

**Årsredovisning**  
för  
**Botkyrkaduvan 14 AB**  
559030-6337

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Botkyrkaduvan 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 394            | 307            | 243            | 250            |
| Resultat efter finansiella poster | 88             | 140            | 58             | 26             |
| Soliditet (%)                     | 6,6            | 7,4            | 4,0            | 2,3            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 49 181                         | 109 923                   | <b>209 104</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 109 923                        | -109 923                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 69 767                    | <b>69 767</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>159 104</b>                 | <b>69 767</b>             | <b>278 871</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 159 104        |
| årets vinst                                 | 69 767         |
|   | <b>228 871</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 228 871        |
|   | <b>228 871</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 393 871                   | 306 884                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>393 871</b>            | <b>306 884</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -115 121                  | -49 584                   |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -110 018                  | -67 920                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-225 139</b>           | <b>-117 504</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>168 732</b>            | <b>189 380</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -80 817                   | -49 521                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-80 817</b>            | <b>-49 521</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>87 915</b>             | <b>139 859</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>87 915</b>             | <b>139 859</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -18 148                   | -29 936                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>69 767</b>             | <b>109 923</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 018 643         | 2 086 563         |
| Inventarier, verktyg och installationer       |            | 168 402           | 210 500           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 187 045</b>  | <b>2 297 063</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 187 045</b>  | <b>2 297 063</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 787 708         | 35 708            |
| Övriga fordringar                             |            | 22 313            | 37 161            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 4 072             | 3 879             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 814 093</b>  | <b>76 748</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 131 383           | 253 422           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>131 383</b>    | <b>253 422</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 945 476</b>  | <b>330 170</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 132 521</b>  | <b>2 627 233</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

159 104

49 181

Årets resultat

69 767

109 923

**Summa fritt eget kapital**

**228 870**

**159 104**

**Summa eget kapital**

**278 870**

**209 104**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 759 000

2 260 000

Övriga skulder

30 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 789 000**

**2 260 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 250

103 125

Skatteskulder

0

15 119

Övriga skulder

25 527

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 874

39 885

**Summa kortfristiga skulder**

**64 651**

**158 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 132 521**

**2 627 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 416 207        | 2 416 207        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 416 207</b> | <b>2 416 207</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -329 644         | -261 724         |
| Årets avskrivningar                             | -67 920          | -67 920          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-397 564</b>  | <b>-329 644</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 018 643</b> | <b>2 086 563</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 745 000        | 2 745 000        |
|                      | <b>2 745 000</b> | <b>2 745 000</b> |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-01-30

*Peter Granberg*  
Peter Granberg  
Ordförande

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson