

Årsredovisning för
Hasslarps Fastigheter AB
559313-4215

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslarps Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hasslarp 2023-04-19



Robin Jonasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hasslarps Fastigheter AB, 559313-4215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hasslarp registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	807 693	439 760
Resultat efter finansiella poster	176 123	111 611
Soliditet, %	16	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 331
Vilkorat Aktieägartillskott, erhållna			1 500 000
Årets resultat			107 343
Vid årets slut	50 000		1 695 674

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 695 674, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 588 331
Årets resultat	107 343
Totalt	1 695 674
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 695 674
Summa	1 695 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		807 693	439 760
Övriga rörelseintäkter		96 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		903 693	439 760
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-4 071
Övriga externa kostnader		-300 716	-106 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 205	-132 801
Summa rörelsekostnader		-531 921	-243 498
Rörelseresultat		371 772	196 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-195 667	-84 651
Summa finansiella poster		-195 649	-84 651
Resultat efter finansiella poster		176 123	111 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 800	-
Summa bokslutsdispositioner		-40 800	-
Resultat före skatt		135 323	111 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 980	-23 280
Årets resultat		107 343	88 331

2023042511009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 598 812	11 584 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 607 612	11 584 544
Summa anläggningstillgångar		11 607 612	11 584 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 125	73 750
Övriga fordringar		13 699	7 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 813	2 352
Summa kortfristiga fordringar		130 637	83 392
Kassa och bank		9 541	46 162
Kassa och bank		9 541	46 162
Summa kassa och bank		9 541	46 162
Summa omsättningstillgångar		140 178	129 554
SUMMA TILLGÅNGAR		11 747 790	11 714 098

8

2023042511010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat ägartillskott		1 500 000	-
Balanserat resultat		88 331	-
Årets resultat		107 343	88 331
Summa fritt eget kapital		1 695 674	88 331
Summa eget kapital		1 745 674	138 331
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		113 482	61 397
Summa obeskattade reserver		113 482	61 397
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 226 480	6 452 488
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	900 000	377 500
Övriga skulder	7	2 296 994	4 336 948
Summa långfristiga skulder		9 423 474	11 166 936
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 008	226 008
Leverantörsskulder		47 780	111 298
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		113 500	-
Skatteskulder		35 744	19 640
Övriga skulder		14 708	-31 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 420	22 486
Summa kortfristiga skulder		465 160	347 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 747 790	11 714 098

2023042511011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	195 667	84 651
Summa	195 667	84 651

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 717 345	
-Nyanskaffningar	254 273	11 717 345
	11 971 618	11 717 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-132 801	
-Årets avskrivning enligt plan	-231 205	-132 801
	-364 006	-132 801
Redovisat värde vid årets slut	11 607 612	11 584 544

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		6 226 480
		<u>6 226 480</u>

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till intresseföretag	900 000	377 500

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld närstående	2 296 994	4 336 948
	<u>2 296 994</u>	<u>4 336 948</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

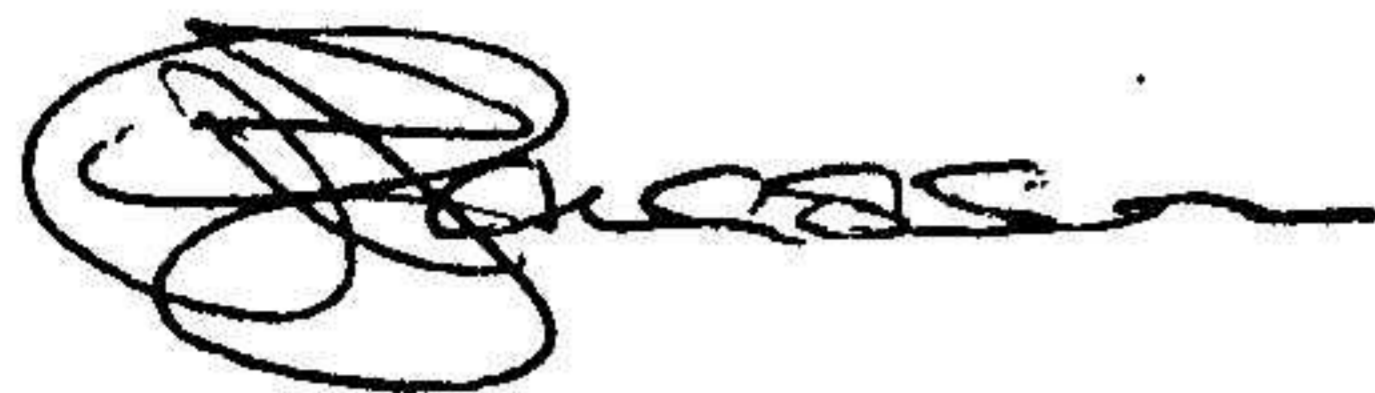
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

Eventalförpliktelser

	Inga	Inga
--	------	------

Underskrifter

Hasslarp



2023-04-19

Robin Jonasson
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19



2023-04-19

Sten Kareid
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042511014

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasslarps Fastigheter AB
Org.nr. 559313-4215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslarps Fastigheter AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslarps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasslarps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasslarps Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasslarps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hasslarp den 19 april 2023


Sten Kareld
Godkänd revisor