

Årsredovisning

för

Göteborg Angered 80:3 AB

559402-1759

Räkenskapsåret

2022-10-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elvedina Kljajic, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Göteborg Angered 80:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-20 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022-10-20 bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt och omfattar drygt 14 månader. Under räkenskapsåret förvärvades 100% av BJ Fastighetsförvaltning AB, 556926-1802, och det bolaget fusionerades sedan in i detta bolag. Fusionen genomfördes 2023-05-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 649
Resultat efter finansiella poster	366
Soliditet (%)	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Fusionsresultat		-132 988		-132 988
Årets resultat			211 579	211 579
Belopp vid årets utgång	25 000	-132 988	211 579	103 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-132 988
årets vinst	211 579
	78 591
disponeras så att i ny räkning överföres	78 591
	78 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-20
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 648 686
Övriga rörelseintäkter	32 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 681 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-624 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 890
Summa rörelsekostnader	-737 346
Rörelseresultat	943 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	-578 268
Summa finansiella poster	-578 007
Resultat efter finansiella poster	365 915

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-82 000
Summa bokslutsdispositioner	-82 000
Resultat före skatt	283 915

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 336
Årets resultat	211 579

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 416 348

Summa materiella anläggningstillgångar

8 416 348

Summa anläggningstillgångar

8 416 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

325 000

Övriga fordringar

166 036

Summa kortfristiga fordringar

491 036

Kassa och bank

Kassa och bank

111 586

Summa kassa och bank

111 586

Summa omsättningstillgångar

602 622

SUMMA TILLGÅNGAR

9 018 970

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-132 988
Årets resultat	211 579
Summa fritt eget kapital	78 591
Summa eget kapital	103 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	238 500
Summa obeskattade reserver	238 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	5 751 282
Summa långfristiga skulder	5 751 282

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	445 842
Leverantörsskulder	478 851
Skulder till koncernföretag	1 944 276
Skatteskulder	19 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 587
Summa kortfristiga skulder	2 925 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 018 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

I fusionen värderades fastigheten till marknadsvärde.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förvärv genom fusion	3 085 805
Ombyggnationer	1 343 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 429 448
Förvärv genom fusion	-459 231
Årets avskrivningar	-53 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 916
Fusionsuppskrivning	4 559 021
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-59 205
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 499 816
Utgående redovisat värde	8 416 348

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 967 913
	3 967 913

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	4 200 000
	4 200 000

Göteborg 2024-06-27

Elvedina Kljajic
Elvedina Kljajic