

Årsredovisning för  
**Almlöv Invest AB**  
556966-1878

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30

  
David Giertz  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almlöv Invest AB, 556966-1878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby i Stockholm Län registerades 2014. Bolaget ska direkt eller indirekt förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-68	-344	222	228	683
Soliditet, %	98	98	88	90	89

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	343 200	84 576 619	-445 059	-343 695	93 609 196
Balanseras i ny räkning			-343 695	343 695	-
Årets resultat				-67 708	-67 708
<b>Vid årets slut</b>	<b>343 200</b>	<b>84 576 619</b>	<b>-788 754</b>	<b>-67 708</b>	<b>93 541 488</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 93 198 288 kronor behandlas enligt följande:	
överkursfond	84 576 619
balanserat resultat	8 689 377
årets resultat	-67 708
Totalt	93 198 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	93 198 288
Summa	93 198 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 808	-250 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-71 808	-250 212
<b>Rörelseresultat</b>		-71 808	-250 212
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 100	10 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-104 391
<b>Summa finansiella poster</b>		4 100	-93 483
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-67 708	-343 695
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-67 708	-343 695
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-67 708	-343 695

2025073002346

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	94 371 497	94 371 497
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 371 497	94 371 497
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		94 371 497	94 371 497
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 417 472	1 542 086
Övriga fordringar		122 629	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 460
Summa kortfristiga fordringar		1 540 101	1 544 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 540 101	1 544 550
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		95 911 598	95 916 047

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		343 200	343 200
Summa bundet eget kapital		343 200	343 200
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		84 576 619	84 576 619
Balanserat resultat		8 689 377	9 033 072
Årets resultat		-67 708	-343 695
Summa fritt eget kapital		93 198 288	93 265 996
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 541 488</b>	<b>93 609 196</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		65 719	2 460
Skulder till koncernföretag		2 304 391	2 304 391
Summa kortfristiga skulder		2 370 110	2 306 851
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 911 598</b>	<b>95 916 047</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	4 100	10 908
<b>Summa</b>	<b>4 100</b>	<b>10 908</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	104 391
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>104 391</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	94 371 497	74 293 000
- Lämnade aktieägartillskott		20 078 497
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 371 497</b>	<b>94 371 497</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början		19 685 073
- Omklassificeringar		-19 685 073
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		-

## **Not 8 Koncernuppgifter**

Moderföretag är Resona Projekt Svärdlov AB, orgnr. 559183-6050, med säte i Täby i Stockholms län.

## **Underskrifter**

Stockholm 2024-06-30



David Gietz  
Styrelseledamot

2025073002350