

# ÅRSREDOVISNING

för

## PEFAB Trålen 8 AB

Org.nr. 559073-2177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PEFAB Trålen 8 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 8.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	-73	-62	-41	-59	-59
Balansomslutning	3 900	3 900	3 903	3 902	3 901
Soliditet (%)	75	75	77	78	79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 030 000	-68 360	-68 584	2 943 056
Balanseras i ny räkning			-68 584	68 584	0
Årets resultat				-33 482	-33 482
Belopp vid årets utgång	50 000	3 030 000	-136 944	-33 482	2 909 574

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-136 944
årets förlust	<u>-33 482</u>
	-170 426
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-170 426</u>
	-170 426

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-19 481	-15 129
Övriga externa kostnader		-5 241	-2 220
		<u>-24 722</u>	<u>-17 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-24 722	-17 349
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624	-349
Räntekostnader till koncernföretag		-47 572	-44 282
		<u>-48 190</u>	<u>-44 631</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-72 912	-61 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		39 430	0
		<u>39 430</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-33 482	-61 980
Övriga skatter		0	-6 604
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 482</u>	<u>-68 584</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
		3 900 000	3 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 900 000	3 900 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>23</u>	<u>24</u>
		23	24
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>426</u>	<u>293</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		426	293
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		449	317
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 900 449</b>	<b>3 900 317</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>3 030 000</u>	<u>3 030 000</u>
		3 080 000	3 080 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-136 944	-68 360
Årets resultat		<u>-33 482</u>	<u>-68 584</u>
		-170 426	-136 944
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 909 574</u>	<u>2 943 056</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		<u>967 533</u>	<u>935 091</u>
Summa långfristiga skulder		967 533	935 091
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 172	0
Aktuella skatteskulder		<u>22 170</u>	<u>22 170</u>
Summa kortfristiga skulder		23 342	22 170
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 900 449</b>	<b>3 900 317</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>870 000</u>	<u>870 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 000	870 000
	Ingående uppskrivningar	<u>3 030 000</u>	<u>3 030 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 030 000	3 030 000
	Utgående redovisat värde	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
	Redovisat värde mark	<u>3 900 000</u> 3 900 000	<u>3 900 000</u> 3 900 000
Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	<u>3 030 000</u>	<u>3 030 000</u>
	Belopp vid årets utgång	3 030 000	3 030 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

## Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning uprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Stockholm

*Peter Eriksson*

Peter Eriksson

2025-05-12