

Årsredovisning

för

I.E.G fastighet AB

559271-0502

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I.E.G fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-25



Malin Johansson

Styrelsen för I.E.G fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet med kontors- och lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	748	996	980	633
Resultat efter finansiella poster	224	390	634	370
Soliditet (%)	20	16	16	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	802 229	309 749	1 161 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 749	-309 749	0
Årets resultat			177 211	177 211
Belopp vid årets utgång	50 000	1 111 978	177 211	1 339 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 978
årets vinst	177 211
	1 289 189
disponeras så att i ny räkning överföres	1 289 189
	1 289 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

748 428

995 698

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

748 428

995 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 846

-251 665

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-148 519

-148 519

Summa rörelsekostnader

-250 365

-400 184

Rörelseresultat

498 063

595 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

284

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 927

-205 437

Summa finansiella poster

-273 643

-205 407

Resultat efter finansiella poster

224 420

390 107

Resultat före skatt

224 420

390 107

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 209

-80 358

Årets resultat

177 211

309 749



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 121 273

4 269 792

Summa materiella anläggningstillgångar

4 121 273

4 269 792

Summa anläggningstillgångar

4 121 273

4 269 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

65 000

Fordringar hos koncernföretag

2 512 000

2 512 000

Övriga fordringar

34 420

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 521

0

Summa kortfristiga fordringar

2 580 941

2 577 003

Kassa och bank

Kassa och bank

16 822

268 355

Summa kassa och bank

16 822

268 355

Summa omsättningstillgångar

2 597 763

2 845 358

SUMMA TILLGÅNGAR

6 719 036

7 115 150

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 111 978

802 229

Årets resultat

177 211

309 749

Summa fritt eget kapital

1 289 189

1 111 978

Summa eget kapital

1 339 189

1 161 978

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 947 177

4 261 169

Summa långfristiga skulder

3 947 177

4 261 169

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

213 996

114 000

Leverantörsskulder

625

1 178

Skulder till koncernföretag

1 115 158

1 286 734

Skatteskulder

8 779

126 006

Övriga skulder

58 473

43 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 639

120 597

Summa kortfristiga skulder

1 432 670

1 692 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 719 036

7 115 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	3 947 177	4 261 169
	3 947 177	4 261 169

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår i
Förvaltning AB med organisationsnummer 559271-0494 med säte i Halmstad.

; är I.E.G

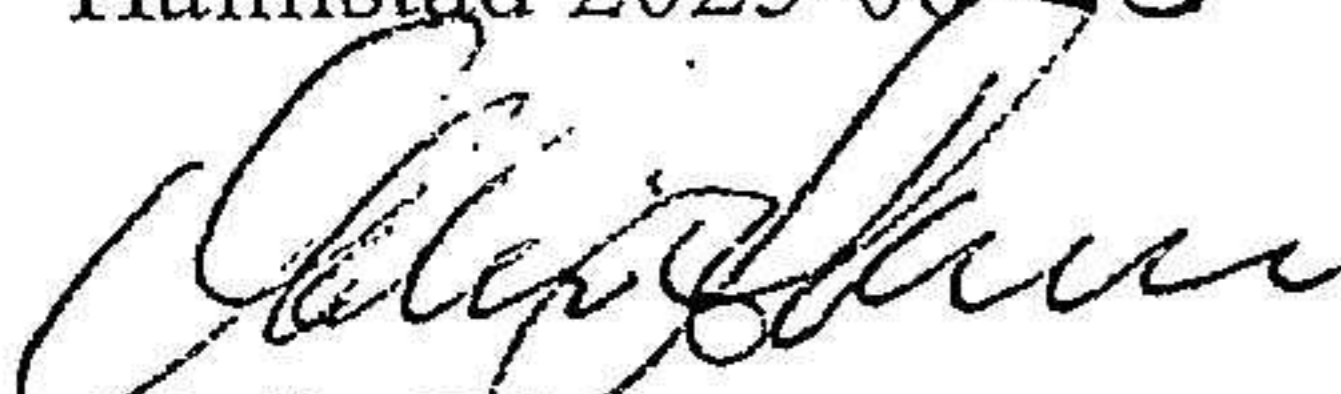
Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 704 763	4 704 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 704 763	4 704 763
Ingående avskrivningar	-434 971	-286 452
Årets avskrivningar	-148 519	-148 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 490	-434 971
Utgående redovisat värde	4 121 273	4 269 792
Taxeringsvärden byggnader	3 164 000	3 164 000
Taxeringsvärden mark	546 000	546 000
	3 710 000	3 710 000
Bokfört värde byggnader	3 129 473	3 277 992
Bokfört värde mark	991 800	991 800
	4 121 273	4 269 792

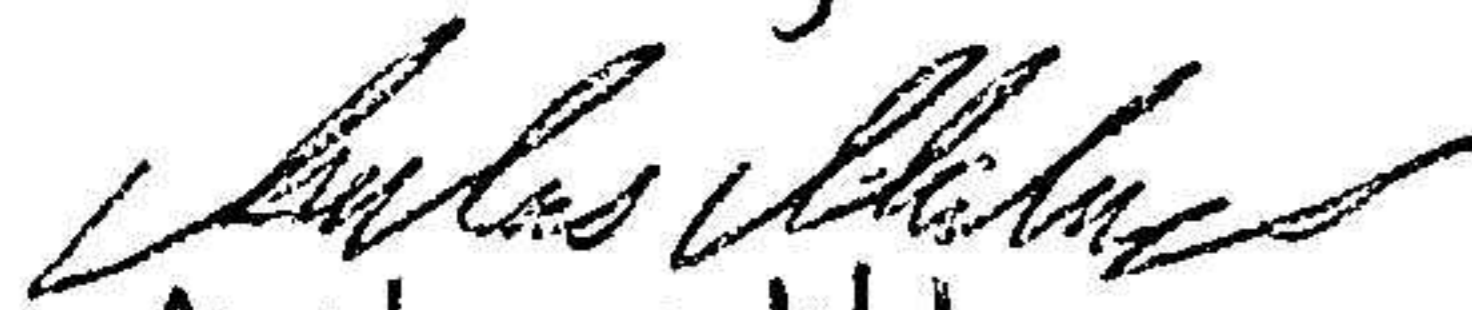
Halmstad 2025-06-25


Malin Johansson

Vår

1 revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Revisörstjänst Falkenberg AB


Andreas Nilsson
Auktoriserad revisor

anik=20250626;2025062725652



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I.E.G fastighet AB
Org.nr 559271-0502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för I.E.G fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I.E.G fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till I.E.G fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I.E.G fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I.E.G fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



REVISIONS
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-25

Revisionstjänst Falkenberg AB

Andreas Nilsson
Auktoriserad revisor