

Årsredovisning
för
TM Fastigheter AB
559409-5514

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Åsgot, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för TM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av bostäder och lokaler samt annan därmed förenlig verksamhet.

TM Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till TM 1 Holding AB, orgnr 559409-5365.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 förvärvade man en mindre fastighet i Tjörnarps.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	265	182
Resultat efter finansiella poster	13	11
Soliditet (%)	1,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 260	33 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 260	-8 260	0
Årets resultat			10 374	10 374
Belopp vid årets utgång	25 000	8 260	10 374	43 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 260
årets vinst	10 374
	18 634
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 634
	18 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-05
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 453

182 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 453

182 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 822

-89 790

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 810

-25 536

Summa rörelsekostnader

-188 632

-115 326

Rörelseresultat

76 821

67 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 231

339

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 996

-56 495

Summa finansiella poster

-63 765

-56 156

Resultat efter finansiella poster

13 056

11 018

Resultat före skatt

13 056

11 018

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 682

-2 758

Årets resultat

10 374

8 260

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 878 742	1 929 977
Summa materiella anläggningstillgångar		3 878 742	1 929 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		3 953 742	2 004 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 907	0
Summa kortfristiga fordringar		2 907	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 992	79 894
Summa kassa och bank		74 992	79 894
Summa omsättningstillgångar		77 899	79 894
SUMMA TILLGÅNGAR		4 031 641	2 084 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 260	0
Årets resultat		10 374	8 260
Summa fritt eget kapital		18 634	8 260
Summa eget kapital		43 634	33 260
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 789 507	1 065 674
Övriga skulder		1 013 741	904 091
Summa långfristiga skulder		3 803 248	1 969 765
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	45 996
Leverantörsskulder		3 862	4 504
Skatteskulder		5 440	2 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 457	28 588
Summa kortfristiga skulder		184 759	81 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 031 641	2 084 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 000	
Inköp	1 981 575	1 523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 504 575	1 523 000
Ingående avskrivningar	-25 536	
Årets avskrivningar	-32 810	-25 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 346	-25 536
Utgående redovisat värde	3 446 229	1 497 464

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller 5 år efter förfallodagen		
Fastighetslån	2 309 507	881 690
Lån från aktieägare	984 091	904 091
3 293 598	3 293 598	1 785 781

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cariina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	1 150 000
	2 925 000	1 150 000

Höör 2025-06-30

Torbjörn Åsgot
Torbjörn Åsgot