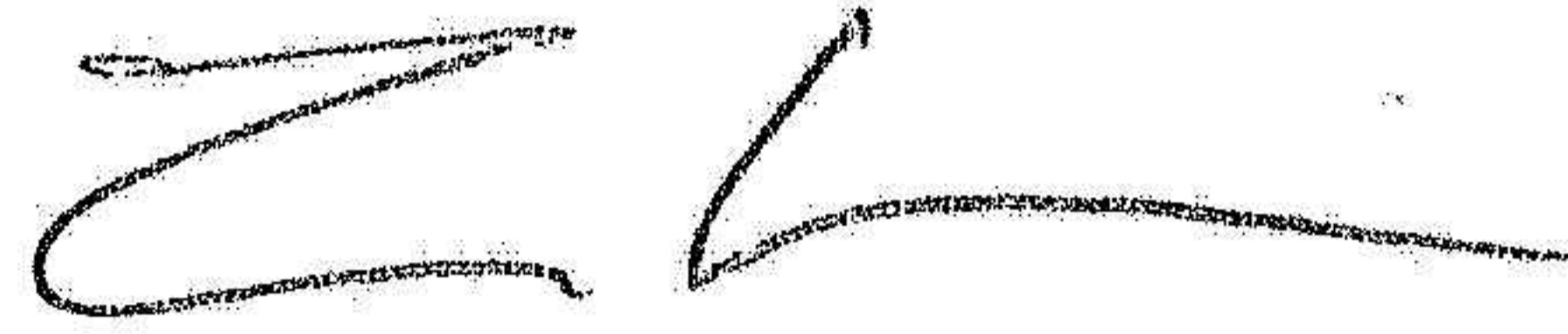
Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar den 27 december 2022



Patrik Håkansson



Jonas Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-27



Ola Gustafsson
Godkänd revisor

20230202106507

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verkmästaren i Kalmar AB, org.nr 559205-0883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verkmästaren i Kalmar AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkmästaren i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkmästaren i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkmästaren i Kalmar AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkmästaren i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

Kalmar den 27 december 2022


Ola Gustafsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

