

Årsredovisning
för
Rubin Group AB

559129-3039

Räkenskapsåret

2025

Årsredovisning

för

Rubin Group AB

559129-3039

Räkenskapsåret

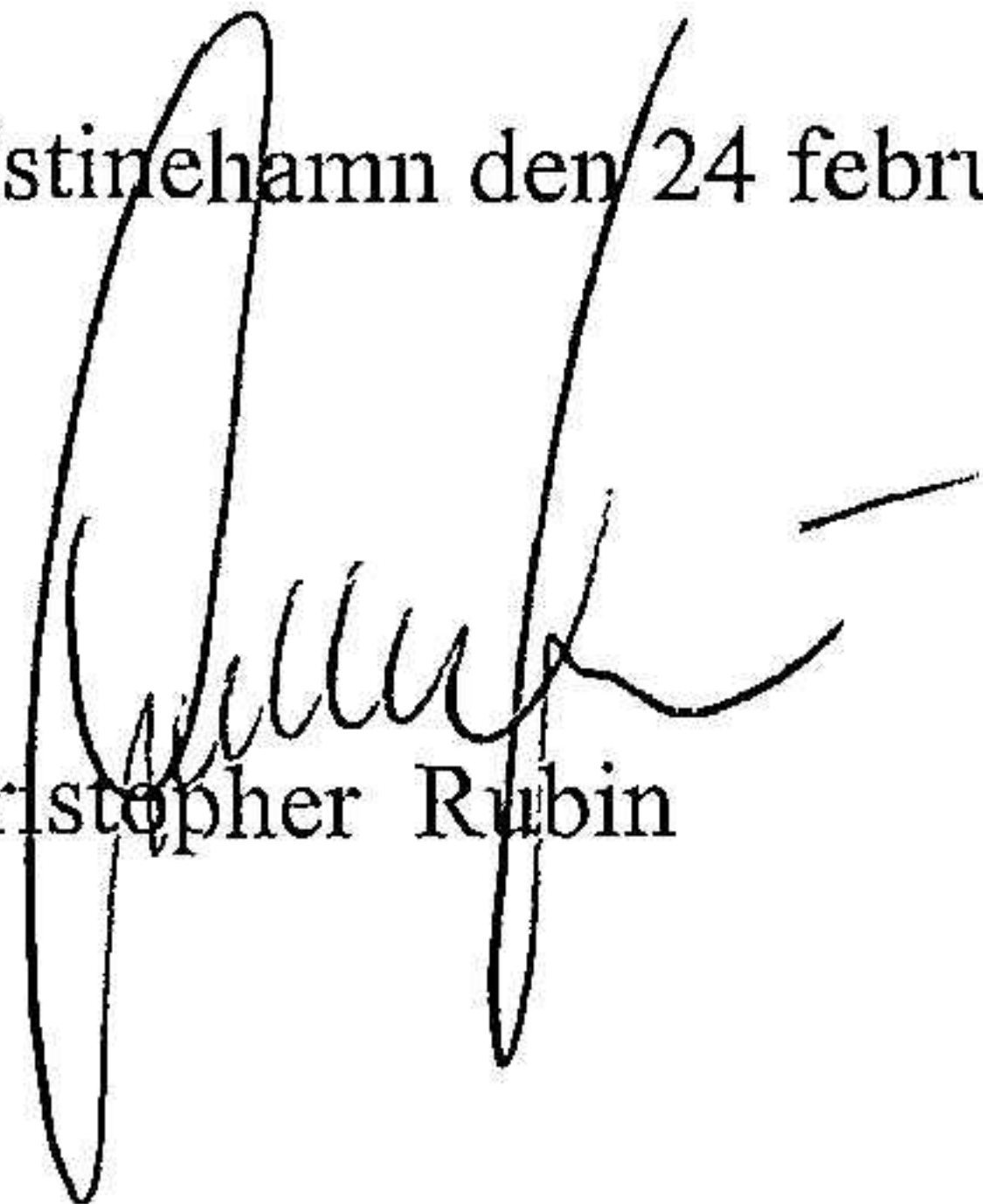
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubin Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 24 februari 2026


Christopher Rubin

Styrelsen för Rubin Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rubin Group AB har fram till 2024 varit driftbolag för kontoren i Kristinehamn och Filipstad. Därefter startades driftbolagen Fastighetsbyrån i Kristinehamn AB (559459-4565) och Fastighetsbyrån i Filipstad AB (559458-8666) och Rubin Group AB driver sedan dess inte längre mäklarverksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Fastighetsbyrån Östra Wermland AB till Rubin Group AB.

Rubin Group AB har under året förvärvat två dotterbolag, RBN Fastighet AB (559544-9058) samt RBN Fastighet Regolo AB (556838-5065).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 512	2 310	6 691	6 732
Resultat efter finansiella poster	546	123	406	535
Soliditet (%)	58	70	39	51

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 490	880 429	975 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-875 000		-875 000
Balanseras i ny räkning		880 429	-880 429	0
Årets resultat			1 024 057	1 024 057
Belopp vid årets utgång	50 000	50 919	1 024 057	1 124 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 919
årets vinst	1 024 057
	1 074 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 074 976
	1 074 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 511 878	2 309 551
Övriga rörelseintäkter		1 906	5 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 513 784	2 314 750

Rörelsekostnader

Objektskostnader		0	-176 816
Övriga externa kostnader		-455 698	-783 110
Personalkostnader	2	-667 994	-1 240 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16
Summa rörelsekostnader		-1 123 692	-2 200 118
Rörelseresultat		390 092	114 632

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		146 193	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 771	8 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 360	-27
Summa finansiella poster		155 604	8 547
Resultat efter finansiella poster		545 696	123 179

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		650 000	1 250 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		0	157 298
Summa bokslutsdispositioner		650 000	1 007 298
Resultat före skatt		1 195 696	1 130 477

Skatter

Skatt på årets resultat		-171 639	-250 048
Årets resultat		1 024 057	880 429

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

2 004 188

50 000

Andra långfristiga fordringar

7

0

696 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 004 188

746 000

Summa anläggningstillgångar

2 004 188

746 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 711 194

1 722 132

Övriga fordringar

41 069

38 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 340

81 454

Summa kortfristiga fordringar

1 822 603

1 842 570

Kassa och bank

Kassa och bank

120 363

457 189

Summa kassa och bank

120 363

457 189

Summa omsättningstillgångar

1 942 966

2 299 759

SUMMA TILLGÅNGAR

3 947 154

3 045 759

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 919

45 490

Årets resultat

1 024 057

880 429

Summa fritt eget kapital

1 074 976

925 919

Summa eget kapital

1 124 976

975 919

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 465 165

1 465 165

Summa obeskattade reserver

1 465 165

1 465 165

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

245 000

Summa avsättningar

0

245 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 125 833

0

Summa långfristiga skulder

1 125 833

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 460

60 750

Skatteskulder

49 736

129 055

Övriga skulder

131 982

159 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 002

9 999

Summa kortfristiga skulder

231 180

359 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 947 154

3 045 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 800 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 450 000
Försäljningar/utrangeringar	0	2 450 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	271 574
Försäljningar/utrangeringar	0	-271 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-149 426
Försäljningar/utrangeringar	0	149 426
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	1 954 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 188	50 000
Utgående redovisat värde	2 004 188	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 000	586 000
Tillkommande fordringar	0	110 000
Avgående fordringar	-696 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	696 000
Utgående redovisat värde	0	696 000

2026030209990

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 100 000
Andra ställda säkerheter	0	245 000
	1 700 000	1 345 000

Not Eventualförpliktelser

Generell och obegränsad borgen för dotterbolagen RBN Fastighet AB (559544-9058) och RBN Fastighet Regolo AB (556838-5065).

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser RBN Fastighet AB (559544-9058)	2 018 250	0
Eventualförpliktelser RBN Fastighet Regolo AB (556838-5065)	856 785	0
	2 875 035	0


Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026

Kristinehamn


Christopher Rubin

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026


Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**





2026030209991

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubin Group AB
Org.nr 559129-3039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubin Group AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubin Group ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubin Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2026030209992

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026030209993

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubin Group AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubin Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2026030209994

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 24 februari 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eva-Britta Andersson", written over a horizontal line.

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "K. Andersson", written below the text above.