

# Årsredovisning

för

## Skog & Franzén Fastigheter AB

559314-5112

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Skog, Styrelseledamot

2024-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Franzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2021-03-09 och registrerades 2021-04-27.

Bolaget ska förvalta, förvärva, försälja, uthyra fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
		(17 mån)
Nettoomsättning	152	125
Resultat efter finansiella poster	-95	-131
Soliditet (%)	23,5	25,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Registrering av aktiekapital	25 000	750 000	-130 959	<b>644 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130 959	130 959	<b>0</b>
Årets resultat			-95 036	<b>-95 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>619 041</b>	<b>-95 036</b>	<b>549 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 041
årets förlust	-95 036
	<b>524 005</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	524 005
	<b>524 005</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-04-27  
-2022-08-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

152 099

124 874

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**152 099**

**124 874**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 549

-96 259

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-60 000

-60 164

**Summa rörelsekostnader**

**-173 549**

**-156 423**

**Rörelseresultat**

**-21 450**

**-31 549**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 595

-99 410

**Summa finansiella poster**

**-73 586**

**-99 410**

**Resultat efter finansiella poster**

**-95 036**

**-130 959**

**Resultat före skatt**

**-95 036**

**-130 959**

**Årets resultat**

**-95 036**

**-130 959**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	479 836	539 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>479 836</b>	<b>539 836</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 795 000	1 795 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 000</b>	<b>1 795 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 274 836</b>	<b>2 334 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 744	30 744
Övriga fordringar		8 237	4 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 981</b>	<b>34 964</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 090	124 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 090</b>	<b>124 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 071</b>	<b>159 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 334 907</b>	<b>2 494 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 041	750 000
Årets resultat		-95 036	-130 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>524 005</b>	<b>619 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 005</b>	<b>644 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		773 580	814 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>773 580</b>	<b>814 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 880	44 880
Leverantörsskulder		31 104	7 684
Övriga skulder		808 808	900 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 530	82 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 012 322</b>	<b>1 035 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 334 907</b>	<b>2 494 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 164	0
Årets avskrivningar	-60 000	-60 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 164</b>	<b>-60 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 836</b>	<b>539 836</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 795 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 795 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	594 060	635 200
	<b>594 060</b>	<b>635 200</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 818 460 (859 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	773 580	814 720
	<b>773 580</b>	<b>814 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 880	44 880
	<b>44 880</b>	<b>44 880</b>

Sollentuna 2024-02-29

*Andreas Franzén*  
Andreas Franzén  
Ordförande

*Peter Skog*  
Peter Skog  
Verkställande direktör