

# Årsredovisning för

# LETAK AB

559472-7967

Räkenskapsåret

**2024-02-20 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ted Roslund  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LETAK AB, 559472-7967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-20 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-47 808
Soliditet %	-0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-47 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-47 808</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-47 808
<b>Summa</b>	<b>-47 808</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-47 808
<b>Summa</b>	<b>-47 808</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-20 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		41 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-66 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 760</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 808</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 797 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		8 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 985</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		26 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 854 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-47 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-47 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-22 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 645 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 645 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		30 606
Övriga skulder		132 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 854 136</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 803 137
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 137</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-5 856
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 797 281</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 645 790

## Underskrifter

Sjöbo

Ted Roslund 2025-06-30  
Ted Roslund Datum  
Styrelseordförande

Elaine Ahlberg 2025-06-30  
Elaine Ahlberg Datum  
Styrelseledamot

Kenny Andersson 2025-06-30  
Kenny Andersson Datum  
Styrelseledamot

Leni Andersson 2025-06-30  
Leni Andersson Datum  
Styrelseledamot

Annika Andersson 2025-06-30  
Annika Andersson Datum  
Styrelseledamot