

**Årsredovisning**  
för  
**SwedBNB Property Management Aktiefbolag**  
559211-5918

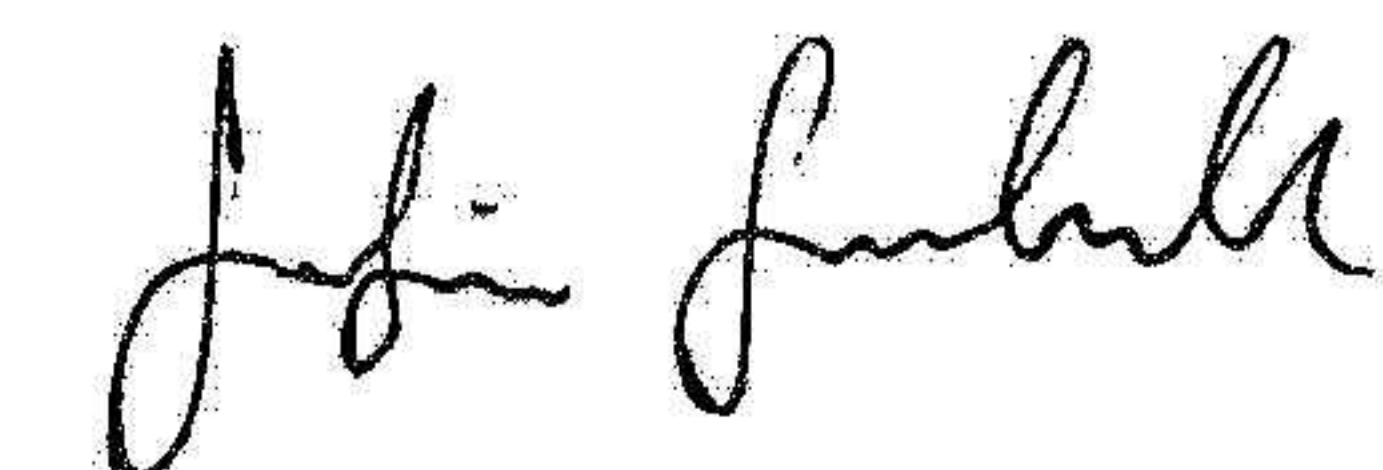
Räkenskapsåret  
2020-03-01 - 2021-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SwedBNB Property Management Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2021



Sofia Sandahl

2021070926671

Årsredovisning för  
**SwedBNB Propterty Management AB**

559211-5918

Räkenskapsåret  
2020-03-01 - 2021-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SwedBNB Property Management AB, 559211-5918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-03-01 - 2021-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, baserat i Stockholms län, registrerades 2019-07-04 och har varit verksamt inom korttidsuthyrning och samhushållning i Sverige sedan dess. Gästerna identifierar våra fastigheter via bokningstjänster som är tillgängliga online, främst via Airbnb, Booking.com, VRBO och SwedBNBs hemsida.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ett framgångsrikt år med kundförvärv och partnerskapstillväxt. Beläggning och nattpriser för företagets fastigheter ligger över Stockholms genomsnitt. Globalt har marknaderna för resor, gästfrihet och korttidsuthyrning minskat avsevärt sedan mars 2020 på grund av Covid-19. Trots betydligt lägre intäkter för hela räkenskapsåret är SwedBNB fortfarande ekonomiskt friskt och väl positionerat när rese- och hotellbranschen ökar handeln i slutet av 2021.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2020-03-01 - 2021-02-28	2019-07-04 - 2020-02-29
Nettoomsättning	727 310	263 073
Resultat efter finansiella poster	14 334	12 715
Soliditet %	48,8	52,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 957
Balanseras i ny räkning		9 957	-9 957
Nyemission	60 000		
Årets resultat			10 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>9 957</b>	<b>10 129</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:	2020-03-01 - 2021-02-28
Balanserat resultat	9 957
Årets resultat	10 129
<b>Summa</b>	<b>20 086</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	2020-03-01 - 2021-02-28
Balanseras i ny räkning	20 086
<b>Summa</b>	<b>20 086</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-03-01 - 2021-02-28	2019-07-04 - 2020-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		727 310	263 073
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>727 310</b>	<b>263 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-139 071	-143 066
Handelsvaror		-488 237	-89 963
Övriga externa kostnader		-67 118	-17 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 490	0
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-712 916</b>	<b>-250 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 394</b>	<b>12 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 334</b>	<b>12 715</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 334</b>	<b>12 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 205	-2 758
<b>Summa Skatter</b>		<b>-4 205</b>	<b>-2 758</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 129</b>	<b>9 957</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2021-02-28	2020-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 288	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 288</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 288</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 391	0
Övriga fordringar		1 444	1 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 835</b>	<b>1 444</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 545	111 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 545</b>	<b>111 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 380</b>	<b>113 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>266 668</b>	<b>113 247</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-02-28	2020-02-29
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		110 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 957	0
Årets resultat		10 129	9 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 086</b>	<b>9 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 086</b>	<b>59 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 007	0
Skatteskulder		6 963	2 758
Övriga skulder		81 818	26 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 794	24 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 582</b>	<b>53 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>266 668</b>	<b>113 247</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 - Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

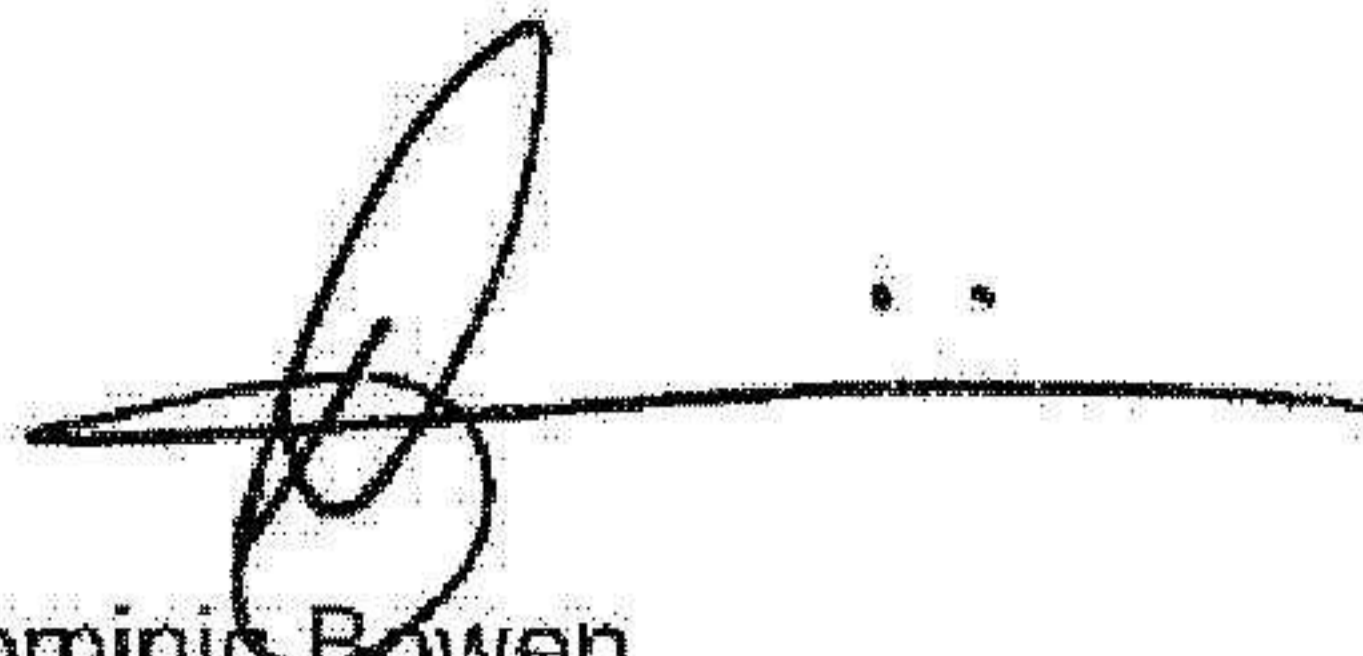
### Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2021-02-28	2020-02-29
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	122 778	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 778</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 490	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 490</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 288</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm 2021-06-21

  
Sofia Sandahl  
Styrelseordförande

  
Dominic Bowen  
Styrelseledamot

