

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för räkenskapsår som avslutas 31 december 2023
för
FAM Förvaltning AB
559269-0944

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncern	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Moderbolag	
Resultaträkning	33
Balansräkning	34
Rapport över förändring i eget kapital	36
Kassaflödesanalys	37
Noter	38

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör (intyggar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 24 april, 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Pia Djupmark

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för räkenskapsår som avslutas 31 december 2024

för

FAM Förvaltning AB
559269-0944

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncern	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Moderbolag	
Resultaträkning	33
Balansräkning	34
Rapport över förändring i eget kapital	36
Kassaflödesanalys	37
Noter	38

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR FAM FÖRVALTNING AB

Styrelsen och verkställande direktören för FAM Förvaltning AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

FAM Förvaltning AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncerngemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

FAM Förvaltning AB är moderbolag till tre dotterbolag:

The Grand Group AB som äger och förvaltar bolag som bedriver verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen. Inom koncernen The Grand Group återfinns tre driftsbolag:

- AB Nya Grand Hôtel, som bedriver hotell-, konferens-, festvårings- och restaurangverksamhet samt en spa- och fitnessanläggning.
- Lydmar Hotel AB som bedriver hotell- och restaurangverksamhet.
- The Sparrow Hotel AB som bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Blasieholmen Fastighetspartner AB vars dotterbolag äger och förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office bedriver verksamhet.

Villa Täcka Udden AB som bedriver konferensverksamhet, uthyrning av konferenslokaler samt restaurangverksamhet riktad mot slutna sällskap.

Ägarförhållanden

FAM Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org.nr. 559293-1587, säte i Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 blev ytterligare ett år med stark utveckling och hög tillväxt för The Grand Groups driftsbolag. Alla tre driftsbolag slog återigen sina omsättningsrekord och låg därmed högre än förra årets tidigare rekord. AB Nya Grand Hôtel fyllde 150 år under 2024 och firade sitt jubileum med en rad aktiviteter och festligheter under hela året.

Efterfrågan på hotellrum för Stockholmsmarknaden var fortsatt stark under 2024 med ökande snittpriser under året. Hotellens rumsförsäljning gick starkare än marknadens och RevPAR slutade (igen) på den högsta nivån hittills genom tiderna. De tre hotellen har fortsatt att arbeta proaktivt med att skala upp sina verksamheter och organisationer, men samtidigt behålla och utveckla kvalitet och service. På Lydmar Hotel AB blev en ny VD tillsatt den 1 april 2024.

Fastighetsbolaget har också haft en stark omsättningsutveckling under året som givit ett ökat rörelseresultat. Renoveringar, förbättringar och allmänt underhållsarbete har gjorts under året för att säkerställa att fastigheten fortsatt håller en genomgående hög kvalitetsnivå.

Under 2024 har arbetet med de europeiska rapporteringsstandarderna ESRS och kommande hållbarhetsrapportering intensifierats. FAM Förvaltning AB har uppdaterat sin dubbla väsentlighetsanalys och satt upp mål och aktiviteter inom hållbarhetsarbetet för hela koncernen.

FAM Förvaltning har upprättat en lagstadgad hållbarhetsrapport. Den finns att läsa på websidan: <https://grandhotel.se/hallbarhetsrapport-fam-forvaltningsgruppen-2024>.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärldsläget är fortsatt osäkert med pågående krig och konflikter i närområdet samt geopolitiska utmaningar.

Prisökningar, begränsningar i råvarutillgång samt minskad köpkraft hos konsumenter är osäkerhetsfaktorer som kommer fortsätta vara aktuella under 2025. Köpkraften inom lyxsegmenten bedöms dock inte vara lika starkt påverkad av en vikande konjunktur.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

The Grand Groups driftsbolag ser positivt på den framtida utvecklingen och gruppens totala intäkter spås öka under 2025. Viss risk för utmaningar med effektivitet i marginaler och resultat kan dock infinna sig beroende på ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar under året.

Alla tre driftsbolag kommer fortsätta arbetet med att förbättra och utveckla produkt, service och gästupplevelse för att stärka sina positioner på marknaden framgent.

Fastighetsbolaget beräknas öka intäkter och rörelseresultat 2025 mot föregående år samt fortsätta med ytterligare förbättrings- och underhållsarbeten i fastigheten.

Fastighetsbolaget och The Grand Groups driftsbolag har stått sig starka trots utmaningarna under de senaste åren. Genom att kontinuerligt utföra renoveringar och underhåll, utbilda personal och arbeta med innovation och nya idéer så säkerställs framgent bolagens ledande positioner inom fastighets- och besöksnäringen.

2025072906445

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 882 154 157
Årets resultat	92 368 771
	<u>1 974 522 928</u>

Styrelsen föreslår att:
utdelas till aktieägare
i ny räkning balanseras

	100 000 000
	<u>1 874 522 928</u>
	<u>1 974 522 928</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

KSA

Koncernens resultaträkning

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	Räkenskapsåret 2024	2023
Rörelsedrivande verksamheter			
Intäkter	4	889 295	796 869
Kostnader för sålda varor och tjänster		-684 337	-628 034
Bruttoresultat rörelsedrivande verksamheter		204 958	168 835
Försäljningskostnader		-35 925	-35 579
Administrationskostnader		-90 781	-74 609
Andel av resultat efter skatt från intresseföretag		239	-1 877
Rörelseresultat rörelsedrivande verksamheter		78 490	56 770
Resultat före finansiella poster	5-7	78 490	56 770
Finansiella intäkter	8	7 451	6 386
Finansiella kostnader	8	-61 601	-67 003
Finansnetto		-54 150	-60 617
Resultat före skatt		24 341	-3 847
Inkomstskatt	9	-6 138	-5 177
Årets resultat		18 203	-9 024
Årets resultat hänförlig till:			
Moderföretagets aktieägare		18 203	-9 024
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-

Koncernens rapport över totalresultatet

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	Räkenskapsåret 2024	2023
Årets resultat		18 203	-9 024
Övrigt totalresultat			
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen			
Årets förändring i verkligt värde på kassaflödessakringar		-2 000	30 000
Inkomstskatt hänförlig till posten ovan	15	412	-6 180
		-1 588	23 820
Poster som inte ska omklassificeras till resultaträkningen			
Aktuariella vinster/förluster hänförliga till förmånsbestämda pensionsplaner	24	-22 258	3 963
Inkomstskatt hänförlig till posten ovan	15	4 585	-816
		-17 673	3 147
Övrigt totalresultat för året		-19 261	26 967
Summa totalresultat för året		-1 058	17 943
Summa totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-1 058	17 943
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-

2025072906446

2
K86

Koncernens balansräkning

Per 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	188 229	188 229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	179	248
Summa immateriella anläggningstillgångar		188 408	188 477
Materiella anläggningstillgångar			
Mark, markanläggningar och byggnader	11	3 538 383	3 612 576
Maskiner och inventarier	11	398 929	429 738
Nyttjanderättstillgångar	12	419 906	447 878
Summa materiella anläggningstillgångar		4 357 217	4 490 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Investeringar i finansiella tillgångar	13	748	748
Andelar i intresseföretag	14	692	0
Uppskjutna skattefordringar	15	22 539	21 212
Derivat	29	28 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 978	51 960
Summa anläggningstillgångar		4 597 604	4 730 629
Omsättningstillgångar			
Varulager	16	21 754	21 002
Kundfordringar	17	21 759	11 930
Fordringar hos intresseföretag		4 896	5 170
Fordringar hos koncernföretag		-	11 000
Övriga fordringar	18	33 510	44 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	28 483	25 906
Kassa och bank	20	249 660	214 725
Summa omsättningstillgångar		360 062	334 238
SUMMA TILLGÅNGAR		4 957 666	5 064 867

2025072906447

Kes

Koncernens balansräkning, forts.

Per 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	21	25	25
Övrigt tillskjutet kapital	21	1 986 848	1 986 848
Säkringsreserv		22 232	23 820
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-298 222	-195 446
Summa eget kapital		1 710 883	1 815 246
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	22, 28	1 800 355	1 802 802
Leasingskulder	12, 23, 28	482 031	505 632
Uppskjuten skatteskuld	15	641 519	650 768
Pensionsförpliktelser	24	97 993	74 266
Summa långfristiga skulder		3 021 897	3 033 468
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		35 552	38 330
Leverantörsskulder		36 804	33 317
Leasingskulder	12, 23, 28	22 528	21 456
Aktuella skatteskulder		6 979	7 043
Övriga skulder	25	24 173	20 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	98 850	95 508
Summa kortfristiga skulder		224 886	216 153
Summa skulder		3 246 783	3 249 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 957 666	5 064 867

2025072906448

K80

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Not					Summa eget kapital
		Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings-reserv	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	
Ingående balanser per 1 januari 2023		25	2 006 848	0	-28 278	1 978 595
Justering av ingående balans avseende uppskjuten skatt på leasingskuld och nyttjanderättstillgång	15				14 975	14 975
Årets resultat					-9 024	-9 024
Övrigt totalresultat				23 820	3 147	26 967
Summa totalresultat				23 820	-5 877	17 943
Lämnad utdelning					-185 000	-185 000
Återbetalning av aktieägartillskott			-20 000			-20 000
Erhållet koncernbidrag					11 000	11 000
Skatt på erhållna koncernbidrag					-2 266	-2 266
Summa transaktioner med ägare			-20 000	0	-176 266	-196 266
Utgående balanser per 31 december 2023		25	1 986 848	23 820	-195 446	1 815 246
Ingående balans per 1 januari 2024		25	1 986 848	23 820	-195 446	1 815 246
Justering av ingående balans avseende uppskjuten skatt på pensioner avsättning periodiseringsfond	15				-3 372	-3 372
					66	66
Årets resultat					18 203	18 203
Övrigt totalresultat				-1 588	-17 673	-19 261
Summa totalresultat				-1 588	530	-1 058
Lämnad utdelning					-100 000	-100 000
Summa transaktioner med ägare				0	-100 000	-100 000
Utgående balanser per 31 december 2024		25	1 986 848	22 232	-298 222	1 710 883

2025072906449

K86

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i Tkr	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt*		24 341	-3 847
<u>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Resultatandel efter skatt från intresseföretag		-239	1 877
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		163 617	170 754
Övrigt		1 469	747
Betalda inkomstskatter		-15 087	-2 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		174 101	167 064
<u>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</u>			
Ökning (-)/minskning (+) av varulager		-752	-1 196
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar		-9 829	-1 894
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar		11 229	-9 665
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		3 487	-3 585
Ökning (+)/minskning (-) av övriga rörelseskulder		4 238	25 884
Kassaflöde från den löpande verksamheten		182 474	176 608
Investeringsverksamheten			
Investeringar i intresseföretag		-453	-
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	10	-202	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11	-30 371	-30 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-31 026	-30 443
Finansieringsverksamhet			
Amortering av lån	28	-2 447	-50 000
Amortering av leasingkulder	28	-22 529	-21 455
Betald utdelning		-100 000	-30 000
Erhållna koncernbidrag		11 000	-
Aktieägartillskott		-	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-113 976	-121 455
Årets kassaflöde		37 472	24 710
Likvida medel vid årets början		212 188	187 478
Likvida medel vid årets slut**	28	249 660	212 188

*Varav:

Erhållen ränta	7 399	9 681
Erlagd ränta	-59 141	-59 277

** Klientmedel uppgår till - tkr (2 537) och ingår inte i likvida medel.

K&F

2025072906450

Koncernens noter

Not 1 Allmän information

FAM Förvaltning AB med organisationsnummer 559269-0944 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncernen som FAM Förvaltning AB är dotterföretag till är Wallenberg Investments AB, organisationsnummer 559293-1587, med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Södra Blasieholmshamnen 8, 111 48 Stockholm.

Koncernens sammansättning framgår av not 27.

De finansiella rapporterna presenteras i tusental svenska kronor (TSEK). Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Not 2 Koncernens tillämpade redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända IFRS Redovisningsstandarder™. Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernen har inga värdepapper som är föremål för allmän handel och har valt att inte lämna upplysningar om segmentsredovisning enligt IFRS 8 eller resultat per aktie enligt IAS 33. Redovisningsprinciperna är oförändrade från de som tillämpades föregående år.

Nya eller ändrade standarder och tolkningar

Nya eller ändrade standarder och tolkningar som inte trätt i kraft bedöms inte medföra några betydande effekter i Koncernens finansiella rapporter.

Väsentliga redovisningsprinciper

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar företags finansiella rapporter och de enheter (dotterföretag) som företaget har bestämmande inflytande över vid bokslutsdagen. Bestämmande inflytande uppnås när koncernen:

- har inflytande över investeringsobjektet;
- är exponerad, eller har rätt, till rörlig avkastning från sitt engagemang i investeringsobjektet; och
- kan använda sitt inflytande till att påverka sin avkastning.

Koncernen gör en ny bedömning av huruvida bestämmande inflytande föreligger om fakta och omständigheter tyder på förändringar av en eller flera av de tre kriterierna för bestämmande inflytande ovan.

En investerare som äger färre än hälften av de röstberättigade aktierna har tillräckligt med röstberättigade aktier för att få inflytande om det är praktiskt möjligt för investeraren att på egen hand styra den relevanta verksamheten.

Ett dotterföretag konsolideras när företaget får bestämmande inflytande över dotterföretaget och upphör när företaget förlorar bestämmande inflytande över dotterföretaget. Resultat från förvärvade eller avyttrade dotterföretag under året inkluderas i resultatet från den dag då företaget får bestämmande inflytande över dotterföretaget och till den dag som bestämmande inflytande över dotterföretaget upphör.

Vid behov justeras dotterföretagens finansiella rapporter för att anpassa de redovisningsprinciper som används till koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna tillgångar och skulder, eget kapital, intäkter, kostnader och kassaflöden som rör transaktioner mellan företag inom koncernen är eliminerade i konsolideringen.

2025072906451

KBS

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Den ersättning som överförs vid ett rörelseförvärv ska värderas till verkligt värde, som ska beräknas som summan av de verkliga värdena av de tillgångar som överläts per förvärvstidpunkten, de skulder som förvärvaren ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade företaget och de eget kapitalandelar som emitteras av förvärvaren. Förvärvsrelaterade kostnader redovisas i resultatet när de uppstår.

Per förvärvstidpunkten ska de förvärvade tillgångarna eller övertagna skulderna värderas till verkligt värde.

Goodwill beräknas som skillnaden mellan den överförda ersättningen, beloppet för eventuella innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget, det verkliga värdet på förvärvarens tidigare eget kapitalandelar i det förvärvade företaget (om tillämpligt) och nettot per förvärvstidpunkten av beloppen för de identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna.

Om den första redovisningen av ett rörelseförvärv är ofullständig i slutet av den rapportperiod i vilken förvärvet sker ska förvärvaren i sina finansiella rapporter redovisa preliminära belopp för de poster för vilka redovisningen är ofullständig. Under värderingsperioden ska förvärvaren retroaktivt justera de preliminära belopp eller redovisa tillkommande tillgångar och skulder, för att återspegla ny information om de fakta och omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten och som, om de hade varit kända, hade påverkat beräkningen av de belopp som redovisades per den tidpunkten.

Goodwill

Goodwill värderas och redovisas initialt enligt ovan. Goodwill skrivs inte av utan prövas för nedskrivningsbehov minst årligen. När nedskrivningsbehov prövas ska goodwill fördelas på var och en av koncernens kassagenererande enheter (eller grupper av kassagenererande enheter) som väntas bli gynnade av synergierna i förvärvet. En kassagenererande enhet på vilken goodwill har fördelats ska prövas avseende nedskrivningsbehov årligen, samt närhelst det finns en indikation på att enheten kan behövas skrivas ned. Om enhetens återvinningsvärde är lägre än enhetens redovisade värde, ska nedskrivningen fördelas först genom att minska det redovisade värdet för goodwill som hänförts till enheten och sedan minska övriga tillgångar proportionellt baserat på det redovisade värdet för varje tillgång i enheten. En redovisad nedskrivning av goodwill ska inte återföras i efterföljande period.

Vid avyttring av en kassagenererande enhet, ska goodwill hänförlig till den kassagenererande enheten inkluderas i vinsten/förlusten av avyttringen.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som Koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdeskatt. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till en kund.

Koncernen redovisar i huvudsak intäkter från följande intäktsströmmar:

Hotellverksamhet

Koncernen bedriver hotellverksamhet och intäkterna från verksamheten inkluderar intäkter från försäljning av logi, mat och dryck samt konferens och festvåning. All försäljning inom kategorin anses vara tjänster och säljs både via distributörer och direkt till kunder. Intäkterna från all försäljning av tjänster redovisas vid en tidpunkt då kunden nyttjar tjänsten.

Fastigheter

Del av Koncernens fastigheter hyrs ut till externa hyresgäster. Majoriteten av hyreskontrakten är relaterade till kontorslokaler. Intäkter från hyreskontrakten inkluderar hyresintäkter och serviceintäkter. Hyresavtalen kategoriseras som operationella leasingavtal och hyresintäkten redovisas som intäkt i den period som hyran avser normalt linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med succesiv inflyttning, redovisas i den period de avser.

Serviceintäkter bestående av tilläggsdebitering såsom taxebundna intäkter samt intäkter avseende fastighetsskötsel. I fastighetsskötsel ingår teknisk förvaltning av fastigheterna såsom värme, kyla, sopor, vatten, snöröjning m.m. Koncernen redovisar intäkter från serviceintäkter vid en tidpunkt då tjänsterna nyttjas.

KSS

Leasing

Koncernen som leasingtagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingkuld för samtliga leasingavtal där Koncernen är leasingtagare. Koncernen har valt att tillämpa undantagen för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde.

Leasingkulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Koncernen bestämmer den marginella låneräntan utifrån den räntesats som Koncernen skulle behöva betala för en finansiering genom lån under en motsvarande period, och med motsvarande säkerhet, för nyttjanderätten av en tillgång i en liknande ekonomisk miljö.

Leasingavgifter som inkluderas i värderingen av leasingkulden omfattar:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal), och
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet.

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris inkluderas inte i värderingen av leasingkulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Administrativa kostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Leasingkulden redovisas som en separat post i koncernens balansräkning. Efter inledningsdatumet värderas leasingkulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingkulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

Koncernen omvärderar leasingkulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingkulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingkulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingkulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Koncernen har inte genomfört några sådana justeringar under de perioder som presenteras. Nyttjanderätter omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingkuld och leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Nyttjanderättigheter skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överförs äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderätterna redovisas som en separat post i koncernens balansräkning. Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningsbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Koncernen som leasegivare

För beskrivning av Koncernens tillämpade principer för redovisning av intäkter från leasingavtal se avsnitt "Intäktsredovisning" ovan.

KSH

Kostnader för pensioner

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de premier företaget har åtagit sig att betala. Betalning till en avgiftsbestämd pensionsplan redovisas som en kostnad när de anställda har utfört tjänsterna som ger dem rätt till avgifterna.

Vid förmånsbestämda pensionsplaner utgår ersättningar till anställda, och före detta anställda, baserat på den pensionsgrundande lönen och antalet tjänsteår. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna utbetalas. Koncernens förpliktelse avseende förmånsbestämda planer beräknas separat för varje plan genom en uppskattning av den framtida ersättning som de anställda intjänat samt där med tillhörande skatter genom sin anställning i både innevarande och tidigare perioder.

Denna ersättning diskonteras till ett nuvärde med en diskonteringsränta som motsvarar räntan på balansdagen på förstklassiga företags-, bostads alternativt statsobligationer med en löptid som motsvarar pensionsförpliktelsens löptid. Beräkningen utförs av en kvalificerad aktuarie med användande av den så kallade "project unit credit method".

Vid fastställande av förpliktelsens nuvärde och verkligt värde på förvaltningstillgångar kan det uppstå aktuariella vinster och förluster. Dessa uppkommer antingen genom att det verkliga utfallet avviker från det tidigare antagandet, eller genom att antagandena ändras. Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner redovisas som intäkt eller kostnad i övrigt totalresultat. Det värde som presenteras i balansräkningen avseende pensioner och liknande förpliktelser motsvarar förpliktelsens nuvärde vid bokslutstidpunkten. Koncernen har inga förvaltningstillgångar.

Ränta på pensionsskulder redovisas i finansnettot. Övriga komponenter redovisas i rörelseresultatet.

Kortfristiga och långfristiga ersättningar till anställda

En skuld redovisas för ersättning till anställda avseende löner, betald semester och betald sjukfrånvaro från den anställdas tjänstgöring under innevarande period till det ej diskonterade beloppet av ersättningen som förväntas betalas i utbyte för dessa tjänster.

Skatt

Inkomstskattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet då det har justerats för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder och vidare utesluts poster som aldrig blir skattepliktiga eller avdragsgilla. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per rapportperiodens slut.

En skuld redovisas för de fall där en beskattning bedöms osäker men det bedöms vara troligt för ett framtida utflöde av medel till en skattemyndighet. Skulden värderas genom den bästa uppskattningen av beloppet som förväntas betalas.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är den skatt som förväntas betalas eller återvinnas på skillnader mellan redovisade värden på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och motsvarande skattemässiga värden som används vid beräkningen av skattepliktigt resultat och redovisas med hjälp av balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om de temporära skillnaderna är hänförliga till den första redovisningen av goodwill eller den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattepliktigt resultat.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje rapportperiod slut och minskas till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att realisera, helt eller delvis den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats eller är i praktiken beslutade per rapportperiodens slut.

Värderingen av uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar ska baseras på hur företaget per rapportperiodens slut förväntar sig att återvinna eller reglera det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder netto redovisas då det föreligger en legal rätt att kvitta aktuella skattefordringar mot aktuella skatteskulder och de hänför sig till inkomstskatt debiterade av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera aktuella skattefordringar och skulder med ett nettobelopp.

Aktuell skatt och uppskjuten skatt för året

Aktuell skatt samt uppskjuten skatt redovisas i resultatet, förutom när de är hänförligt till poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital, i vilket fall aktuell och uppskjuten skatt redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. När aktuell eller uppskjuten skatt uppkommer från den första redovisningen av ett rörelseförvärv, redovisas skatteeffekterna i redovisningen för rörelseförvärvet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar.

Avskrivningar redovisas för att skriva av anskaffningsvärdet eller värderingen av en tillgång efter avdrag för beräknat restvärde, genom att använda den linjära avskrivningsmetoden enligt följande:

Inventarier	3-7 år
Byggnader	2-100 år
Markanläggningar	3-40 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20-28 år

Mark skrivs inte av.

De bedömda nyttjandeperioderna, restvärden och avskrivningsmetod utvärderas vid varje rapportperiods slut, förändringar i uppskattning redovisas framåttriktat.

En materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar bedöms uppkomma från nyttjandet av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång fastställs som skillnaden mellan försäljningsintäkter och redovisat värde på tillgången och redovisas i resultatet.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv redovisade skilt från goodwill redovisas vid första redovisningstillfället till verkligt värde vid förvärvstidpunkten (vilket anses vara dess anskaffningsvärde). Efter första redovisningstillfället, redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar. I rörelseförvärv har Koncernen identifierat varumärke och programvaror. Nyttjandeperioden för varumärke har bedömts till 6 år och nyttjandeperioden för programvaror har bedömts till 1 år.

Borttagande av en immateriell tillgång

En immateriell tillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell tillgång tas bort från balansräkningen, beräknas som skillnaden mellan nettointäkten och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultatet när tillgången tas bort.

Nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje rapportperiods slut utvärderar koncernen de redovisade värdena av dess materiella och immateriella tillgångar för att bedöma om det föreligger något behov för nedskrivning av dessa tillgångar. Om indikationer på nedskrivningsbehov föreligger, ska tillgångens återvinningsvärde beräknas för att fastställa eventuell nedskrivning. Om tillgången inte ger upphov till kassaflöden som i hög grad är oberoende av kassaflöden från andra tillgångar eller grupper av tillgångar, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör. När en rimlig och konsekvent grund för allokering kan identifieras, allokeras gemensamma tillgångar till varje kassagenererande enhet, eller till den minsta grupp av kassagenererande enheter för vilken ett rimligt och konsekvent sätt kan identifieras.

Återvinningsvärdet är det högre av dess verkliga värde minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkningen av återvinningsvärdet diskonteras de uppskattade framtida kassaflöden till dess nuvärde genom att använda en diskonteringsränta före skatt för att reflektera aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengarnas tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilken uppskattningarna av de framtida kassaflödena inte har justerats.

Om en tillgångs (eller kassagenererande enhets) återvinningsvärde uppskattas vara lägre än dess redovisade värde, reduceras tillgångens (eller kassagenererande enhets) redovisade värde till dess återvinningsvärde. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultatet.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (eller den kassagenererande enhets) redovisade värde men ökningen i det redovisade värdet får inte överstiga det redovisade värde som företaget skulle redovisat om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultatet.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för varulager ska innefatta alla kostnader för inköp, kostnader för tillverkning samt andra kostnader för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Anskaffningsvärdet beräknas genom en metod som bygger på vägda genomsnittspriser. Nettoförsäljningsvärdet representerar det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

2025072906455

KSS

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i koncernens balansräkning när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder värderas initialt till verkligt värde. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärv eller emission av finansiella tillgångar och finansiella skulder (andra än finansiella tillgångar och finansiella skulder till verkligt värde via resultat eller förlust) läggs till eller dras av från verkligt värde på finansiella tillgångar eller finansiella skulder vid första redovisningstillfället. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till förvärv av finansiella tillgångar eller finansiella skulder till verkligt värde via resultaträkningen redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar

Klassificering av finansiella tillgångar

Alla redovisade finansiella tillgångar värderas därefter i sin helhet till antingen upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde, beroende på klassificeringen av de finansiella tillgångarna.

Skuldinstrument som uppfyller följande villkor värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde:

- den finansiella tillgången hålls inom en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar för att samla in avtalsenliga kassaflöden; och
- de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Samtliga av Koncernens finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom investeringar i egetkapitalinstrument (klassificerade som Andra finansiella anläggningstillgångar) som värderas till verkligt värde via resultatet.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Effektivräntemetoden är en metod för att beräkna det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell skuld och för fördelning och redovisning av ränteintäkter över den aktuella perioden.

För andra finansiella tillgångar än köpta eller ursprungliga kreditförsämrade finansiella tillgångar (dvs. tillgångar som är kreditförsämrade vid första redovisningen) är den effektiva räntan den ränta som exakt diskonterar uppskattade framtida kassaflöden (inklusive alla avgifter och räntepunkter som betalats eller erhållits som utgör en integrerad del av effektivräntan, transaktionskostnader och andra premier eller rabatter) exklusive förväntade kreditförluster, genom skuldinstrumentets förväntade livslängd, eller, i förekommande fall, en kortare period, till skuldinstrumentets bruttobärande värde vid inbokningen.

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid första redovisningstillfället minus återbetalningarna, plus ackumulerade periodiseringar vid användning av effektivräntemetoden på eventuell skillnad mellan det ursprungliga beloppet och beloppet på förfallodagen, justerat med hänsyn till en eventuell förlustreserv. Den finansiella tillgångens bruttovärde är det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång innan justering för eventuella förlustreserveringar.

Ränteintäkter redovisas i resultatet och ingår i posten "finansiella intäkter".

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på kundfordringar, upplupna intäkter och likvida medel. Beloppet för förväntade kreditförluster uppdateras vid varje rapportperiodens slut för att återspegla förändringar i kreditrisken sedan första redovisningstillfället av respektive finansiellt instrument.

Koncernen redovisar alltid förväntade kreditförluster för återstående löptid för kundfordringar och upplupna intäkter. Förväntade kreditförluster för kundfordringar och upplupna intäkter beräknas med hjälp av reserveringsmatris med användning av erfarenhetshistorik och analys av kunders finansiella ställning, justerade med faktorer som är specifika för kunder, allmänna ekonomiska förhållanden för den bransch där kunder verkar och en bedömning av såväl den aktuella samt prognosen på rapporteringsdagen.

Likvida medel omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. För likvida medel tillämpas undantaget för låg kreditrisk. Vid utgången av 2024-12-31 uppgår förlustreserven till ett oväsentligt belopp och har därför inte redovisats.

(ii) Definition av fallissemang

Koncernen anser att följande utgör fallissemang för internt kreditriskhanteringsändamål eftersom historisk erfarenhet indikerar att finansiella tillgångar som uppfyller något av följande kriterier i allmänhet inte är återvinningsbara

- när det finns ett brott mot finansiella villkor av gäldenären; eller
- information som tagits fram internt eller erhållits från externa källor indikerar att gäldenären troligtvis inte kommer att betala sina borgenärer inklusive koncernen, i sin helhet (utan att ta hänsyn till säkerheter som innehas av koncernen).

Oavsett analys ovan anser koncernen att fallissemang har inträffat när en finansiell tillgång är mer än 90 dagar förfallen.

Bortskrivning

Koncernen skriver bort en finansiell tillgång när det finns information som indikerar att gäldenären är i allvariga ekonomiska svårigheter och det inte finns några realistiska utsikter till återhämtning, exempelvis när gäldenären har satts i likvidation eller har inlett konkursförfarande, eller, när det gäller kundfordringar, när beloppen är förfallna över två år, beroende på vad som inträffar tidigast. Nedskrivna finansiella tillgångar kan fortfarande vara föremål för återbetalningsåtgärder, med hänsyn tagen till juridisk rådgivning vid behov. Eventuella återbetalningar redovisas i resultatet.

Borttagande från balansräkningen av finansiella tillgångar

Koncernen ska ta bort en finansiell tillgång från balansräkningen endast när de avtalsenliga rättigheterna upphör eller den finansiella tillgångens samtliga risker och fördelar överförs till en annan part. Om koncernen varken överför eller behåller alla de risker och fördelar som är förknippade med ägande av den finansiella tillgången och fortsätter att behålla kontrollen över den överförda tillgången, redovisar koncernen tillgången och en därtill hörande skuld för belopp den kan behöva betala. Om koncernen behåller i allt väsentligt alla risker och fördelar som är förknippade med ägande till en överförd finansiell tillgång, fortsätter koncernen att redovisa den finansiella tillgången och redovisar också en pantsatt säkerhet.

Vid borttagande av en finansiell tillgång värderad till upplupet anskaffningsvärde redovisas skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och summan av erhållen ersättning och fordran.

Finansiella skulder och eget kapital

Klassificering av skuldinstrument eller egetkapitalinstrument

Skuld- och egetkapitalinstrument klassificeras som antingen finansiella skulder eller som eget kapital i enlighet med innehållet i avtalsarrangemangen och definitionerna av en finansiell skuld och ett egetkapitalinstrument.

Eget kapitalinstrument

Ett eget kapitalinstrument är varje form av avtal som innebär en residual rätt i ett företags tillgångar efter avdrag för alla dess skulder. Egetkapitalinstrument som emitterats av koncernen redovisas till det erhållna intäkterna, exklusive direkta emissionskostnader. Återköp av företagets egna kapitalinstrument redovisas direkt i eget kapital. Ingen vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen vid köp, försäljning, emission eller annullering av företagets egna kapitalinstrument. Emmitterade preferensaktier klassificeras som eget kapital.

Finansiella skulder

Alla finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultatet. Skulder för villkorade köpeskillningar från rörelseförvärv värderas till verkligt värde. Övriga skulder värderar Koncernen till upplupet anskaffningsvärdet.

Derivatinstrument

Koncernen använder derivatinstrument i form av ränteswapar för att säkra ränterisken i långfristig upplåning (kassaflödessäkring). Derivatinstrument värderas till verkligt värde i balansräkningen. För derivatinstrument som identifierats som säkringsinstrument redovisas den effektiva delen av förändringar i verkligt värde hos derivatet i övrigt totalresultat och ackumuleras i säkringsreserven. med värdeförändringen redovisas i övrigt totalresultat.

Intresseföretag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Enligt kapitalandelsmetoden redovisas innehav i intresseföretag initialt i koncernens balansräkning till anskaffningskostnad. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av resultat och övrigt totalresultat från sina intresseföretag efter förvärvstidpunkten. Koncernens andel av resultat ingår i koncernens resultat och koncernens andel av övrigt totalresultat ingår i övrigt totalresultat i koncernen. Utdelningar från intresseföretag redovisas som en minskning av investeringens redovisade värde. Redovisningsprinciperna för intresseföretag har justerats om nödvändigt för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

XSS

3. Viktiga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna i enlighet med koncernens redovisningsprinciper, vilka beskrivs i not 2, krävs att företagsledningen gör bedömningar (förutom dem som innefattar uppskattningar) som har betydande effekt på de redovisade beloppen och gör uppskattningar och antaganden om de redovisade värdena för tillgångar och skulder som inte är direkt tillgängliga från andra källor. Uppskattningar och antaganden är baserade på historisk erfarenhet och andra faktorer som bedöms vara relevanta. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa uppskattningar.

Uppskattningarna och de underliggande antagandena utvärderas löpande. Förändringar i dessa uppskattningar redovisas i den period som uppskattningen ändras om förändringen endast påverkar den perioden, eller i perioden ändringen sker samt framtida perioder om förändringen påverkar både den aktuella period då ändringen sker och framtida perioder.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Följande är de kritiska bedömningarna, förutom de som innefattar uppskattningar (som presenteras nedan), som företagsledningen gjorde vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper och som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena i de finansiella rapporterna.

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

De antaganden gällande framtiden och andra källor till osäkerheter i uppskattningar vid rapportperiodens slut som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår, redovisas nedan.

Viktiga antaganden vid nedskrivningstest av goodwill

Koncernen undersöker varje år om något nedskrivningsbehov för goodwill föreligger. För år 2024 fastställdes återvinningsvärden för kassagenererande enheter (KGE) genom beräkning av verkligt värde efter avdrag för kostnader vid försäljning, vilket kräver att vissa antaganden måste göras. Information om antaganden och redovisat värde finns i not 10.

2025072906458

K87

4. Intäkter

Koncernen erhåller sina intäkter från avtal med kunder från hotellrelaterade tjänster och från intäkter från hyresavtal med externa hyresgäster. Intäkter från hotellrelaterade tjänster inkluderar logi, mat och dryck samt konferens och festväning. Majoriteten av hyresavtalen är relaterade till kontorslokaler.

Uppdelning av intäkter

<i>Intäkter från typ av varor och tjänster</i>	2024	2023
Intäkter från avtal med kunder - hotellrelaterade tjänster	858 889	767 122
Intäkter från avtal med kunder - fastighetsrelaterade	1 631	1 554
Intäkter från leasingavtal	28 775	28 193
	889 295	796 869
<i>Försäljningskanaler</i>		
Direkt till kunder	416 906	374 952
Via distributörer	472 389	421 917
	889 295	796 869
<i>Tidpunkt för överföring av varor eller tjänster</i>		
Vid en tidpunkt	889 295	698 954
Över tid	-	-
	889 295	698 954

Geografisk information

Koncernens samtliga intäkter från externa kunder (och anläggningstillgångar) är hänförliga till Sverige vilket även är det land i vilket företaget har sitt säte.

Information om större kunder

Koncernen har ingen kund som enskilt utgör mer än 10% av Koncernens intäkter.

Intäkter från leasingavtal

Koncernen erhåller leasingintäkter från operationella leasingavtal. Redovisade intäkter från leasingavtal uppgår till 30 406 TSEK (29 747 TSEK) varav 28 775 TSEK (28 193 TSEK) är från identifierad leasingkomponent i avtalet, resterande 1 631 TSEK (1 554 TSEK) är en servicekomponent som redovisas som intäkter i enlighet med IFRS 15 intäkter från avtal med kunder.

En löptidsanalys av odiskonterade ersättningar från operationella leasingavtal följer nedan:

<i>Intäkter från leasingavtal</i>	2024	2023
Inom 1 år	27 725	24 178
Mellan 1 och 2 år	21 219	22 306
Mellan 2 och 3 år	21 304	2 928
Mellan 3 och 4 år	27 904	2 937
Mellan 4 och 5 år	20 620	3 025
Mer än 5 år	39 536	-
Summa	158 308	55 374

5 Ersättning till revisorer

Nedan tabell visar ersättning till Koncernens revisorer.

	2024	2023
Ernst & Young AB (2024) resp Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (2023)		
Revisionsuppdrag	857	1 001
Övriga tjänster	-	-
Skatterådgivning	-	-
Summa	857	1 001

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

6. Rörelsens kostnader

Nedan tabell visar fördelning av Koncernens kostnader på huvudsakliga kostnadslag.

	2024	2023
Råmaterial och förbrukningsartiklar	166 866	151 766
Personalkostnader	272 324	302 443
Övriga externa kostnader	208 236	113 260
Av- och nedskrivningar	163 617	170 752
Summa	811 043	738 222

2025072906459

K25

7. Ersättning till anställda

Medelantalet anställda med geografisk fördelning

	2024		2023	
	Medelantalet anställda	Varav kvinnor	Medelantalet anställda	Varav kvinnor
Sverige	473	267	449	252
Totalt koncernen	473	267	449	252

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare

	2024		2023	
	Totalt	Varav kvinnor	Totalt	Varav kvinnor
Styrelseledamöter	18	10	18	10
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	18	7	19	10
Totalt koncernen	36	17	37	20

Kostnader för ersättningar till anställda

	2024	2023
Löner och andra ersättningar	197 885	186 178
Sociala avgifter	60 987	55 142
Pensionskostnader (se vidare Not 24)	6 378	5 939
Koncernen totalt	265 250	247 259

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader
Styrelseledamöter, Verkställande direktörer och andra befattningshavare*	18 042	1 398	16 865	1 472
Övriga anställda	179 843	4 980	169 313	4 467
Koncernen totalt	197 885	6 378	186 178	5 939

*Varav tantiem till verkställande direktör 1 260 TSEK (1 266)

8. Finansnetto

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter	7 451	6 386
Summa finansiella intäkter	7 451	6 386
Finansiella kostnader		
Räntekostnader på leasingskulder	-26 354	-27 427
Räntekostnader banklån	-32 591	-31 707
Räntekostnader på lån från moderföretag	0	-1 623
Summa räntekostnader på finansiella skulder som inte är klassificerade till verkligt värde via resultaträkningen (VVRR)	-58 945	-60 757
Övriga finansiella kostnader	-2 656	-6 246
Summa finansiella kostnader	-61 601	-67 003
Finansnetto	-54 150	-60 617

288

9. Inkomstskatt/Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt:		
Aktuell skatt på årets resultat	-15 022	-5 752
Summa aktuell skatt	-15 022	-5 752
Uppskjuten skatt (se not 15):		
Uppkomst och återförande av temporära skillnader	8 885	575
Summa uppskjuten skatt	8 885	575
Summa inkomstskatt	-6 138	-5 177

Aktuell skattesats uppgår till 20,6 % (20,6).

Årets redovisade skattekostnad kan stämmas av mot årets resultat före skatt enligt följande:

	2024	2023
Resultat före skatt	24 341	-3 847
Svensk skattesats på 20,6 %	-5 014	792
Skatteeffekter av:		
- Intresseföretags resultat redovisat efter skatt	-49	-387
- Ej skattepliktiga intäkter	14	181
- Ej avdragsgilla kostnader	-1 142	-848
Effekter av underskottsavdrag	-	1 466
Lämnat räntenetto	-	-6 634
Övrigt	54	253
Årets redovisade skattekostnad	-6 138	-5 177

Utöver den skatt som redovisas i resultaträkningen redovisas en uppskjuten skatteintäkt om 4 997 TSEK i övrigt totalresultat och uppskjutna skattekostnader i eget kapital om 3 306 TSEK.

10. Immateriella anläggningstillgångar

	Goodwill	Varumärke	Programvaror	Totalt
31 december 2024				
Ingående anskaffningsvärde	188 229	830	1 992	191 051
Investeringar	-	-	202	202
Förvärv	-	-	-	0
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	0
Omklassificeringar/intern överföring	0	-	-	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 229	830	2 194	191 253
Ingående av- och nedskrivningar	0	-830	-1 744	-2 574
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	0
Omklassificeringar/intern överföring	0	-	-	0
Årets avskrivningar	0	0	-272	-272
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	0	-830	-2 016	-2 846
Utgående redovisat värde	188 229	0	179	188 407

	Goodwill	Varumärke	Programvaror	Totalt
31 december 2023				
Ingående anskaffningsvärde	192 737	830	1 992	195 559
Investeringar	-	-	-	0
Förvärv	-	-	-	0
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	0
Omklassificeringar/intern överföring	-4 508	-	-	-4 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 229	830	1 992	191 051
Ingående av- och nedskrivningar	-2 163	-710	-1 007	-3 880
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	0
Omklassificeringar/intern överföring	4 326	-	-	4 326
Årets avskrivningar	-2 163	-120	-737	-3 020
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	0	-830	-1 744	-2 574
Utgående redovisat värde	188 229	0	248	188 477

Allokering av avskrivningar i resultatet 2024

Kostnader för sålda varor och tjänster	248
Administrationskostnader	24
	<u>272</u>

2025072906461

KSS

Redovisat värde av goodwill har allokerats till kassagenererande enheter enligt följande:

Det redovisade värdet för goodwill har fördelats till följande kassagenererande enheter:

The Grand Group AB	188 230
	<u>188 230</u>

Koncernen prövar goodwill för nedskrivningsbehov årligen, eller närhelst det finns en indikation på att goodwill kan behöva skrivas ned. Återvinningsvärdet för ovan kassagenererande enheter fastställs baserat på verkligt värde efter avdrag för kostnader vid försäljning. Företagsledningen bedömer att verkligt värde efter avdrag för kostnader vid försäljning uppgår till det pris Koncernen betalade vid förvärvet av The Grand Group. Koncernen förvärvade The Grand Group 11 maj 2021 och företagsledningen har inte identifierat några händelser som indikerar en värdeminskning efter förvärvstidpunkten fram till 31 december 2024.

11. Materiella anläggningstillgångar

	Mark, markanläggningar och byggnader	Pågående nyanläggningar	Byggnadsinven. och markinv.	Inventarier	Nedlagda kostnader på annans fastighet	Totalt
31 december 2024						
Ingående anskaffningsvärde	3 807 392	1 913	404 514	151 337	31 752	4 396 908
Investeringar	477	22 152	-	7 742	-	30 371
Förvärv	-	-	-	-	-	0
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	-19 596	-	-19 596
Omklassificeringar/intern överföring	-	-17 081	6 537	10 544	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärd	3 807 869	6 984	411 051	150 027	31 752	4 407 683
Ingående av- och nedskrivningar	-194 816	0	-73 799	-65 773	-20 206	-354 594
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	19 596	-	19 596
Omklassificeringar/intern överföring	-	-	-	0	0	0
Årets avskrivningar	-74 670	-	-31 874	-25 969	-2 860	-135 373
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	-269 486	0	-105 673	-72 146	-23 066	-470 371
Utgående redovisat värde	3 538 383	6 984	305 378	77 881	8 686	3 937 312

	Mark, markanläggningar och byggnader	Pågående nyanläggningar	Byggnadsinven. och markinv.	Inventarier	Nedlagda kostnader på annans fastighet	Totalt
31 december 2023						
Ingående anskaffningsvärde	3 800 539	954	395 345	125 829	33 996	4 356 663
Investeringar	-	25 099	-	5 343	-	30 442
Förvärv	-	-	-	-	-	0
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	-1 016	-	-1 016
Omklassificeringar/intern överföring	6 853	-24 140	9 169	21 181	-2 244	10 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärd	3 807 392	1 913	404 514	151 337	31 752	4 396 908
Ingående av- och nedskrivningar	-119 869	0	-42 478	-37 111	-5 753	-205 211
Avyttringar/utrangeringar	-	-	-	1 016	-	1 016
Omklassificeringar/intern överföring	-	-	-	802	-11 441	-10 639
Årets avskrivningar	-74 947	-	-31 321	-30 480	-3 012	-139 760
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	-194 816	0	-73 799	-65 773	-20 206	-354 594
Utgående redovisat värde	3 612 576	1 913	330 715	85 564	11 546	4 042 314

Allokering av avskrivningar i resultatet 2024

Kostnader för sålda varor och tjänster	133 738
Försäljningskostnader	821
Administrationskostnader	814
	<u>135 373</u>

KS

2025072906462

12. Leasing (koncernen som leasingtagare)

Nyttjanderätter

Nyttjanderättstillgångar, Hotell- och restauranglokaler	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets ingång	447 878	475 850
Avskrivning	-27 972	-27 972
Summa nyttjanderättstillgångar	419 906	447 878
Leasingskulder		
Kortfristiga skulder	22 528	21 456
Långfristiga skulder	482 031	505 632
Summa leasingskulder	504 559	527 088

Redovisade belopp i resultaträkningen relaterade till leasingavtal:

Avskrivningar på nyttjanderätter	2024-12-31	2023-12-31
Årets avskrivningar	27 972	27 972
Summa avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	27 972	27 972
Räntekostnader (ingår i finansiella kostnader)	26 354	27 427
Utgifter hänförliga till korttidsleasingsavtal (ingår i kostnader för sålda varor)	1 770	1 845
Utgifter hänförliga till leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde som inte är korttidsleasingsavtal (ingår i kostnader för sålda varor)	202	249
Utgifter hänförliga till variabla leasingbetalningar som inte ingår i leasingskulden (ingår i administrationskostnader)	16 095	14 136
Totalt	72 394	71 629

Det totala kassaflödet gällande leasingavtal under 2024 var 66 681 TSEK (63 913 TSEK) för koncernen.

Koncernen leasar garage, kontorslokaler, hotell- och restauranglokaler. Lokalerna är normalt anpassade till Koncernens verksamhet och svåra att ersätta. Avtalen för lokalerna innehåller en formell rättighet för FAM Förvaltning att förlänga avtalet, ofta konstruerad som att avtalet automatiskt förlängs i 36 månader om inte Koncernen väljer att säga upp avtalet 9 månader innan avtalets slutdatum.

Koncernen fastställer leasingperioden som den icke uppsägningsbara leasingperioden, tillsammans med alla perioder som omfattas av en möjlighet att förlänga leasingavtalet om Koncernen är rimligt säker på att utnyttja den möjligheten. Koncernen bedömer om den är rimligt säker på att utnyttja en möjlighet att förlänga ett leasingavtal genom att beakta alla relevanta fakta och omständigheter som skapar ekonomiska incitament för Koncernen att utnyttja möjligheten att förlänga leasingavtalet. Efter startdatumet omprövar Koncernen leasingperioden om det finns en betydande händelse eller förändring av omständigheter som ligger inom Koncernens kontroll och påverkar Koncernens förmåga att utöva eller inte utnyttja möjligheten att förnya eller säga upp. Dock sker förlängning av leasingavtalet som senast vid tidpunkten för automatisk förlängning (om ingen part sagt upp avtalet).

Vid bedömning om det är rimligt säkert att Koncernen utnyttjar förlängningsoptionen beaktar ledningen främst svårighet att substituera en lokal och kvarvarande tid innan avtalet automatiskt förlängs.

13. Investeringar i finansiella tillgångar

Koncernen innehar andelar i Leading Hotels of the World, Visit Sweden och Nores som tekniskt värderas till verkligt värde via resultatet.

14. Innehav i intresseföretag

Koncernen innehar 50% av andelarna i Blasieholmen 54 Restaurang AB och 49,9% av andelarna i Mathias Dahlgren Innovations AB som båda har sitt säte i Stockholm. Koncernen har inte ett bestämmande inflytande över de två bolagen som därmed utgör intresseföretag och innehaven redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Blasieholmen 54 Restaurang AB bedriver restaurangverksamhet och Mathias Dahlgren Innovations AB bedriver bageriverksamhet.

K85

2025072906463

15. Uppskjuten skatt

Bruttoförändringar avseende uppskjutna skatter är enligt följande:	2024	2023
Ingående balans	-629 556	-638 110
Justering av ingående balans avseende uppskjuten skatt på leasingskuld/nyttjanderättstillgång	-	14 975
Justering av ingående balans avseende uppskjuten skatt på pensioner/periodiseringsfond	-3 306	-
Redovisat i resultaträkningen (not 9)	8 885	575
Redovisat i övrigt totalresultat	4 997	-6 996
Utgående balans	-618 980	-629 556

Förändring i uppskjutna skattefordringar och -skulder under året framgår nedan:

Uppskjutna skattefordringar	Leasingskuld	Pensions- förpliktelser	Underskottsavdrag	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2023	113 000	7 059	10	107	120 176
Redovisat i resultaträkningen	-4 420	-1 424	-10	-30	-5 884
Redovisat i övrigt totalresultat	0	-816	0	0	-816
Per 31 december 2023	108 580	4 819	0	77	113 476
Justering av ingående balans	0	-3 372			-3 372
Redovisat i resultaträkningen	-4 641	-1 003	0	-5	-5 649
Redovisat i övrigt totalresultat	0	4 585	0	0	4 585
Per 31 december 2024	103 939	5 029	0	72	109 040

Uppskjutna skatteskulder	Nyttjanderätts- tillgång	Derivat	Obeskattade reserver	Fastighet	Summa
Per 1 januari 2023	98 025		94 892	550 394	743 311
Redovisat i resultaträkningen	-5 762		8 792	-9 489	-6 459
Redovisat i övrigt totalresultat		6 180	0	0	6 180
Per 31 december 2023	92 263	6 180	103 684	540 905	743 032
Justering av ingående balans	0		-67		-67
Redovisat i resultaträkningen	-5 762		621	-9 392	-14 533
Redovisat i övrigt totalresultat		-412	0	0	-412
Per 31 december 2024	86 501	5 768	104 238	531 513	728 020

Redovisade belopp avser temporära skillnadet hänförliga till:

Uppskjutna skattefordringar	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar		-
Leasingskulder	103 939	108 580
Avsättning för pensioner och övriga förpliktelser	5 029	4 819
Underskottsavdrag	0	-
Övrigt	72	77
Summa uppskjutna skattefordringar	109 040	113 476
Kvittas i balansräkningen	-86 501	-92 263
Uppskjuten skattefordran i balansräkningen	22 539	21 212

Uppskjutna skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	531 513	540 904
Nyttjanderättstillgångar	86 501	92 263
Derivat	5 768	6 180
Obeskattade reserver	104 238	103 684
Summa uppskjutna skatteskulder	728 020	743 031
Kvittas i balansräkningen	-86 501	-92 263
Uppskjuten skatteskuld i balansräkningen	641 519	650 768

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utstäckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Underskottsavdrag förfaller inte vid någon given tidpunkt.

KST

2025072906464

16. Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Råvaror och förnödenheter	21 754	21 002
Utgående redovisat värde	21 754	21 002

Under räkenskapsåret 2024 har varukostnader redovisats i resultaträkningen om 166 645 TSEK (153 929). Inga nedskrivningar av varulagret har redovisats under räkenskapsåret.

17. Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	22 229	12 427
Förlustreservering	-470	-497
Utgående redovisat värde	21 759	11 930

Kundfordringar

För beskrivning av kreditrisk och Koncernens riskhantering se not 29.

Det har inte skett några förändringar i beräkningsteknik eller signifikanta antagande under rapporteringsperioden.

Nedanstående tabell beskriver riskprofilen för kundfordringar och Koncernens modell för redovisning förväntade kreditförluster.

Åldersanalys	2024-12-31	2023-12-31
Ej förfallna kundfordringar	6 899	9 136
Förfallna kundfordringar 1-30 dgr	7 511	1 423
Förfallna kundfordringar 31-90 dgr	4 677	1 071
Förfallna kundfordringar 91-180 dgr	2 411	32
Förfallna kundfordringar 181-360 dgr	10	345
Förfallna kundfordringar >361 dgr	721	420
Kundfordringar total	22 229	12 427

Nedskrivningar	2024-12-31	2023-12-31
Ej förfallna kundfordringar	0	0
Förfallna kundfordringar 1-30 dgr	0	0
Förfallna kundfordringar 31-90 dgr	0	0
Förfallna kundfordringar 91-180 dgr	0	0
Förfallna kundfordringar 181-360 dgr	0	-77
Förfallna kundfordringar >361 dgr	-470	-420
Nedskrivningar total	-470	-497

Redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Ej förfallna kundfordringar	6 899	9 136
Förfallna kundfordringar 1-30 dgr	7 511	1 423
Förfallna kundfordringar 31-90 dgr	4 677	1 071
Förfallna kundfordringar 91-180 dgr	2 411	32
Förfallna kundfordringar 181-360 dgr	10	268
Förfallna kundfordringar >361 dgr	251	0
Utgående redovisat värde	21 759	11 930

Rörelse i förlustreserv för förväntade kreditförluster

	2024	2023
Ingående balans	-497	-1 019
Förändring i förlustreserv till följd av nya kundfordringar	-157	-473
Minskning till följd av reglering av kundfordringar	184	995
Utgående balans	-470	-497

Förlustreserven för övriga fordringar är oväsentlig. Det var ingen signifikant ökning av kreditrisken med dessa motparter.

2025072906465

18. Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordran	3 612	5 340
Övriga fordringar	29 898	39 165
Summa	33 510	44 505

19. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda variabla leasingavgifter	15 063	14 277
Upplupen ränta	2 200	2 148
Övriga förutbetalda kostnader	11 220	9 481
Summa	28 483	25 906

20. Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	249 660	212 188
Deposition, hyra	0	2 537
Summa	249 660	214 725

21. Aktiekapital

	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Per 1 januari 2023	25 000	25	2 006 848	2 006 873
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott			-20 000	-20 000
Per 31 december 2023	25 000	25	1 986 848	1 986 873
Per 31 december 2024	25 000	25	1 986 848	1 986 873

Emission av stamaktier genomfördes i moderföretaget under 2020 i samband med att moderföretaget bildades.

Övrigt tillskjutet kapital består av erhållna aktieägartillskott från moderföretagets ägare. Moderföretaget återbetalade aktieägartillskott om 20 000 TSEK under 2023.

22. Upplåning

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	1 800 000	1 800 000
Övrigt	355	2 802
Summa	1 800 355	1 802 802
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	1 800 355	1 802 802
Kortfristiga skulder	-	-

Handwritten mark

2025072906466

23. Leasingskulder

Löptidsanalys	2024-12-31	2023-12-31
Inom 6 månader	24 441	24 441
6-12 månader	24 441	24 441
1-2 år	48 883	48 883
2-5 år	144 051	145 350
Senare än 5 år	507 013	554 598
	748 829	797 713
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	482 031	505 632
Kortfristiga skulder	22 528	21 456
	504 559	527 088

2025072906467

24. Pensionsförpliktelser

De anställda inom koncernen har olika former av pensionsförmåner, antingen i form av avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Ersättning efter avslutad anställning är ofta en kombination av avgiftsbestämda och förmånsbestämda planer. Tjänstemän omfattas av den förmånsbestämda ITP-planen, vilken kan kompletteras med den avgiftsbestämda ITPK-planen.

Våra pensioner administreras enligt följande två kollektiv avtal. Kollektivanställda: HRF Pensioner via FORA administreras via FORA.

Tjänstemän: Unionen pensioner via Collectum. Administreras via Collectum Alecta ITP 1 Premiebestämd (den del de anställda själva bestämmer över) ITP 2 Förmånsbestämd.

Ett fåtal personer har en s.k. 10 taggar lösning (vilket innebär att den anställde väljer bort ett förmånsbestämt intjänande av ålders- och familjepension på de lönedelar som ligger över 7,5 inkomstbasbelopp i ITP2. Detta ersätts i stället av ett premiebestämt system där den anställde ansvarar för att placera premierna). De lösningar som dessa personer valt är via Max Matthiessen, SEB och Skandia. Pensionerna tryggas via PRI.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension (alternativt familjepension) genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2024 har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 2 282 TSEK.

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 175 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolidering kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara att införa premierreduktioner. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 162 procent.

Premierna till Alecta fastställs genom antaganden om ränta, livslängd, driftskostnader och avkastningsskatt och är beräknad så att betalning av konstant premie till pensionstidpunkten räcker för hela målförmånen, som baseras på den försäkrades nuvarandepensionsmedförande lön, då ska vara intjänad.

Det saknas ett fastställt regelverk för hur underskott som kan uppkomma ska hanteras, men i första hand ska förluster täckas av Alectas kollektiva konsolideringskapital, och leder således inte till ökade kostnader genom höjda avtalade premier. Det saknas även regelverk för hur eventuella överskott eller underskott ska fördelas vid avveckling av planen eller företags utträde ur planen.

Den totala kostnaden som redovisats i resultaträkningen för **avgiftsbestämda planer** under rapportperioden uppgår till 2 556 TSEK (3 031).

108

Förmånsbestämda pensionsplaner

Risker kopplade till förmånsbestämda planer

Investeringsrisk

Den förmånsbestämda förpliktelsen beräknas med diskonteringsräntor motsvarande räntan på till exempel företagsobligationer. Om tillgångarna i fonderade planer utvecklas sämre än denna ränta, kommer underskottet att öka. En fördelning av tillgångarna mellan olika kategorier är viktig för att minska portföljrisken. Investeringarnas tidshorisont är också en viktig faktor.

Ränterisk

En räntenedgång på obligationsmarknaderna ökar värdet på den redovisade förmånsbestämda pensionsförpliktelsen.

Livslängdsrisk

Merparten av förpliktelsen avser framtida förmåner under medlemmarnas livslängd. Ökar den förväntade livslängden resulterar det i en ökning av den förmånsbestämda förpliktelsen.

Lönerisk

Merparten av förpliktelsen som avser framtida förmåner baseras på årslöner. Om lönerna ökar snabbare än vad som antagits leder det till en ökning av den förmånsbestämda förpliktelsen.

Belopp som redovisas i resultaträkningen avseende förmånsbestämda planer är följande:

Redovisade kostnader för förmånsbestämda planer i resultaträkningen och övrigt totalresultat	2024	2023
<i>Förmånsbestämda kostnader (Intäkter -)</i>		
Kostnader avseende tjänstgöring	-1 949	-3 635
Kostnader avseende tjänstgöring tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar	49	1 110
Övriga finansiella kostnader	2 852	2 680
Rörelsens kostnader	952	155
Räntekostnader/-intäkter, netto	2 870	2 753
Finansiella kostnader	2 870	2 753
Totala kostnader redovisade i resultatet	3 822	2 908
<i>Omvärderingar av förmånsbestämd nettoskuld (vinst -)</i>		
Aktuariella vinster/förluster, finansiella antaganden	22 258	-3 963
Totala vinster/förluster i övrigt totalresultat	22 258	-3 963

Räntenettots kostnader har inkluderats i finansieringskostnader. Omvärderingen av skulden för pensionsförpliktelsen ingår i övrigt totalresultat.

Det belopp som ingår i balansräkningen som härrör från koncernens pensionsförpliktelser är följande:

Avsättningar för förmånsbestämda planer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp i BR avseende den förmånsbestämda nettoförpliktelsen</i>		
Nuvärdet av ofonderade förpliktelser	97 993	74 265
Nettoskuld förmånsbestämda förpliktelser	97 993	74 265
<i>Förändring av förpliktelsens nuvärde under året</i>		
Förpliktelse förmånsbestämda planer vid 31 december 2024 (31 dec 2023)	74 265	77 482
Kostnader avseende tjänstgöring innevarande period	903	-955
Räntekostnader	2 870	2 753
Omvärderingar av den förmånsbestämda nettoskulden:		
Aktuariella vinster/förluster, finansiella antaganden	22 258	-3 963
Kostnader avseende tjänstgöring under tidigare perioder samt vinster/förluster från ändringar i planen	49	1 110
Betalningar från planen	-2 353	-2 162
Förpliktelse förmånsbestämda planer vid årets utgång	97 992	74 265

1/8

2025072906468

De huvudsakliga antagandena som användes för de aktuariella värderingarna var följande:

Antaganden	2024-12-31	2023-12-31
Diskonteringsränta	3,00%	3,90%
Framtida löneökning	2,50%	2,30%
Inflation	1,80%	1,60%

Nedan tabell visar vad förpliktelsens nuvärde, kostnad avseende tjänstgöring innevarande period och räntekostnad för innevarande år skulle ha uppgått till vid en ökning respektive minskning av tillämpad diskonteringsränta med 1%.

Känslighetsanalys för antaganden om diskonteringsränta	2024		2023	
	1 % ökning	1 % minskning	1 % ökning	1 % minskning
Förpliktelsens nuvärde	78 817	111 682	62 274	86 385
Kostnad avseende tjänstgöring innevarande period	2 119	3 324	1 540	2 380
Räntekostnad	3 187	2 275	3 068	2 539

Känslighetsanalysen som presenteras ovan kanske inte är representativ för den faktiska förändringen av den förmånsbestämda förpliktelsen eftersom det är osannolikt att förändringarna i antaganden skulle ske isolerat från varandra eftersom vissa av antagandena kan vara korrelerade

Fastställande av diskonteringsränta

Diskonteringsräntan har fastställts baserat på marknadsmässig avkastning på företagsobligationer med hög kreditvärdighet och med en löptid och valuta som överensstämmer med pensionsåtagandet. Avkastningskurvor kan i vissa fall behöva interpoleras, så är fallet då räntor för den aktuella löptiden saknas eller då marknaden för obligationer med den aktuella löptiden inte bedöms vara väl fungerande. Marknaden för förstklassiga svenska bostadsobligationer bedöms vara väl fungerande och uppfylla kraven på förstklassiga företagsobligationer enligt IAS 19. Svenska bostadsobligationer har därför använts som referens för att fastställa diskonteringsräntan som använts vid beräkning av de förmånsbaserade pensionsåtagandena i Sverige.

25. Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till anställda	7 879	7 794
Momsskuld	7 353	6 054
Skatteskuld	7 174	4 646
Övrigt	1 767	2 006
Summa	24 173	20 500

26. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	61 962	58 243
Upplupna räntekostnader	7 096	7 292
Övriga upplupna kostnader	20 682	20 795
Förutbetalda intäkter	9 110	9 178
Summa	98 850	95 508

Handwritten mark

2025072906469

27. Koncernens sammansättning

Nedan tabell visar Koncernens sammansättning vid utgången av rapportperioden.

Dotterföretag	Organisations nummer	Säte och verksamhetsland	Ägarandel	Huvudsaklig verksamhet
The Grand Group AB	556302-9650	Stockholm	100%	
AB Nya Grand Hotel	556028-5941	Stockholm	100%	Hotellverksamhet
Sparrow Hotel AB	556041-6579	Stockholm	100%	Hotellverksamhet
Lydmar Hotel AB	556606-7640	Stockholm	100%	Hotellverksamhet
Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB	559314-1467	Stockholm	100%	Fastighetsinnehav
Blasieholmen 54 AB	559314-1475	Stockholm	100%	Fastighetsinnehav
Blasieholmen 54 KB	916616-1746	Stockholm	100%	Uthyrning av hotell-, restaurang och kontorslokaler
Villa Täcka Udden AB	559353-9637	Stockholm	100%	Konferens- och restaurang verksamhet

2025072906470

28. Noter till rapport över kassaflöde

Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	249 660	212 188
Deposition, hyra	0	2 537
Summa	249 660	214 725

Kassa och bank består av kassa och kortfristiga banktillgodohavanden med en löptid på tre månader eller mindre. Det redovisade värdet av dessa tillgångar är ungefär lika med dess verkliga värde. Likvida medel vid rapportperiodens slut motsvarar vad som redovisas som banktillgodohavanden ovan.

Förändring i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Tabellen nedan visar förändringarna i koncernens skulder hänförliga till finansieringsverksamheten, vilket inkluderar både förändringar hänförliga till kassaflöden och förändringar som inte påverkar kassaflöden. Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten är skulder för vilka kassaflödena har klassificerats, eller för vilka framtida kassaflöden kommer att klassificeras, som kassaflöden från finansieringsverksamheten i rapporten över kassaflöden.

	1 januari 2024	Kassaflöde från finansiering (i)	Transaktioner som inte medför betalningar	
			Andra förändringar	31 december 2024
Banklån	1 800 000			1 800 000
Leasingskulder	527 087	-22 528	0	504 559
Övrigt	2 802	-2 447	0	355
Totala skulder från finansieringsverksamheten	2 329 889	-24 975	0	2 304 914

	1 januari 2023	Kassaflöde från finansiering (i)	Transaktioner som inte medför betalningar	
			Andra förändringar	31 december 2023
Banklån	1 800 000			1 800 000
Lån moderföretag	50 000	-50 000		0
Leasingskulder	548 543	-21 456		527 087
Övrigt	2 792		10	2 802
Totala skulder från finansieringsverksamheten	2 401 335	-71 456	10	2 329 889

(i) Kassaflöden från finansiering utgör nettot av likvid från upplåning och återbetalningar av upplåning i rapporten över kassaflöden.

Handwritten mark

29. Finansiella instrument

Klasser och kategorier av finansiella instrument och deras verkliga värde.

Nedanstående tabell anger information om:

- klasser av finansiella instrument baseras på deras egenskaper och karaktär; och
- finansiella instruments redovisade värde.

Tillgångar i balansräkningen	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
31 december 2023				
Investeringar i finansiella tillgångar	748		748	748
Kundfordringar		11 930	11 930	11 930
Fordringar hos koncernföretag		11 000	11 000	11 000
Fordringar hos intresseföretag		5 170	5 170	5 170
Derivat	30 000		30 000	30 000
Upplupna räntor		2 148	2 148	2 148
Kassa och bank		214 725	214 725	214 725
Summa	30 748	244 973	275 721	275 721
31 december 2024				
Investeringar i finansiella tillgångar	748		748	748
Kundfordringar		21 759	21 759	21 759
Andelar intresseföretag	692		692	692
Fordringar hos intresseföretag		4 896	4 896	4 896
Derivat*	28 000		28 000	28 000
Upplupna räntor		2 200	2 200	2 200
Kassa och bank		249 660	249 660	249 660
Summa	29 440	278 515	307 954	307 954

* Derivat utgör säkringsinstrument.

Skulder i balansräkningen	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
31 december 2023				
Upplåning		1 802 802	1 802 802	1 802 802
Leasingskulder		527 087	527 087	527 087
Leverantörsskulder		33 317	33 317	33 317
Upplupna räntekostnader		7 292	7 292	7 292
Summa	0	2 370 498	2 370 498	2 370 498
31 december 2024				
Upplåning		1 800 355	1 800 355	1 800 355
Leasingskulder		504 559	504 559	504 559
Leverantörsskulder		36 804	36 804	36 804
Upplupna räntekostnader		7 096	7 096	7 096
Summa	0	2 348 815	2 348 815	2 348 815

Handwritten mark

2025072906471

Nedan tabell anger information om verklig värdehierarki för finansiella tillgångar och finansiella skulder som återkommande värderas till verkligt värde enligt följande nivåer:

Verkligt värde hierarkinivåer 1 till 3 baseras på i vilken grad verkligt värde är observerbart:

- Nivå 1 värderingar till verkligt värde är noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder som företaget har tillgång till vid värderingstidpunkten;
- Nivå 2 värderingar till verkligt värde är de som härrör från andra indata än noterade priser som ingår i nivå 1 som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt (dvs som priser) eller indirekt (dvs härledda från priser); och
- Nivå 3 värderingar till verkligt värde för tillgången och skulden är de som härrör från värderingstekniker som inkluderar indata som inte är baserade på observerbara marknadsdata (icke observerbara indata).

31 december 2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Investeringar i finansiella tillgångar			748	748
Andelar i intresseföretag			692	692
Derivat (ränteswap)		28 000		28 000

Det verkliga värdet på kortfristiga fordringar och skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte anses vara väsentlig.

För koncernens upplåning motsvarar det redovisade värdet på upplåningen dess verkliga värde eftersom räntan på denna upplåning är i paritet med aktuella marknadsräntor.

Riskhanteringsstrategi

Riskhanteringen är en del av styrelsens och ledningens verktyg för styrning och uppföljning av affärsverksamheten. Inom FAM Förvaltning koncernen är riskhantering en integrerad del av verksamheten vilket innebär att styrning samt ansvar för risker ligger nära affärsverksamheten. Riskhanteringsprocessen är utformad som en årlig riskkartläggning, där risker listas, övervakas och följs upp på ett strukturerat sätt och dokumenteras för styrelsens godkännande.

Nedan framgår de olika risker som koncernen är exponerad för.

a) Marknadsrisk

(i) Valutarisk

Valutarisk är risken att en förändring i valutakurser påverkar koncernens kassaflöde negativt. Koncernen bedriver idag sin verksamhet i SEK och är därför inte exponerad för någon valutarisk avseende inkommande betalningar och kundfordringar.

De av koncernens bolag som har hotellverksamhet har en stor andel internationella gäster, vilket gör att kronans utveckling spelar en nyckelroll. En kraftig förstärkning av SEK mot främst USD, EUR och GBP kan hämma efterfrågan från denna kundgrupp.

(ii) Ränterisk

Ränterisk är risken att en ränteförändring kommer att påverka koncernens räntenetto och kassaflöde negativt.

Koncernens främsta ränterisk uppstår genom långfristig upplåning, primärt banklån, som exponerar koncernen för en ränterisk avseende kassaflöden. Lånens ränta bestäms utefter en marginal (100 baspunkter) samt STIBOR. Ränterisken hanteras till 90% genom en säkring av lånen via en ränteswap.

b) Kreditrisk

Kreditrisk är risken att FAM Förvaltning koncernens kunder inte fullgör sina betalningsåtaganden. Koncernen arbetar aktivt för att kontrollera kundfordringar och kan vid behov anlita externa inkassoföretag. Koncernen söker kontinuerligt bättre sätt att bedöma kundernas kreditvärdighet samt minska kundförlusterna.

Kreditgivning till kunder regleras i koncernens kreditpolicy. Krediter ges endast till kunder som är juridiska personer efter en genomförd kreditprövning. Ej kreditvärdiga kunder måste betala 100% i förskott. Uppföljning av kundreskontran sker löpande av ekonomiavdelningen. En kundfordran eller upplupen intäkt skrivs av när det finns information som indikerar att kunden är försatt i allvarliga ekonomiska svårigheter och det inte finns rimliga utsikter till återhämtning, till exempel när kunden har ställts under likvidation eller har inlett konkursförfaranden.

Med kreditpolicyns restriktioner och åtgärder anses kreditrisken för koncernen som begränsad.

181

2025072906472

c) Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken att koncernen inte har tillräcklig likviditet för att säkerställa den löpande finansieringen av verksamheten och för att finansiera planerade investeringar.

Kassaflödesprognoser upprättas av koncernens finansavdelning för att säkerställa att koncernen har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten, med rapportering till ledningen.

Per den 31 december 2024 har koncernen likvida medel om 250 (215) mkr som består av banktillgodohavanden. Därtill har koncernen tillgång till en checkkredit om 3 mkr.

Tabellen nedan visar de avtalsenliga odiskonterade kassaflödena från koncernens skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen.

Per 31 december 2024	Mindre än 1 år	1-2 år	2-5 år	5+ år	Summa	Redovisade värde
Upplåning*	30 230	1 809 500			1 839 730	1 802 802
Leverantörsskulder	36 804				36 804	36 804
Leasingskulder	48 882	48 883	144 051	507 013	748 829	504 559
Per 31 december 2023	Mindre än 1 år	1-2 år	2-5 år	5+ år	Summa	Redovisade värde
Upplåning*	32 040	30 230	1 809 500		1 871 770	1 802 802
Leverantörsskulder	33 317				33 317	33 317
Leasingskulder	48 882	48 883	145 350	554 598	797 713	527 087

*Förändringar i räntan kan påverka framtida siffror.

d) Energiprisrisk

Energiprisrisk är risken för att en förändring av energipriserna kommer att påverka koncernens kostnader och kassaflöde negativt. FAM Förvaltning koncernens energiprisrisk uppstår främst genom prisvolatilitet på elmarknaden.

För att kunna budgetera och planera energikostnaderna för verksamheten på rätt sätt krävs en minskning av kostnadsfluktuationer. Detta uppnås genom prissäkring av el.

Strategin för prissäkringen fastställs av ledningen för FAM Förvaltning koncernen. Ledningen ska säkerställa att prissäkringen kontinuerligt övervakas. Nivå på säkring och uppnått pris rapporteras till styrelsen.

Lån och finansiering

Samtliga lån och garantier ska godkännas av styrelsen. CFO ska löpande följa upp och rapportera om överenskomna kovenanter till långivare och skall omedelbart rapportera till VD och styrelse om bolaget riskerar att bryta mot dessa.

Bolaget har en långfristig låneskuld om 1,8 MSEK, vilken är föremål för finansiella kovenanter kopplade till nyckeltalen belåningsgrad och räntetäckningsgrad. Per balansdagen den 31 december, 2024 uppfyllde bolaget samtliga kovenanter.

30. Händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden.

Yes

2025072906473

31. Transaktioner med närstående

Närståenderelationer

FAM Förvaltning står under betydande inflytande av och har därmed en närståenderelation (enligt definition IAS 24, Upplysningar om närstående) med Wallenberg Investments AB och dess dotter- och intresseföretag. Wallenberg Investments AB är moderföretaget i den största koncernen som FAM Förvaltning AB tillhör.

Koncerninterna mellanhavanden och transaktioner mellan företaget och dess dotterbolag som är närstående har eliminerats vid upprättande av konsolideringen och redovisas inte i denna not.

Koncernen innehar 50% av andelarna i Blasieholmen 54 Restaurang AB och 49,9% av andelarna i Mathias Dahlgren Innovations AB. Andelarna i Mathias Dahlgren Innovations AB och Blasieholmen 54 Restaurang AB redovisas som innehav i intresseföretag, då koncernen inte har ett bestämmande inflytande över bolagen.

Under rapportperioden har Koncernen haft mindre försäljning av varor och tjänster till Knut och Alice Wallenbergs Stiftelse, Wallenberg Foundations AB, FAM AB, Investor AB och SEB. Försäljning av varor och tjänster till närstående har gjorts till koncernens vanliga listpriser. Inköpen gjordes till marknadspris med avdrag för att återspegla mängden inköpta varor och förhållandena mellan parterna.

De utestående mellanhavandena är utan säkerhet och kommer att kontantregleras. Inga avsättningar har gjorts för osäkra fordringar avseende de belopp som närstående är skyldiga koncernen.

Under året har koncernföretag ingått följande transaktioner med närstående parter som inte ingår i Koncernen och följande belopp redovisas i rapport över finansiell ställning per rapportperiodens slut:

	Aktieägare		Andra närstående	
	2024	2023	2024	2023
Fordran Blasieholmen 54 Restaurang AB			4 311	4 493
Fordran Mathias Dahlgren Innovations AB			585	677
Fordran FAM AB		11 000		
Skuld		-	-1 800 000	-1 800 000
Finansiella kostnader		-1 623	-31 993	-31 611

Information om erhållna och återbetalda aktieägartillskott finns i not 21.

Ersättning till nyckelpersoner i ledande ställning

Ersättningen till företagsledningen, som är koncernens viktigaste nyckelpersoner i ledande ställning, presenteras i not 7 Ersättningar till anställda.

32. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 184 000	2 184 000
Totalt ställda säkerheter	2 184 000	2 184 000

Nedan tabell visar Koncernens eventalförpliktelser vid rapportperiodens utgång

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtagande PRI (The Grand Group)	73 586	67 247
Borgensåtagande - checkkredit Lydmar Hotell AB (The Grand Group)	3 000	3 000
Totalt eventalförpliktelser	76 586	70 247

Handwritten signature

2025072906474

Moderföretagets resultaträkning

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	Räkenskapsåret 2024	2023
Rörelsedrivande verksamheter			
Nettoomsättning		4 767	4 188
		4 767	4 188
Personalkostnader	2	-12 023	-11 260
Övriga externa kostnader	3	-307	-60
Rörelseresultat		-7 562	-7 132
Utdelningar på andelar i koncernföretag		92 000	81 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	44	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6	-1 635
Resultat efter finansiella poster		84 475	72 433
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		8 000	7 500
Resultat före skatt		92 475	79 933
Skatt på årets resultat	6	-106	-77
Årets resultat		92 369	79 856

2025072906475

Moderföretagets rapport över totalresultatet

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	Räkenskapsåret 2024	2023
Årets resultat		92 369	79 856
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		92 369	79 856

Handwritten mark

Moderföretagets balansräkning

Per 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag	7	2 023 898	2 023 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 023 898	2 023 898
Summa anläggningstillgångar		2 023 898	2 023 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		241	9
Övriga fordringar	9	88	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	43
Summa kortfristiga fordringar		378	144
Kassa och bank	10	1 011	1 832
Summa omsättningstillgångar		1 389	1 976
SUMMA TILLGÅNGAR		2 025 287	2 025 874

2025072906476

KS

Moderföretagets balansräkning, forts.

Per 31 december 2024
Belopp i Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 882 154	1 902 298
Årets resultat		92 369	79 856
Summa fritt eget kapital		1 974 523	1 982 154
Summa eget kapital		1 974 548	1 982 179
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10	50
Skulder till koncernföretag		41 061	32 931
Övriga skulder	12	643	733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	9 025	9 980
Summa kortfristiga skulder		50 739	43 695
Summa skulder		50 739	43 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 025 287	2 025 874

2025072906477

Handwritten mark

Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Not				
		Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balanser per 1 januari 2023		25	1 988 026	119 272	2 107 323
Disposition av f.g. års resultat			119 272	-119 272	0
Årets resultat				79 856	79 856
Årets totalresultat		-	-	79 856	79 856
Lämnad utdelning			-185 000		-185 000
Aktieägartillskott			-20 000		-20 000
Summa transaktioner med ägare		-	-205 000	-	-205 000
Utgående balanser per 31 december 2023		25	1 902 298	79 856	1 982 179
Ingående balanser per 1 januari 2024		25	1 902 298	79 856	1 982 179
Disposition av f.g. års resultat			79 856	-79 856	0
Årets resultat				92 369	92 369
Summa totalresultat		-	-	92 369	92 369
Lämnad utdelning			0	-100 000	-100 000
Summa transaktioner med ägare		-	0	-100 000	-100 000
Utgående balanser per 31 december 2024		25	1 982 154	-7 631	1 974 548

2025072906478

Handwritten mark

Moderföretagets rapport över kassaflöden

2025072906479

Belopp i Tkr	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
Resultat före skatt		92 475	79 933
<u>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Koncernbidrag		-8 000	-7 500
Utdelning		-92 000	-81 000
Betalda inkomstskatter		-338	-246
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-7 863	-8 813
<u>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</u>			
Ökning (-)/minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		27 127	34 804
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		-40	5
Ökning (+)/minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		-1 045	435
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 179	26 431
Investeringsverksamheten			
Erhållen utdelning		81 000	70 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		81 000	70 000
Finansieringsverksamhet			
Amortering på lån		-	-50 000
Återbetalning aktieägartillskott		-	-20 000
Lämnad utdelning		-100 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-100 000
Årets kassaflöde		-821	-3 569
Likvida medel vid årets början		1 832	5 401
Likvida medel vid årets slut	14	1 011	1 832
Erhållna räntor		44	200
Betalda räntor		-11	-1 635

KSC

Moderföretagets noter

Not 1 Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Även av Rådet för finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som skall göras.

Moderföretagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Klassificering och uppställningsformer

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet inkluderar transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Villkorade köpeskillningar redovisas som en del av anskaffningsvärdet om det är sannolikt att de kommer att utfalla. Om det i efterföljande perioder visar sig att den initiala bedömningen behöver revideras justeras anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9. Istället tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen. Det innebär att finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar tillämpas principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering enligt IFRS 9, se principer för koncernen. Vid bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för finansiella tillgångar som redovisas som anläggningstillgångar tillämpas principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 när så är möjligt. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Principer för inbokning och bortbokning av finansiella instrument motsvarar de som tillämpas för koncernen och som beskrivs ovan.

Leasingavtal

Moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 varför reglerna om leasingavtal i IFRS 16 inte tillämpas i moderbolaget som juridisk person. I moderbolaget redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden. Nyttjanderätten och leasingkulden redovisas således inte i balansräkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i dotterföretag hos givaren. Hos mottagaren redovisas aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

2025072906480

XB

2. Ersättning till anställda

Medelantalet anställda med geografisk fördelning

	2024		2023	
	Medelantalet anställda	Varav kvinnor	Medelantalet anställda	Varav kvinnor
Sverige	1	1	1	1
Totalt i Moderföretaget	1	1	1	1

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare

	2024		2023	
	Totalt	Varav kvinnor	Totalt	Varav kvinnor
Styrelseledamöter	7	3	7	3
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	1	1	1
Totalt i Moderföretaget	8	4	8	4

Kostnader för ersättningar till anställda

	2024	2023
Löner och andra ersättningar	8 504	7 968
Sociala avgifter	2 861	2 536
Pensionskostnader	607	599
Moderföretaget totalt	11 972	11 103

Löner och andra ersättningar	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader
Styrelseledamöter, Verkställande direktörer och andra befattningshavare	8 504	607	7 968	599
Övriga anställda	-	-	-	-
Moderföretaget totalt	8 504	607	7 968	599

*Varav tantiem till verkställande direktör 1 260 TSEK (1 266)

3. Ersättning till revisorer

Nedan tabell visar ersättning till Moderföretagets revisorer.

	2024	2023
Ernst & Young AB 2024 / Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB 2023		
Revisionsuppdrag	80	52
Övriga tjänster	-	-
Skatterådgivning	-	-
Summa	80	52

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

4. Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	44	200
Summa	44	200

5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	6	12
Räntekostnader, koncernföretag	0	1 623
Summa	6	1 635

Handwritten mark

2025072906481

6. Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt:		
Aktuell skatt på årets resultat	-106	-77
Summa aktuell skatt	-106	-77

Aktuell skattesats uppgår till 20,6 % (20,6).

Årets redovisade skattekostnad kan stämmas av mot årets resultat före skatt enligt följande:

	2024	2023
Resultat före skatt	92 475	79 933
Svensk skattesats på 20,6 %	-19 050	-16 466
Skatteeffekter av:		
- Ej skattepliktiga intäkter	18 952	16 686
- Ej avdragsgilla kostnader	-9	-3
Effekter av underskottsavdrag	0	0
Övrigt	0	-294
Årets redovisade skattekostnad	-106	-77

7. Andelar i dotterföretag

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 897	2 023 898
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 897	2 023 898
Redovisat värde	2 023 897	2 023 898

Företags namn	Orgnr och säte	Kapitalandel	Antal andelar
Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB	559314-1467 Stockholm	100%	25 000
The Grand Group AB	556302-9650 Stockholm	100%	10 000
Villa Täckä Udden AB	559353-9637 Stockholm	100%	25 000

Företags namn	2024-12-31	2023-12-31
Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB	1 732 874	1 732 874
The Grand Group AB	290 000	290 000
Villa Täckä Udden AB	1 025	1 025
Redovisat värde	2 023 898	2 023 898

8. Fordringar hos koncernföretag

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	138 379
Reglerat under året	0	-138 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde kortfristiga fordringar hos koncernföretag	0	0

Förlustreserv hänförlig till fordringar hos koncernföretag

Förlustreserv för fordringar hos koncernföretag beräknas enligt den generella modellen och på grund av kort löptid och stabil risk är reserven oväsentlig och har därför inte redovisats. Det har inte varit någon signifikant ökning av kreditrisken med dessa motparter och ledningen bedömer att över överskådlig tid kommer inte detta att förändras.

KSS

9. Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	88	91
Summa	88	91

10. Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	1 011	1 832
Summa	1 011	1 832

11. Aktiekapital

Aktiekapital och antal aktier framgår av koncernens not ovan.

12. Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Momsskuld	290	275
Källskatt och avgifter	225	209
Övrigt	128	250
Summa	643	733

13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	2 275	2 214
Upplupna sociala kostnader	984	946
Upplupna arvoden	5 760	6 809
Övriga poster	6	12
Summa	9 025	9 980

14. Noter till rapport över kassaflöden

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	1 011	1 832
Summa	1 011	1 832

Kassa och bank består av kassa och kortfristiga banktillgodohavanden med en löptid på tre månader eller mindre, efter avdrag för utestående checkräkningskrediter. Det redovisade värdet av dessa tillgångar är ungefär lika med dess verkliga värde. Likvida medel vid rapportperiodens slut som framgår av det kassaflödet kan stämmas av med posterna i rapporten över finansiell ställning som visas ovan.

VP

Förändring i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Tabellen nedan visar förändringarna i Moderföretagets skulder hänförliga till finansieringsverksamheten, vilket inkluderar både förändringar hänförliga till kassaflöden och förändringar som inte påverkar kassaflöden. Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten är skulder för vilka kassaflödena har klassificerats, eller för vilka framtida kassaflöden kommer att klassificeras, som kassaflöden från finansieringsverksamheten i rapporten över kassaflöden.

2025072906484

	1 januari 2024	Kassaflöde från finansiering (i)	Transaktioner som inte medför betalningar		31 december 2024
			Andra förändringar		
Skulder till koncernen	0	0			0
Totala skulder från finansieringsverksamheten	0	0	0		0

	1 januari 2023	Kassaflöde från finansiering (i)	Transaktioner som inte medför betalningar		31 december 2023
			Andra förändringar		
Skulder till koncernen	50 000	-50 000			0
Övrigt					
Totala skulder från finansieringsverksamheten	50 000	-50 000	0		0

(i) Kassaflöden från skulder till koncernföretag utgör nettot av likvid från upplåning och återbetalningar av upplåning i rapporten över kassaflöden.

15. Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderföretaget och dess dotterföretag, vilka är närstående till moderföretaget samt upplysningar om transaktioner mellan övriga närstående presenteras nedan:

	Dotterbolag		Aktieägare		Andra närstående	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Försäljning av tjänster	4 767	4 188				
Fordran	8 889	20 069	0	0		
Skuld	-141 953	-134 000	0	0		
Skuld	0	0	0	0		
Finansiella kostnader	0	0	0	-1 623		

Wallenberg Investments AB är moderföretaget i den största koncernen som FAM Förvaltning AB tillhör.

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

De utestående mellanhavandena är utan säkerhet och kommer att kontantregleras. Inga avsättningar har gjorts för osäkra fordringar avseende de belopp som närstående är skyldiga koncernen.

16. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

KS

17. Förslag till resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kr
Balanserade vinstmedel	1 882 154 157
Årets resultat	92 368 771
	<u>1 974 522 928</u>
Styrelsen föreslår att:	
villkorade aktieägartillskott återbetalas	
utdelas till aktieägare	100 000 000
i ny räkning balanseras	<u>1 874 522 928</u>
	<u>1 974 522 928</u>

18. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Nedan tabell visar Moderföretagets eventalförpliktelser vid rapportperiodens utgång

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB (säkerhet för lån)	1 732 873	1 732 873

197

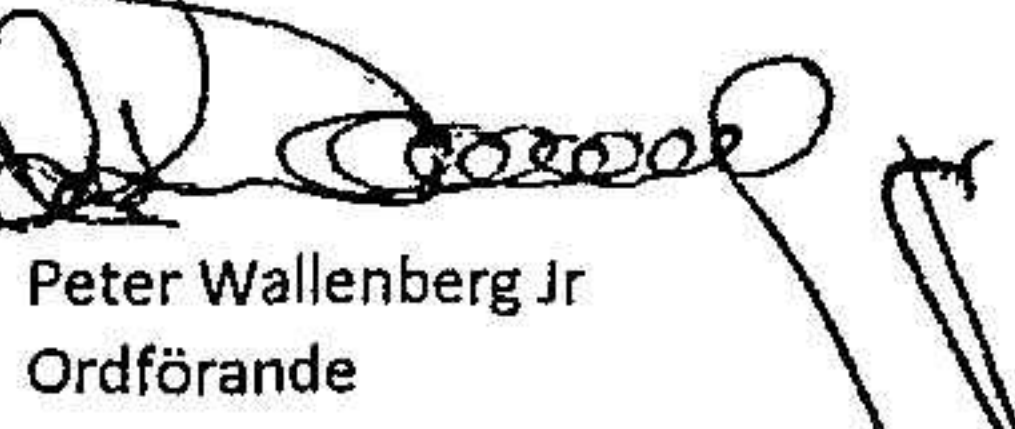
2025072906485

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder. Årsredovisningen respektive koncernredovisningen ger en rättvisande bild av Moderbolagets och Koncernens ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

2025072906486

Stockholm den 26 mars, 2025



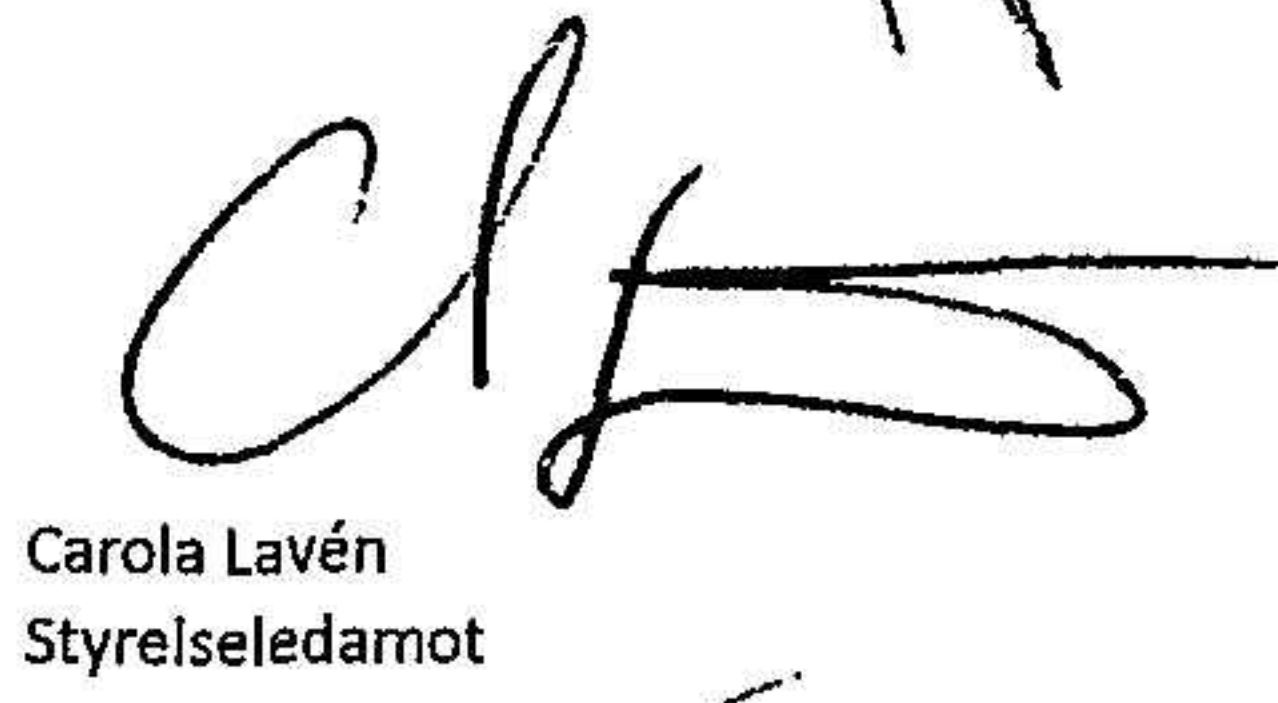
Peter Wallenberg Jr
Ordförande



Pia Djupmark
Verkställande direktör



Jonas Ragnarsson
Styrelseledamot



Carola Lavén
Styrelseledamot



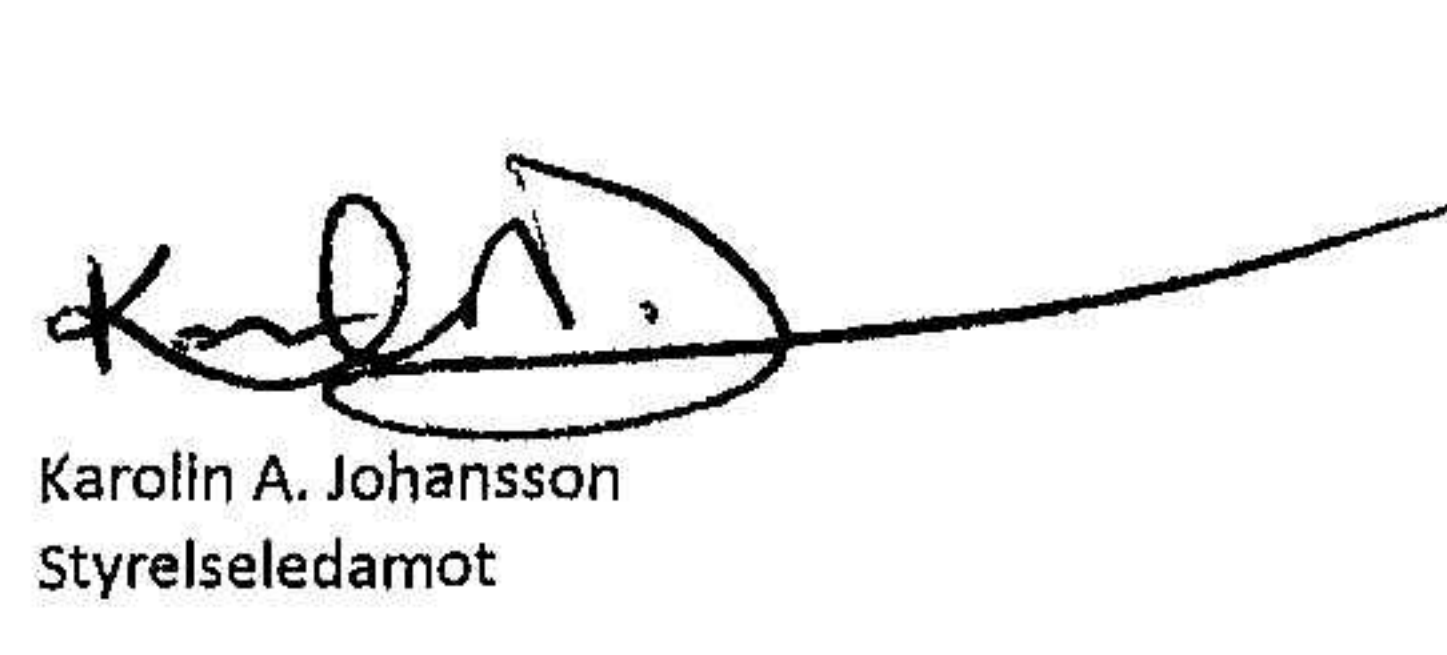
Håkan Buskhe
Styrelseledamot



Cajsa Sydhoff Weibring
Styrelseledamot

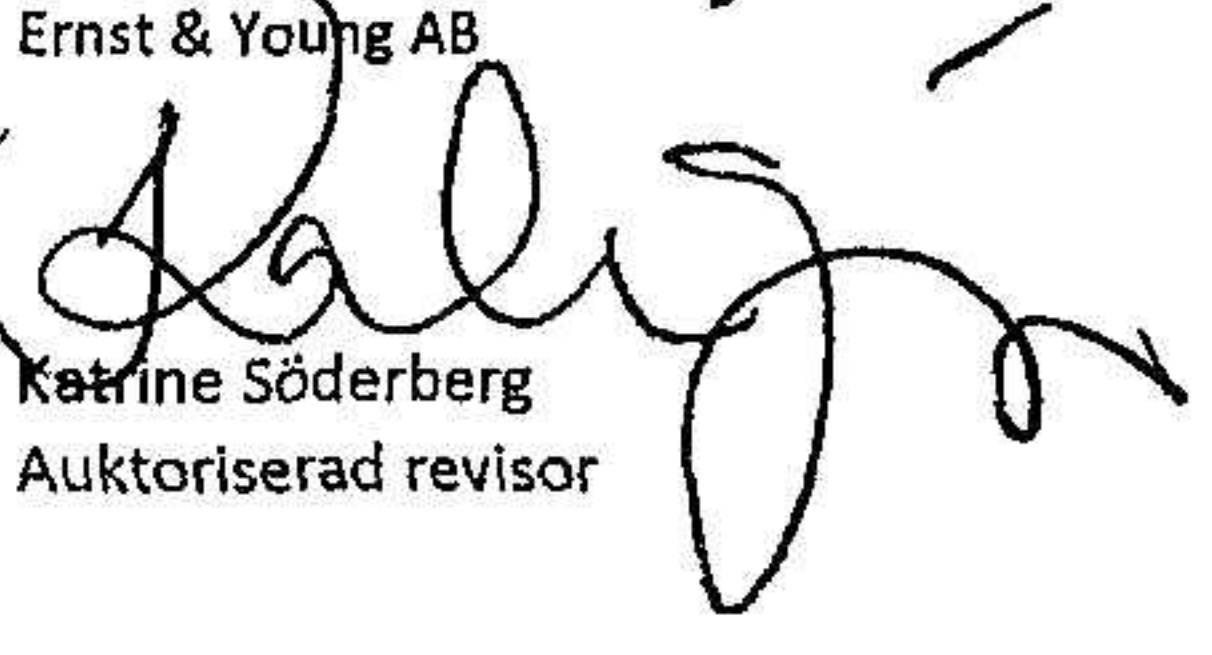


Magnus Fernström
Styrelseledamot



Karolin A. Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den 23 april 2025

Ernst & Young AB

Katarine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025072906487

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAM Förvaltning AB, org.nr 559269-0944

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FAM Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 mars 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företaget eller affärsenheten inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av FAM Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är



Building a better
working world

oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 april 2025

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

2025072906488