

Årsredovisning
för
RA Rådjurshornet 2 AB
556926-8666

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Rådjurshornet 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 27 februari 2025



Robert Alriksson

2025032405875

Årsredovisning

för

RA Rådjurshornet 2 AB

556926-8666

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för RA Rådjurshornet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler samt uthyrning av personal. Uthyrning av personal upphörde 2022-12-31.

Bolaget är helägt dotterföretag till RA Alvearium AB, 556703-2346, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 454	3 899	3 575	3 035	2 902
Resultat efter finansiella poster	1 800	2 099	1 217	1 044	1 073
Soliditet (%)	23,7	28,0	22,3	20,5	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	774 235	1 195 522	2 069 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 195 522	-1 195 522	0
Årets resultat			956 690	956 690
Belopp vid årets utgång	100 000	769 757	956 690	1 826 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	769 757
årets vinst	956 690
	1 726 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 726 447
	1 726 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092405877

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 454 474	3 899 451
Övriga rörelseintäkter		9 436	12 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 463 910	3 912 375
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-881 560	-659 394
Övriga externa kostnader		-127 465	-121 368
Personalkostnader	2	0	-158 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-660 395	-633 561
Summa rörelsekostnader		-1 669 420	-1 573 221
Rörelseresultat		1 794 490	2 339 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 527	4 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	-243 874
Summa finansiella poster		5 431	-239 850
Resultat efter finansiella poster		1 799 921	2 099 304
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 700
Förändring av periodiseringsfonder		-397 000	-495 000
Förändring av överavskrivningar		-121 536	-24 916
Summa bokslutsdispositioner		-518 536	-523 616
Resultat före skatt		1 281 385	1 575 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 695	-380 166
Årets resultat		956 690	1 195 522

2025032405878

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 949 436	10 396 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	726 611	320 732
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 413 427	1 737 816
Summa materiella anläggningstillgångar		16 089 474	12 455 038

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	65 913	65 913
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 913	65 913
Summa anläggningstillgångar		16 155 387	12 520 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		196 035	124 094
Övriga fordringar		361 849	181 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 383
Summa kortfristiga fordringar		557 884	307 116

Kassa och bank

Kassa och bank		0	722 301
Summa kassa och bank		0	722 301
Summa omsättningstillgångar		557 884	1 029 417

SUMMA TILLGÅNGAR

16 713 271

13 550 368

2025032405879

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

769 757

774 235

Årets resultat

956 690

1 195 522

Summa fritt eget kapital

1 726 447

1 969 757

Summa eget kapital

1 826 447

2 069 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 485 917

2 088 917

Ackumulerade överavskrivningar

211 149

89 613

Summa obeskattade reserver

2 697 066

2 178 530

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

11 000 000

7 300 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

7 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

783

0

Leverantörsskulder

367 806

30 485

Skulder till koncernföretag

367 088

1 216 588

Skatteskulder

69 997

182 449

Övriga skulder

36 422

473 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

347 662

98 969

Summa kortfristiga skulder

1 189 758

2 002 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 713 271

13 550 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0,3

2025032405882

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 233 121	14 233 121
Inköp	113 960	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 347 081	14 233 121
Ingående avskrivningar	-3 836 631	-3 277 205
Årets avskrivningar	-561 014	-559 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 397 645	-3 836 631
Utgående redovisat värde	9 949 436	10 396 490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	447 173	354 667
Inköp	505 260	92 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 433	447 173
Ingående avskrivningar	-126 441	-52 306
Årets avskrivningar	-99 381	-74 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 822	-126 441
Utgående redovisat värde	726 611	320 732

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 737 816	486 111
Inköp	3 675 611	1 251 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 413 427	1 737 816
Utgående redovisat värde	5 413 427	1 737 816

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 913	
Inköp		65 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 913	65 913
Utgående redovisat värde	65 913	65 913

2025032405883

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	7 300 000
	11 000 000	7 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	13 436 000
	0	13 436 000

Västerås den 27 februari 2025



Robert Alriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025



Alf Ekström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Rådjurshornet 2 AB

Org.nr. 556926 - 8666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Rådjurshornet 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025 - 02 - 27


Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB