

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Fabege V 126 AB**

**559215-1038**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Fabege V 126 AB**  
**559215-1038**

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

**Sida**

1  
3  
4  
5

Fabege V 126 AB  
559215-1038

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 126 AB

Styrelsen för Fabege V 126 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 25/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-295	-398	-177
Soliditet	1%	4%	1%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	523	-163	410
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-163	163	0
Årets resultat				-295	-295
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>360</b>	<b>-295</b>	<b>115</b>

Fabege V 126 AB  
559215-1038

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	360 194
Årets förlust	-295 645
	<hr/>
	<b>64 549</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	64 549
	<hr/>
	<b>64 549</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 126 AB  
559215-1038

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-77	-229
Övriga externa kostnader		-12	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89</b>	<b>-233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89</b>	<b>-233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-206	-165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-295</b>	<b>-398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-295</b>	<b>-163</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-295</b>	<b>-163</b>

Fabege V 126 AB  
559215-1038

2023052412925

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 043	11 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	923	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 966</b>	<b>11 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 966</b>	<b>11 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 968</b>	<b>11 043</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		360	523
Årets resultat		-295	-163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115</b>	<b>410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	11 670	10 419
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 670</b>	<b>10 419</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		183	214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183</b>	<b>214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 968</b>	<b>11 043</b>

Fabege V 126 AB  
559215-1038

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -205 tkr (fg år -165).

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 043	9 335
Inköp	-	1 708
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 043</b>	<b>11 043</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 043</b>	<b>11 043</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	923	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>923</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>923</b>	<b>0</b>

Fabege V 126 AB  
559215-1038

2023052412926

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	11 670	10 419
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 670</b>	<b>10 419</b>

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo