

ÅRSREDOVISNING

för Relida AB

Org.nr. 556736-6629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Olsson, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Luleå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19 fortatte under räkenskapsåret. Bolaget följer riktlinjer från folkhälsomyndigheten och WHO. Bolaget har än så länge inte påverkats nämnvärt av viruset.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 452 382	2 396 785	2 328 234	2 262 900
Resultat efter finansiella poster	600 541	2 293 155	4 391 541	1 736 968
Soliditet (%)	57,2	50,79	48,67	34,53
Balansomslutning	19 927 507	21 872 172	20 544 960	18 617 644

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 996 643	1 526 583	8 623 226
Balanseras i ny räkning		1 526 583	-1 526 583	0
Årets resultat			171 942	171 942
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 523 226</u>	<u>171 942</u>	<u>8 795 168</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 523 226
Årets resultat	<u>171 942</u>
	8 695 168

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 695 168</u>
	8 695 168

Relida AB
Org.nr. 556736-6629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 452 382	2 396 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 452 382</u>	<u>2 396 785</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 462	-337 913
Personalkostnader		-13 320	-13 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-511 913</u>	<u>-515 704</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-870 695</u>	<u>-866 937</u>
Rörelseresultat		1 581 687	1 529 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-856 164	853 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-124 982</u>	<u>-90 319</u>
Summa finansiella poster		<u>-981 146</u>	<u>763 307</u>
Resultat efter finansiella poster		600 541	2 293 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-149 494	-360 000
Förändring av överavskrivningar		<u>2 450</u>	<u>8 382</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-147 044</u>	<u>-351 618</u>
Resultat före skatt		453 497	1 941 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-281 555	-414 956
Årets resultat		<u>171 942</u>	<u>1 526 581</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 187 281	10 510 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	843	2 243
Summa materiella anläggningstillgångar		10 188 124	10 512 899
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 238 124	10 512 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 243	196 875
Övriga fordringar		12 121	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 247
Summa kortfristiga fordringar		230 364	237 122
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 537 694	4 000 000
Summa kortfristiga placeringar		8 537 694	4 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		921 325	7 122 151
Summa kassa och bank		921 325	7 122 151
Summa omsättningstillgångar		9 689 383	11 359 273
SUMMA TILLGÅNGAR		19 927 507	21 872 172

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 523 226	6 996 643
Årets resultat		171 942	1 526 583
Summa fritt eget kapital		<u>8 695 168</u>	<u>8 523 226</u>
Summa eget kapital		8 795 168	8 623 226
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 278 494	3 129 000
Akkumulerade överavskrivningar		842	3 292
Summa obeskattade reserver		<u>3 279 336</u>	<u>3 132 292</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 750 000	7 250 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 750 000</u>	<u>7 250 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	480 000
Leverantörsskulder		1 375	171 332
Skatteskulder		0	460 979
Övriga skulder		1 074 925	1 189 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 703	564 718
Summa kortfristiga skulder		<u>2 103 003</u>	<u>2 866 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 927 507	21 872 172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 802 988	13 994 988
	Inköp	187 138	808 000
	Utgående anskaffningsvärden	14 990 126	14 802 988
	Ingående avskrivningar	-4 292 332	-3 787 459
	Årets avskrivningar	-510 513	-504 873
	Utgående avskrivningar	-4 802 845	-4 292 332
	Redovisat värde	10 187 281	10 510 656
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 992 000	3 703 000
	Byggnader	8 133 000	8 410 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	228 641	228 641
	Inköp	0	14 768
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-14 768</u>
	Utgående anskaffningsvärden	228 641	228 641
	Ingående avskrivningar	-226 398	-215 567
	Årets avskrivningar	<u>-1 400</u>	<u>-10 831</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-227 798</u>	<u>-226 398</u>
	Redovisat värde	843	2 243

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets anskaffningar	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	50 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 150 000	5 330 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 650 000	10 650 000

Not 7

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer händelseutvecklingen av pandemin och Ukrainakriget och vidtar åtgärder för att minska påverkan på bolaget.

Relida AB
Org.nr. 556736-6629

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Luleå

Roger Olsson
Roger Olsson

2023-02-07