

Årsredovisning
för
Säteriet Utvecklings kvarter A AB
559342-1786

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Säteriet Utvecklings kvarter A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Säteriet Utvecklings kvarter A AB förvärvades vid månadsskiftet april/maj 2024. Avtal om förvärv har träffat mellan Basfiolen 13 Holding AB, org.nr 556896-5163 och Säteriet Utvecklings Holding AB, org.nr 559342-1778.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Basfiolen 13 Holding AB, org. nr 556896-5163 med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-392	-36
Balansomslutning	11 323	5 263
Soliditet (%)	0,2	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Resultat tillträdesdatum		43 878		43 878
Erhållna aktieägartillskott		353 500		353 500
			-397 370	-397 370
Belopp vid årets utgång	25 000	397 378	-397 370	25 008

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 378
årets förlust	-397 370
	8
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8
	8

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 259	-35 973
Resultat efter finansiella poster		-392 183	-35 973
Bokslutsdispositioner	3	0	35 973
Resultat före skatt		-392 183	0
Skatt på årets resultat		-5 187	0
Årets resultat		-397 370	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	2	10 982 493	5 201 756
Varor under tillverkning		17 012	0
		10 999 505	5 201 756
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		353 500	60 973
Övriga fordringar		2 053	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-32 094	0
		323 459	60 973
Summa omsättningstillgångar		11 322 964	5 262 729
SUMMA TILLGÅNGAR		11 322 964	5 262 729

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

397 378

0

Årets resultat

-397 370

0

8

0

Summa eget kapital

25 008

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 275 757

5 237 729

Aktuella skatteskulder

5 187

0

Övriga skulder

17 012

0

Summa kortfristiga skulder

11 297 956

5 237 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 322 964

5 262 729

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Basfiolen 13 Holding AB org.nr 556896-5163 med säte i Stockholm.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsfastigheter	10 982 493	5 201 756
	10 982 493	5 201 756

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	35 973
	0	35 973

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Härryda 2025-06-11

Mårten Othérus
Mårten Othérus