

# ÅRSREDOVISNING

för

## LYCKHEM Lucky Homes AB

Org.nr. 556559-2663

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Duberg

2023-07-10

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, bygga och försälja fastigheter i Sveige och utomlands samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	320 000	0	122 313	157 899
Resultat efter finansiella poster	-570 137	-227 496	-768 605	-257 178	-509 330
Soliditet (%)	12,76	11,33	57,65	25,87	22,72

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	81 000	50 074	475	631 549
Balanseras i ny räkning			475	-475	0
Årets resultat	0	0	0	2 492	2 492
Belopp vid årets utgång	500 000	81 000	50 549	2 492	634 041

## Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14.215.000 kr (20.015.000 kr)

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>50 549</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 492</b>
<b>Summa</b>	<b>53 041</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>53 041</b>
<b>Summa</b>	<b>53 041</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	320 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>320 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 137	-62 041
Personalkostnader	2	-493 740	-484 924
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-568 877</b>	<b>-546 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-568 877</b>	<b>-226 965</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		988	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 247	-531
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 259</b>	<b>-531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-570 137</b>	<b>-227 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		490 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>575 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 863</b>	<b>2 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 371	-2 029
<b>Årets resultat</b>		<b>2 492</b>	<b>475</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 881 000	1 881 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 537 652	2 022 652
Övriga fordringar		803	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 538 455</b>	<b>2 022 652</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 250	2 267 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 250</b>	<b>2 267 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 087 704</b>	<b>4 289 656</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 968 704</b>	<b>6 170 656</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		81 000	81 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>581 000</b>	<b>581 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 549	50 074
Årets resultat		2 492	475
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>53 041</b>	<b>50 549</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>634 041</b>	<b>631 549</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	85 000
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		539 767	1 084 767
Skatteskulder		4 400	204 920
Övriga skulder		3 750 496	4 124 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>4 334 663</b>	<b>5 454 108</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>4 968 704</b>	<b>6 170 656</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

## 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Lucky Guys Förvaltnings AB	556665-8737	Göteborg	100,00

## 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 022 652</b>	<b>4 490 503</b>
Tillkommande fordringar	515 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 537 652</b>	<b>2 022 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 537 652</b>	<b>2 022 652</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Möln dal

*Robert Duberg*

Robert Duberg

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**