

Årsredovisning
för
Aquam Fastighetsvärden AB
559348-7951

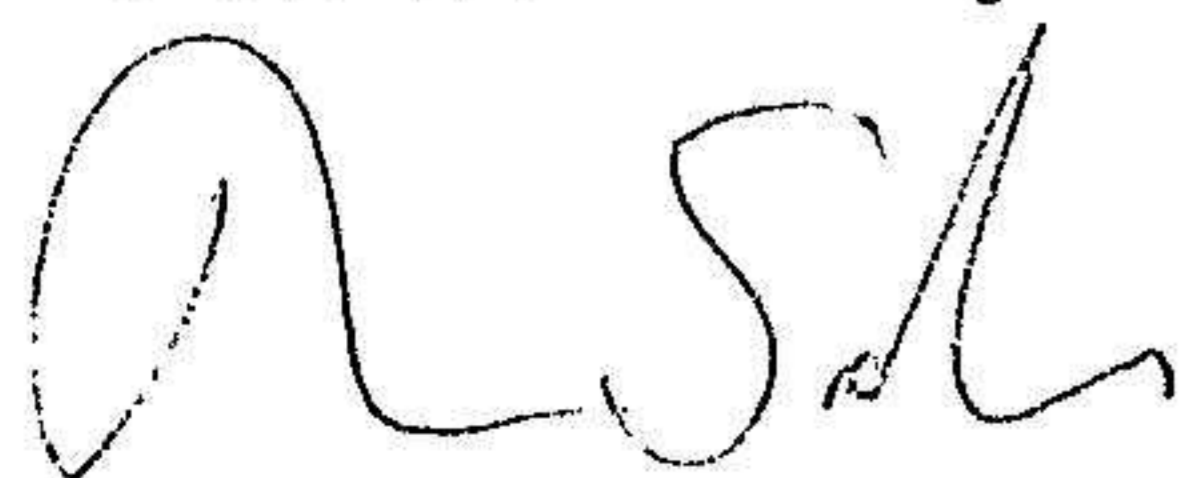
Räkenskapsåret
2021-11-26 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aquam Fastighetsvärden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Per Sandin

Årsredovisning
för
Aquam Fastighetsvärden AB

559348-7951

Räkenskapsåret

2021-11-26 - 2022-12-31

Styrelsen för Aquam Fastighetsvärden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-26 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 26 nov 2021. Detta är bolagets första räkenskapsår. Företagets verksamhet består av uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Tyresö Näsby 4:52

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 707 |
| Resultat efter finansiella poster | 376 |
| Soliditet (%) | 4,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Insättning av aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 298 420 | 298 420 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 298 420 | 323 420 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 298 418 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 298 418 |
| | 298 418 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-26
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 706 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 706 808

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -187 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -72 653
Summa rörelsekostnader -260 376
Rörelseresultat 446 432

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 10
Räntekostnader och liknande resultatposter -70 601
Summa finansiella poster -70 591
Resultat efter finansiella poster 375 841

Resultat före skatt

375 841

Skatter

Skatt på årets resultat -77 423
Årets resultat 298 418

2023071717203

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 192 622

Summa materiella anläggningstillgångar

7 192 622

Summa anläggningstillgångar

7 192 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 115

Övriga fordringar

12 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 789

Summa kortfristiga fordringar

115 783

Kassa och bank

Kassa och bank

320 936

Summa kassa och bank

320 936

Summa omsättningstillgångar

436 719

SUMMA TILLGÅNGAR

7 629 341

2023071717204

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

298 418

Summa fritt eget kapital

298 418

Summa eget kapital

323 418

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 409 727

Summa långfristiga skulder

2 409 727

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 394

Skatteskulder

68 279

Övriga skulder

4 760 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 716

Summa kortfristiga skulder

4 896 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 629 341

2023071717205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------|---|
| Byggnader | 1 |
|-----------|---|

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 7 265 275 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 265 275 |
| Årets avskrivningar | -72 653 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 653 |
| Utgående redovisat värde | 7 192 622 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Långfristigt lån övrig extern part som förfaller 5 år efter balansdagen | 2 407 727 |
| | 2 407 727 |

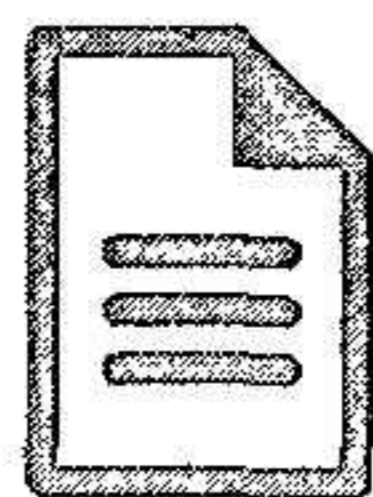
Fastighetslån om 4 466 840 kr förfaller 2023-12-28 varvid skulden redovisas som kortfristig.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Müllner
Styrelseledamot

Per Sandin
Styrelseledamot

The following documents were signed Wednesday, June 7, 2023

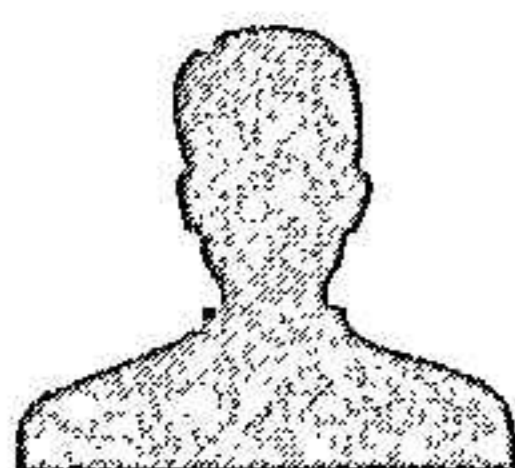


559348-7951 Aquam Fastighetsvärden AB
för 20211126-20221231.pdf
(116573 byte)
SHA-512: 113d1605f89d5f8e75e73a65162c3cf45cec7
26882060a048b1074446266ad1d5e50fc425ff8a4a57de
ca41e4fb5b1b1abd665d27e8a0cbf2db5a193a3e7764e

2023071717207

Signatures

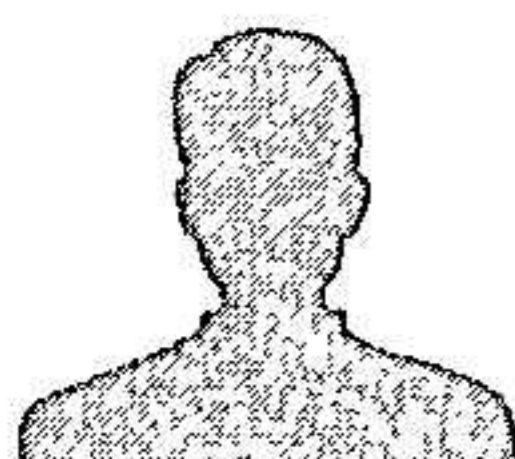
6/7/2023 12:12:26 PM (CET)



Johannes Müllner

Signed with electronic ID (BankID)

6/7/2023 8:06:42 AM (CET)



Per Sandin

Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



559348 7951 Aquam Fastighetsvärden AB för 20211126 20221231

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7c414cebe76975f6c0dfb4738306b405f0931d890132c506feaa92cea3754da82d498f87774b91e396a2213e4c035c3df3f5414c9708e55952c36bfc2330b80



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.