

Årsredovisning
för
Andrea Brodin AB
559210-2684

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrea Brodin, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Andrea Brodin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har en bostadsrätt i Åre som hyrs ut årsvis.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	165	149	150	131
Resultat efter finansiella poster	183	16 332	237	84
Soliditet (%)	83,6	82,4	28,0	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 239 046	16 331 620	17 620 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		16 331 620	-16 331 620	0
Årets resultat			182 546	182 546
Belopp vid årets utgång	50 000	17 370 666	182 546	17 603 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 370 665
årets vinst	182 546
	17 553 211
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	17 343 211
	17 553 211

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

164 996

148 726

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

164 996

148 726

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 912

-231 875

Personalkostnader

-1 450

0

Summa rörelsekostnader

-149 362

-231 875

Rörelseresultat

15 634

-83 149

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

0

16 500 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

425

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

326 256

56 446

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 769

-141 677

Summa finansiella poster

166 912

16 414 769

Resultat efter finansiella poster

182 546

16 331 620

Resultat före skatt

182 546

16 331 620

Årets resultat

182 546

16 331 620

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	2	37 200	27 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 143 971	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 181 171	5 027 200
Summa anläggningstillgångar		17 181 171	5 027 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 502	12 502
Summa kortfristiga fordringar		12 502	12 502

Kassa och bank

Kassa och bank		3 853 130	16 340 345
Summa kassa och bank		3 853 130	16 340 345
Summa omsättningstillgångar		3 865 632	16 352 847

SUMMA TILLGÅNGAR

21 046 803

21 380 047

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 370 665	1 239 045
Årets resultat		182 546	16 331 620
Summa fritt eget kapital		17 553 211	17 570 665
Summa eget kapital		17 603 211	17 620 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	3 365 818
Summa långfristiga skulder		0	3 365 818
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 365 818	35 004
Leverantörsskulder		24 556	13 481
Övriga skulder		26 878	316 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 340	28 241
Summa kortfristiga skulder		3 443 592	393 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 046 803	21 380 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Inköp	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 200	27 200
Utgående redovisat värde	37 200	27 200

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Inköp	12 143 971	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 143 971	5 000 000
Utgående redovisat värde	17 143 971	5 000 000

Avser andel i Brf Hårbörsta 2:109, Åre lägenhet nr 2 samt övriga värdepapper.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 190 798	3 225 802
	3 190 798	3 225 802

Andrea Brodin AB
Org.nr 559210-2684

7 (7)

Stockholm 2025-07-24

Andrea Brodin
Andrea Brodin
Verkställande direktör