

# Årsredovisning

för

## **D.Developer AB**

556975-5779

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rojas, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för D.Developer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 512	1 575	874	871
Resultat efter finansiella poster	-682	-716	-159	454
Soliditet (%)	44,5	61,5	64,2	70,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332 313	-1 713	380 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 713	1 713	0
Årets resultat			-45 839	-45 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>330 600</b>	<b>-45 839</b>	<b>334 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 600
årets förlust	-45 839
	<b>284 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	284 761
	<b>284 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 511 717	1 575 075
Övriga rörelseintäkter		0	8 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 511 717</b>	<b>1 583 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-172 812	0
Övriga externa kostnader		-404 866	-766 054
Personalkostnader	2	-1 616 027	-1 530 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 193 705</b>	<b>-2 296 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-681 988</b>	<b>-712 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531	-2 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451</b>	<b>-2 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-682 439</b>	<b>-715 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		636 600	730 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>636 600</b>	<b>730 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 839</b>	<b>14 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 802
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 839</b>	<b>-1 713</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

306 409

332 813

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**306 409**

**332 813**

**Summa anläggningstillgångar**

**306 409**

**332 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

282 903

81 283

Övriga fordringar

104 526

107 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 882

18 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**409 311**

**208 147**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 474

158 858

**Summa kassa och bank**

**82 474**

**158 858**

**Summa omsättningstillgångar**

**491 785**

**367 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**798 194**

**699 818**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		330 600	332 313
Årets resultat		-45 839	-1 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>284 761</b>	<b>330 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 761</b>	<b>380 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 144	114 861
Övriga skulder		299 536	139 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 753	65 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 433</b>	<b>319 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>798 194</b>	<b>699 818</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 813	378 010
Tillkommande fordringar	678 496	766 393
Avgående fordringar	-664 000	-811 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 309</b>	<b>332 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>347 309</b>	<b>332 813</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Umeå 2023-06-13

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas