

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024050708159

ÅRSREDOVISNING

för

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

|
|

|
|

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktör för Astrad fastigheter AB, organisationsnummer 559091-4171 med säte i Växjö, avger härmed årsredovisning för 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 197	1 149	1 197	1 185
Resultat efter finansiella poster	-3 308	-2 552	-2 166	-2 298
Soliditet (%)	52,93	23,70	23,74	23,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Definition av nyckeltal:

Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 430 312	-27 748	3 452 564
Balanseras i ny räkning		-27 748	27 748	0
Erhållna aktieägartillskott		14 300 000		14 300 000
Årets resultat			-2 651 482	-2 651 482
Belopp vid årets utgång	50 000	17 702 564	-2 651 482	15 101 082

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 702 564
Årets resultat	-2 651 482
	<u>15 051 082</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 051 082</u>
	15 051 082

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 197 251	1 149 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 197 251	1 149 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 242 100	-3 257 751
Avskrivning på byggnad		-3 058 957	-154 234
Summa rörelsekostnader		-4 301 057	-3 411 985
Rörelseresultat		-3 103 806	-2 262 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 849	19 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 515	-309 271
Summa finansiella poster		-204 666	-289 628
Resultat efter finansiella poster		-3 308 472	-2 552 287
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		720 850	2 524 539
Summa bokslutsdispositioner		720 850	2 524 539
Resultat före skatt		-2 587 622	-27 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 860	0
Årets resultat		-2 651 482	-27 748

2023-07-09 10:16

|
}|
}

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

6 316 898

9 375 855

19 983 102

0

26 300 000

9 375 855

26 300 000

9 375 855

3 975

4 908

720 850

2 524 539

1 248 585

441 117

77 716

118 856

2 051 126

3 089 420

176 481

2 096 882

176 481

2 096 882

2 227 607

5 186 302

28 527 607

14 562 157

2024050708162

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 702 564

3 430 312

Årets resultat

-2 651 482-27 748**Summa fritt eget kapital**

15 051 082

3 402 564

Summa eget kapital

15 101 082

3 452 564

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 309 056

10 309 056

Övriga skulder

438 960438 960**Summa långfristiga skulder**

10 748 016

10 748 016

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

791

Leverantörsskulder

2 503 481

226 628

Skatteskulder

159 028

104 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 00030 000**Summa kortfristiga skulder**

2 678 509

361 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**28 527 607****14 562 157**

2024050708163

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 748 016	10 748 016
Utgående anskaffningsvärden	10 748 016	10 748 016
Ingående avskrivningar	-467 211	-312 977
Årets avskrivningar	-154 236	-154 234
Utgående avskrivningar	-621 447	-467 211
Ingående nedskrivningar	-904 950	-904 950
Årets nedskrivningar	-2 904 721	0
Utgående nedskrivningar	-3 809 671	-904 950
Redovisat värde	6 316 898	9 375 855
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 328 000	1 328 000
Byggnader	4 128 000	4 128 000
	5 456 000	5 456 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	19 983 102	0
Utgående anskaffningsvärden	19 983 102	0
Redovisat värde	19 983 102	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 748 016	10 748 016

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

NOTER

Växjö

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Beatrice Kämpe-Nikolausson
Verkställande direktör

Tommy Danielsson

Anders Bylin

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2024050708165

Verifikat

Transaktion 09222115557513856483

Dokument

ÅR Astrad 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-27 08:09:58 CET (+0100) av Anders
Bylin (AB)
Färdigställt 2024-03-27 09:56:13 CET (+0100)

Signerare

Anders Bylin (AB)
Astrad Fastigheter AB
Personnummer 7905042433
anders.bylin@lfkronoberg.se
+46708181254



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Anders Bylin"
Signerade 2024-03-27 08:10:45 CET (+0100)

Beatrice Kämpe Nikolausson (BKN)
Astrad Fastigheter AB
Personnummer 197201042905
beatrice.kampenikolausson@lfkronoberg.se
+46725662221



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anne Beatrice Nikolausson"
Signerade 2024-03-27 08:14:31 CET (+0100)

Tommy Danielsson (TD)
Astrad Fastigheter AB
Personnummer 6601272773
tommy.danielsson@lfkronoberg.se
+46705248472



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tommy Inge Stefan Danielsson"
Signerade 2024-03-27 08:30:27 CET (+0100)

Mattias Johansson (MJ)
PwC
Personnummer 8305193511
mattias.johansson@pwc.com
+46709295497



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2024-03-27 09:56:13 CET (+0100)



2024050708166

Verifikat

Transaktion 09222115557513856483

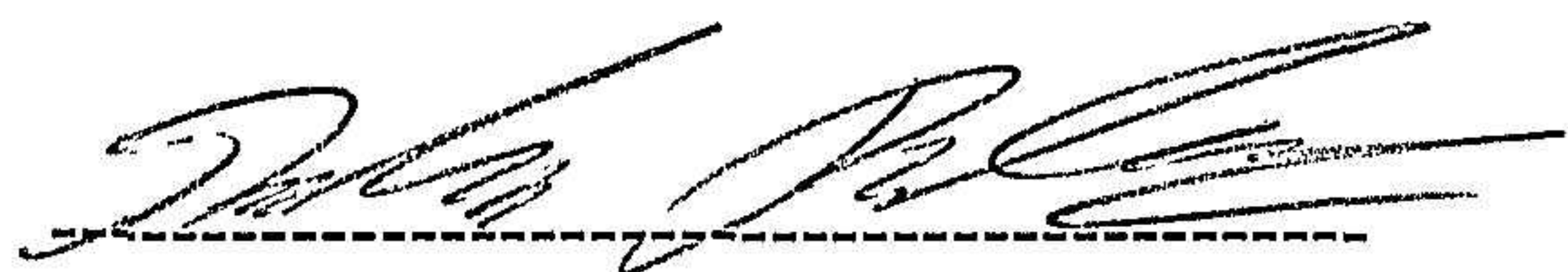
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Astrad fastigheter AB (559091-4171) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 10 april 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö 2024-05-06



Anders Bylin - Astrad Fastigheter AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astrad fastigheter AB, org.nr 559091-4171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astrad fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrad fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Astrad fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrad fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astrad fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrad fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 08:55:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240327085528